



紫园叠墅位于环陵路第一站

紫园叠墅何以成为主城标杆？

区位标杆

离尘不离城——
紫金正东18分钟通达新街口

城市规划专家认为，南京城市扩张进程以新街口为核心向周边辐射，城市的地段价值也与城市中心的距离直接相关。据测量，紫园项目位于新街口以东约8公里，乘坐地铁2号线仅18分钟即可到达市中心，便捷通达全城各大核心商圈。属于不折不扣的主城黄金物业。

在享受便捷城市繁华的同时，紫园在紫金山的庇佑之下，拥有得天独厚的自然资源，营造出清幽宁静的居住环境，真正让业主实现离尘不离城的都市桃源生活。

圈层标杆

紫金山板块——
主城最无争议的豪宅板块

自古以来，紫金山便是备受青睐的择居造园风水宝地。而今，紫园所在的环紫金山板块在各大豪宅社区的支撑下，已经形成了明显的高端人文圈层。从人群结构、地理条件、历史背景等方面来论，环紫金山板块都是全南京最无争议的豪宅板块。

据本报调查，盘踞紫金山周边的城市山景豪宅售价及二手房价格持续走高：钟山国际高尔夫套价在4000万以上；帝豪花园目前二手房均价则高达55000元/㎡，面积300㎡的独栋别墅总价已经高达2500万；钟山美庐、君临紫金等项目套价也在千万以上。

南京市网上房地产数据显示，目前环紫金山板块低密度产品基本上以消化存量为主，距山1公里范围内的项目在售房源总和不超过300套。有业内人士预言，环紫金山板块未来将是高端居住产品开发的“零区域”。

稀缺的产品，仅能供少数人典藏。据紫园项目负责人介绍，不少拥有紫金山情结的高知阶层，已经陆续前来咨询，他们大多来自银行、政府机构、高校、研究机构。

小环境标杆

城中之山成就紫园山居生活

尽管现代都市迅速发展，但山居生活不仅没有因此被淘汰，反而成为一种稀有奢华的居住理想。据统计，在2011世界10大超级豪宅榜单中，有6家为傍山豪宅。一般而言，城市发展用地大多较为平坦开阔，要享受宁静清幽的山居生活则需要驱车到城市远郊地带。所幸南京拥有紫金山这座城中之山，理所当然，在南京山居生活的最高标准便是近距离体验紫金山，既留居主城，又独享山水。

紫园与紫金山隔环陵路相望，距离仅300米。整个小区终日沐浴在钟山充沛的负离子之中，山景苍翠，美景怡人。依傍南京唯一的国家5A级风景区，坐落于环陵路进山通道入口，紫园堪称如假包换的“紫金山第一



主力户型具备超高性价比

站”。

为配合极致山居生活，紫园打造了古朴的新中式园林景观，通过大量露台、庭院设计，让业主在家凭栏而望，即可与紫金山“相看两不厌”，将蜿蜒起伏宛如游龙的山形、“山高、林密、水秀、谷幽”的美景尽收眼底，时时观山、处处观景。

叠墅标杆

主城不可多得的纯叠墅产品

紫园项目共囊括联排别墅、山景公寓、花园洋房、叠加别墅四种物业形态。其中在售的叠加别墅全为“一二有院、三四有天”的纯正叠墅，未夹杂任何平层户型。

一二叠户型奉送下沉式庭院，可作为私家花园，亦可添置茶桌作为休闲空间，根据业主兴趣爱好打造养心怡情的私人天堂。与下沉式庭院相连的地下室设置，使得地上、地下的绿意互相共融，且通风良好的地下室可以作为收藏室、健身房、酒吧、音乐厅等创意空间。地面庭院则作为私家花园独立进出，确保生活私密性的同时平添盎然绿意。三四叠户型均有南北双露台，户户看山赏景，360°尽享紫金山，最高赠送面积可达135㎡。

品质标杆

主城稀缺的新中式精品建筑

在南京，走新中式风格的项目不在少数，但能表现新中式神韵的大型高尚社区却难有翘楚。马头墙、小青瓦、花窗、门楼、天井、石鼓、砖雕、石雕、木雕……紫园用纯正的中式建筑元素全面武装，打造粉墙黛瓦的新中式院落。是继万科第五园及万科棠樾之后，新中式建筑的又一精品。

紫园全系产品依势而建，7栋叠墅产品打造了下沉

式阳光庭院，在单体建筑中也营造出高低错落的美感。建筑两侧均设立有4米高的门楼，彰显业主身份地位、家族声望。据建筑设计师透露，每组门楼重达2吨，且均刻有图案精美的砖雕，需要动用特殊吊装工具来进行组装。为保证建筑质量和效果，紫园先后考核了200多种上等石材，经过多番对比，最终选用了山东青石作为主要砖雕基石。山东青石纹理细腻，外观质朴，多用于历史文化保护建筑的重建及修复。紫园还是南京首个在联排别墅中采用私家电梯的高端项目，电梯、铝木复合窗、门禁系统等全为国外进口。

尽管毗邻紫金山已经坐享优越的自然资源，但是紫园在园林建设上仍然煞费苦心，斥资上千万，精心打造与山景融为一体的优美园林。项目总建筑面积高达147339.6㎡，绿化率高达43%，容积率仅1.1。在绿化上，紫园可谓“内外兼美”。

价格标杆

167㎡叠加别墅335万起

紫园叠墅自首次推出以来，便以较为理性的定价获得消费者认可，其中167㎡主力户型更是凭借超高附赠的面积。完美户型设计等优势，成为炙手可热的明星产品。

据售楼员透露，算上赠送面积，335万购买到的167㎡叠墅产品性价比超乎市场想象。据了解，目前主城公寓价格均在25000元/㎡，而河西楼盘则均价普遍超过20000元/㎡。335万元，在河西、城中等板块只能买到一套普通公寓，在紫园则可畅享“有天有地”的主城山景别墅生活。

紫园自今年首次推出叠墅组团以来一路热销。目前在售的167㎡—285㎡户型可满足不同家庭结构的置业需求，一代居、二代居、三代居均可在此找到合适的房源。