

墙壁挂“瀑布” 车库像“鱼塘” 高档住宅成“水帘洞”苦了业主

看了极具诱惑力的楼盘广告宣传后,镇江新区众多居民被“海派”花园洋房所打动,尽管“旭辉·朗香郡”小区的房价远远高于当地商品房,很多居民还是咬咬牙,花了几十万甚至上百万元买了一套花园洋房。然而,随着房屋的交付,从去年年底至今,很多业主发现,房屋中四处渗水,有些地方污水横流。整个小区488户,仅有一半入住,就有100多户发现房屋成了“漏勺”,半年的维权之路让业主们筋疲力尽。

□ 快报记者 刘劲松



小区的车库积满了水 网友供图

业主烦恼 高档楼盘经不起大雨考验

2009年11月30日,位于镇江大港新区港中路东侧的“旭辉·朗香郡”正式开盘,这是一处“由12栋花园洋房加4栋情景多层组成的高档楼盘”,楼盘广告宣传非常诱人,称整个小区规划设计以海派里弄风格建筑为设计蓝本,力图在大港再现一座原汁原味的海派里弄洋房建筑群。相关媒体称,开盘当日,购房者众多,引爆冬季楼市。去年年底,房屋陆续交付,

当一批批业主拿到钥匙后,装潢随之开始。然而,一场大雨却让这个高档楼盘露出了原形,已经装潢好的或者正在装潢的住宅就像吸水的海绵:地板冒水、窗边漏水、屋面渗水、车库积水,就连电表都在冒水。

“渗漏在住宅中并不少见,但一般只有少量的渗水,可我们这个小区的房子是四面开花,像个漏勺,哪里都漏。”业主张先生无奈地说。

记者探访 下了三次大雨,墙纸撕了三次

有的业主上网发帖表示不满。“我可怜的老妈,一打雷下雨就要往‘旭辉·朗香郡’跑,现在地板龙骨打好了却不敢铺,地下室的水有10厘米深,电表里直喷水,这不是房子,这是炸弹。”8月13日,刚刚下过雨,一位网友在论坛发了一组住宅漏水的照片:走廊成了“水帘洞”,一位业主站在水中,水已漫过她的脚踝;车库变成了“鱼塘”,水面映出了汽车的倒影;家中的墙壁挂起了“瀑布”,客厅里到处是水。“每次看到下雨,老妈就想买块很大的塑料布将整栋楼包起来。”

昨天,记者在小区的多户业主家里实地探访,尽管天气晴朗,但墙壁上都或多或少留下了过水后的霉斑,所有仍在装修中的业主都停止了装修。

9号楼的业主王女士购买的是当时小区里最好的景观花园洋房,家具都已到位,但装潢从8月中旬就停了下来。打开崭新的家具,柜壁上的霉斑十分显眼。王女士告诉记者,是墙壁渗水导致柜壁发霉的。她介绍说,房子是去年买的,今年春节后办好了房屋的交付手续。“下了三次大雨,每一次就撕一次墙纸,现在已经撕到第三次了”,王女士说,近200平米的新房内,渗水部位不断增加,她已经应接不暇了。

多层住宅3号楼业主蒋女士家的地板已经出现了开裂和移位,地板里的水分虽然已经阴干,但表面出现了一块块的霉斑。“地板前一天刚铺好,第二天就被泡在了雨水里。”蒋女士提到这事就恼火。

解决办法 110名工人 进小区修房子

据了解,在发现房屋渗水严重后,许多正在装潢的业主纷纷停止装修,要求开发商查找真实原因,并及时进行维修。经过半年多的交涉,在业主们群起退房的威胁下,今年8月,作为开发商方的“旭辉房产”迫于小区众多业主和相关部门的压力,不得不四处寻找维修高手。

昨天上午,记者在小区内看到,多幢花园洋房和多层住宅都搭起了脚手架,维修人员正在进行维修。小区内还时不时地传来物业工作人员和业主的争吵声。业主们个个几乎都是紧皱着脸,没有一点笑容。

在小区的物业公司里,两块大的展板上清楚地写着当天排班维修的户名记录,记者数了数,当天就有52户正在维修。而一份由开发公司上缴的统计汇报显示,上周小区内已维修91户,目前正在进行验收的有30户。

