

旧厂房突然冒出个观光电梯

建宁路街道城管科:这是违建,坚决拆除 承租人是区人大代表,他说违建与自己无关

位于下关区新民路2号的南京电表厂,厂区与厂房近几年分租给了很多商户,有健身房也有餐饮店。最近几天,其中一幢楼突然“长”出一部观光电梯和一座玻璃阳光房,施工速度非常快,当建宁路城管科接到市民举报时,电梯和阳光房已经接近完工。据了解,这幢楼的承租人,是一位区人大代表。

旧厂房建起观光电梯

与厂内其他上世纪80年代灰白的建筑相比,这部全玻璃的观光电梯十分抢眼。电梯占地面积约5平方米,主体部分采用钢结构,玻璃已经安装完成,轿厢也装好了,电梯和楼梯间的连接部位原先是楼层中的窗户,目前尚未打通。在一楼电梯入口的地方,建起了一个约10多平方米的玻璃阳光房,主体框架已经完成,正在进行内部装饰。

一般来说,观光电梯与阳光房只有在大型商场、餐饮店中使用,普通办公楼很少会用到。据知情人称,电梯和阳光房就是给承租厂房的商户准备的,据说这里将来要做餐饮。

承租人:不知电梯是违建

南京电表厂已经停产多年,近年来,一直依靠出租厂房获得收益。据电表厂负责人透露,南京电表厂属于困难企业,只能靠租金养活全厂工人。为了将房子租出更高的价格,他们自行加盖了这部观光电梯,厂方对这部电梯的定义是“加盖设备”,并不认为是违建。

而南京市城管局政策法规处工作人员解释,未取得建设工程规划许可证或违反建设工程规划许可证核定的相关内容建设的建筑,都属于违建,“加盖设备”这种说法是不成立的。

房屋承租人黄先生是下关区人大代表,记者联系到他时,他表示:“违建和我没有关系,是电表厂自己加盖的。”据了解,黄先生在南京从事餐饮行业,并有多家连锁店,所经营饭店曾被评为南京特色餐饮名店与“三信三优”单位。

黄先生说:“我确实是人大代表,但我并不知道这个电梯属于违建,当时也不是我盖的。”

他表示,现在知道这部电梯是违建后,要和南京电表厂就出租问题再进行协商。

其他租客担心楼体安全

虽然南京电表厂与承租人黄先生的说法一致,但厂内其余租客还是对此有所怀疑,“听说这个房子三层以上租给了一家餐饮店,这个房子和电梯很明显就是摆门面用的,里面的装修还没怎么弄呢,一上来就把电梯和房子盖起来,就是为了把生米煮成熟饭。”

成熟饭。”

“不根据租房人的要求,随便加盖是不可能的,电表厂都不搞生产了,好好的盖个电梯干什么呢?”

“这个投入不是小数目,怎么也得几十万吧,万一盖好租房人不需要,那不是打水漂吗?肯定是事先协商好的吧。”

此外,很多厂内租客对于观光电梯是否影响楼体安全,也有担忧。

据了解,观光电梯的建设,需要在楼体上打洞固定,而南京电表厂的旧厂房是否能支持这样的加盖,有没有经过安全测评,厂方并没有给出明确说法。

城管:坚决拆除

建宁路街道城管科王科长说:“据群众举报,这部电梯是利用中秋节三天小长假建起来的,放完假后城管科接到举报时,工程已经接近完工。很明显,在假期里面赶工,就是为了躲避城管的监督。”经过区执法大队认定,这部观光电梯与玻璃阳光房的建设没有报批手续,均属于违章建筑。

王科长说:“对于街道管辖



观光电梯独立于楼体之外

范围内的新建违建,街道一定不会手软,及时拆除,不论对方是什么身份。我们会先下达自拆通知书,限期自拆,如果对方拒不执行,那就由城管科出面,先行拆除玻璃房,然后再找专业人士拆除电梯。不论对方投入多大,拆违是不会妥协的。”

快报记者 陈志佳 文/摄

刚离开5分钟 碗口粗的树枝砸下

快报讯(记者 赵守诚)“太吓人了,这树枝要是早一点砸下,就伤人人了!”昨天上午,在鼓楼医院西门外的天津路上,两根碗口粗的树枝折断坠地,正好砸到两辆轿车上,一辆车的后窗玻璃粉碎,另一辆车的前引擎盖被砸。幸运的是,其中一辆车的车主孔先生5分钟前才离开。

天津路紧挨着鼓楼医院西门,路西侧划了一排停车线。昨天早上8点10分,市民贾女士开着红色的大众轿车过来,将车停在路边,交费后进了医院。8点15分,市民孔先生开着白色的菲亚特过来,停在大众车后面,进入住院部大楼。8点25分,孔先生走出医院大门,吓了一跳,一根大树枝砸在自己轿车的前引擎盖上,引擎盖扁进去一大块。停车收费员梁师傅站在旁边,“你离开后才5分钟,树枝就砸下来了。”另一根树枝砸到贾女士的大众polo轿车,后窗玻璃粉碎。记者在现场看到,停车线旁边人行道上有一排高大的银杏树,折断的两根树枝离地有七八米高。随后,园林工人赶到现场,将大树枝锯断运走。根据园林部门安排,两名车先开去定损,自行修好车,他们负责埋单。

(王先生线索费50元)

6000元买齐家电“四大件” 国美推套餐服务家装业主

据国美电器透露,进入九月中旬以来,家装市场的复苏以及“金九银十”的带动为整个家电销售装上了加速器。厨卫电器销售持续攀升,与上个月同期相比增幅达到了22%左右。与此同时,彩电、空调、冰箱、小家电等产品的销售增幅也相当明显。家电专家表示,各家厂商已经提前进入十一促销周期,大量资源开始投放市场,更多优惠政策也开始浮出水面。

新婚新居新主张 套购家电成时尚

为了更好地服务家装业主,国美本周启动了“家装电器节”,国美新街口新活馆更是推出了超过600款家

电套餐,并邀请更多厂家加入到家电“换新贴补”阵营,为广大南京市民开启家电实惠大门。

据最新销售数据统计,为家装选购家电的消费者,有80%以上倾向购置成套家电。而针对新婚家装市场对成套家电的购买需求,国美在此次“家装电器节”中,根据用户新居不同户型、不同面积,为消费者量身定制各类套餐组合。同时各个品牌也有针对性地推出了品牌套餐,如帅康推出的嵌入式灶具套餐“CXW-200-M312+灶具 QAS-98-K”套购价首次跌破3000元,成为该品牌加快抢占十一市场的发力之作。

不仅是厨卫家电,包括彩电、空

调、冰洗等在内的传统家电也推出了各自的“家装套餐”产品,其中一次性购齐彩电、冰箱、洗衣机、空调“家装四大件”最低花费不超过6000元,而这样的“6000元套餐”,国美就为消费者准备了近20种。

福布斯亚洲50强发布 家电零售业国美唯一入选

9月12日,《福布斯》杂志公布2011年亚洲上市企业50强榜单,国美电器位列第14位,成为亚洲唯一入选的家电零售品牌。作为中国最大的家电零售企业,国美的竞争力再一次得到国际权威的认可。

作为全球最著名的财经类杂志,

《福布斯》每年都会发布经过科学精密计算、综合考察而出的各类排行榜单,其权威性和公正性已获得全球认可。据悉,此次亚洲50强是从1073家候选企业中选出的,其标准是市场资本不少于30亿美元,连续5年赢利,并结合企业近期财务情况、股价变化及发展前景等,债务过多或者政府拥有一半股份的公司不包括在内。

卓越的经营业绩和可预见的巨大发展潜力是国美电器入选《福布斯》榜单的重要原因。目前,国美集团拥有1491家门店,遍布全国364个大、中城市,是中国网络规模最大、区域覆盖最均衡的