镇江市建设工程质量监督站新区分站给信访局的回复中称,目前,面对业主投诉提出的大量问题,经镇江新区建设局和镇江市质检站新区分站多次协调后,开发商已高度重视,采取了相关措施。撤销了前期维修单位,聘请了2家专业修房单位。目前常驻现场维修的工人有110人。

整个维修的进程将分三步走,已装修的,正在装修的以及毛坯房都要修,旭辉房产的一份维修进程安排是:首先维修正在装修的业主房屋,其次维修已经装修完成的业主房屋,最后维修毛坯房。

主管部门 小区确实存在不少问题

是什么原因导致整个小区的楼房漏水?目前出现渗漏的确切户数共有多少?记者此前在物业公司并没有找到答案,物业公司经理以忙于和业主协商为由拒绝了记者的采访,而开发商的客服代表也以经理不在为由拒绝了记者的采访。

但建设主管部门表示,“旭

辉·朗香郡”小区的确存在问题,而且数量不少。镇江市建设工程质量监督站新区分站站长戴志强告诉记者,到处渗漏的原因很多,很难查,目前小区已经有100多户出现了房屋质量问题。为此,他们已经责令开发商加紧解决存在的问题,每个星期向他们汇报一次维修情况。

“迎中秋·庆国庆”

活动时间: 9月1日-10月10日

金牡丹装饰联手鸿雁电器 价格探底行

你装修 我送主材

1 装修直接费用在2.5万元以上:
送鸿雁美居G系列开关、插座一套,排风扇1台,吸顶灯2盏
纳淘纱窗墙纸抵用券500元 价值: **2000元**

4 装修直接费用在6.5万元以上:
送鸿雁美居G系列开关、插座一套,排风扇1台,吸顶灯2盏
弱电箱1套(含漏电开关1只,小型断路器15只)
弱电箱1套(含电话、电视、网络模块各1只)
PVC穿线管及辅料、暗合
报警器(主机+探头+门磁+遥控器)
纳淘纱窗墙纸抵用券500元 价值: **6000元**

2 装修直接费用在3.5万元以上:
送鸿雁美居G系列开关、插座一套,排风扇1台,吸顶灯2盏
弱电箱1套(含漏电开关1只,小型断路器12只)
纳淘纱窗墙纸抵用券500元 价值: **3000元**

3 装修直接费用在4.5万元以上:
送鸿雁美居G系列开关、插座一套,排风扇1台,吸顶灯2盏
弱电箱1套(含漏电开关1只,小型断路器15只)
弱电箱1套(含电话、电视、网络模块各1只)
纳淘纱窗墙纸抵用券500元 价值: **4000元**

设计费低至 **20元/m²**

凡在9月15日前签约者,可另获赠368元亚都加湿器一台,所用家具杉木集成板等级,均由E1级免费升级到E0级,华润超强乳胶漆免费升级为华润工美乳胶漆。免费送水电隐蔽工程光碟一张。
>>>更多优惠喜欢来电咨询

装修满10万元送全套水电材料!

地址: 西大门大街291号万达金街(西区) 244-255号
电话: **68157290 68157291**

龙享装饰 金秋钜惠

让您不得不心动,第三季免费装修项目活动开始啦!!
前期咨询、量房、设计不收任何费用,首次上门咨询客户均报销打的费。

五大特惠 空前绝后 等你来!

- 一重优惠** 全包满**三**万元,水电改造全**免费**;
- 二重优惠** 全包满**四**万元,水电改造全**免费**,另送**二十**平方墙、地砖主材;
- 三重优惠** 全包满**五**万元,水电改造全**免费**,另送**三十**平方墙、地砖主材;
- 四重优惠** 全包满**六**万元以上,水电改造全**免费**,另送**四十**平方墙、地砖主材,厨房烤漆地柜2米;
- 五重优惠** 全包满**八**万元以上,水电改造全**免费**,另送**五十**平方墙、地砖主材,厨房烤漆地柜2米(石英石台面)。

活动最终解释权归龙享装饰所有 注:水电免费改造不含跃层 网址: www.njlxzs.com

地址: 中山北路212号雅舍商务楼A座616室 热线: 83402895 57562494