家电零售企业。

此前国美电器近期发布了2011上半年经营业绩,其利润增幅、单店平均销售收入等零售行业关键性指标均超行业平均水平,并且利润增幅大大超过收入增幅,可比门店收入增幅创下了业内最高水平,显示了国美规模化扩张与精细化运营及商业模式转型带来的效益的提升。

另据全球知名零售洞察与咨询公司Kantar Retail统计,过去五年(2005-2010年),国美的年平均复合增长率为25%,在国际领先的电子家电连锁企业中均增速最快,而在未来五年的发展预期中,国美的增速也位居全球电子家电连锁企业首位。

信息快递

每字三元

- 教育咨询
- 健康保健
- IT通讯
- 法律咨询



家教

南师附中 老师上门。83362190

南师附中老师上门

重方法,激发兴趣,包提高。52149919

南师贫困生 8元/时起

细心负责,备课,包提高(含江宁、浦口)。85414685

南大优秀生

细心负责,重方法,包提高。85439346

名师上门 83780922

名师上门 小、初、高。83358848。

著名 专家亲授。治厌学!速提优!单词:整书两天背完!(签约)。84727970

南外 名师专补英语。18652020675

名师授课 小、初、高 1对1,4-10人小班。52219869

英语名师,中考押题 90%,高考 80%,多人超状元! 13814066908

在职 初中数学。83613033

优秀 大学生上门。87716773

记单词。87177039

学生近视防治

“雷得”近视、弱视、散光、远视矫正,不接触眼睛,包摘眼镜。51599990

网站建设

阿搜拉 建站、优化、推广。52954207

律师咨询

胜诉付费律师。15895863888

专业追债律师。86645444

合同、房产、侵权律师。13376065366

资深:婚姻、房产、刑事、违约、疑难、妥付。13770501904

李律师 代理各类案件。15050587675

律师胜诉收费。86688598

社会调查

追债专家

律师带队,收回付费。电话:025-81524110

泰隆 专业调查、取证、追债、定位、科技录入。87769444

野狼 追债十点、成付。15366132093

智多星 调查(15年)。4006621500

全面 科技、调查、寻人、清债。85502179

零点 专业调查。83937477

亚保联 原刑侦处长。84299998

www.yabaolian.com

天使女子 调查、专业、整蛊、拆散、修复。85653607

精诚 婚评评估及取证,专业清债,回收死账,寻人。51165220

特工调查 51568693

特快清债不成功不收费

国家商账追收师,专业办理全国各地债务,可上门服务。68678228

警狼 确保取证、跟踪、寻人、要债、快。51911121

快易捷调查 81696888

正德 专业寻人、寻址(成付)、调查取证。84500949(24小时)

金陵女子 专业调查,维权,支招。52312385

千里眼 合法专业、婚调、寻人、商账追收师

清债。52142307(24小时)

保密调查 全能,成付。66019880

招 标

华汇康城小区位于南京城东麒麟街道华汇路1号,建筑面积约25万平米,为多层、小高层住宅,拟重新选聘物业管理公司,要求物业企业具备独立法人资格,二级(含)以上物业服务企业资质,在南京有托管可考察项目为佳。

联系电话:15295791617 联系人:齐女士

物业招标公告

驰海 20年刑警。调查。13512511025

江宁 私家侦探:婚姻,商业调查、取证、清债、寻人,打假,手机定位:400-025-8005。

先锋 专业追债,婚姻调查,话单、取证。13585108593

天剑 调查。83990330

必成 话单、取证、寻人、清欠。83370339

天眼 取证、话单、短信。18270577701

娱乐休闲物品

王牌 麻将机超市。83201083

君王 麻将机,租售。83425886

招 商

招商 台湾饭团,投资八千年年利十万。86368023

印刷印务

浩韵 印刷上门。52235625

寻求合作

有镇江锅盖面祖传秘方,寻合作。13357808791

农场寻合作、承包。13145198885

本人有资金寻求企业或者有好项目的朋友合作。15951906762

求合作

奥体附近 250 餐位经营中,寻求合作伙伴或承包老总,要求有实力,有能力,非诚勿扰。电话:13372037716

防盗监控用品

安装监控、刷卡门禁。85385038