

# 拨打96060, 下周日去看碧桂园地铁大盘

由于紧邻未来地铁3号线的林场站,碧桂园·城市花园也因此成为了碧桂园在南京的唯一地铁大盘。

## 8分钟即到林场站的地铁盘

碧桂园·城市花园坐落于南京半小时经济都市圈的汉河新区,紧邻江北,与南京高新技术产业区仅一河之隔,到达南京市中心区的直线距离比南京的六合区、浦口区、江宁区等到达市中心的距离还近。从项目到新街口仅30公里,驱车约35分钟,如此近的距离让居住在城市花园的市民轻松享受快捷舒适的都市圈生活。

据悉,从碧桂园·城市花园出发到地铁3号线林场站仅约8分钟车程。地铁3号线一旦开通,从

项目到南京市中心的通勤时间将缩至35分钟。除地铁外,碧桂园·城市花园还有多种交通方式可直达南京主城:项目紧邻104国道,自驾至南京长江大桥仅18分钟左右,至南京新街口仅需35分钟;除自驾外,项目周边602路公交车更可直达桥北,十分方便。

## 坐拥老山和琅琊山的花园社区

住在碧桂园·城市花园的地铁好房,既可快速与城市繁华接轨,又能坐享自然健康的好环境。碧桂园·城市花园南面南京唯一的国家级森林公园老山,邻近省级旅游度假区珍珠泉,同时西靠久负盛名的琅琊山,北望风光秀美的原生态度假区白鹭岛,东临绿色植被丰富的龙王山。在五大自然风景区的空气、阳光、绿植、

山景、水景等自然要素环绕下,城市花园成为真正名副其实的“城市里的花园”。

此外,碧桂园·城市花园将健康自然的好环境延伸到社区内。据悉,碧桂园·城市花园将布建由大型人工湖和泳池组成的近万平米中心湖景,并将依托104国道绿化带,打造长约千余米的景观长廊,把社区与外界尘埃喧嚣隔绝开,真正为业主守护一方健康自然的净土。

## 特别提醒

拨打96060,即可报名参加下周日发车的《现代快报》碧桂园·城市花园免费看房团。所有读者都能一次看够全套样板间、碧桂园城市花园小区全景,更有专业置业顾问为您现场答疑解惑!名额有限,赶紧拿起电话报名吧!

## 武夷绿洲 折后低至8600元/平米

9月15日,沉寂了两年的江宁大盘武夷绿洲于下午4点钟在江宁全民健身中心3楼羽毛球馆盛大开盘,推出四期品兰苑共约五百多套房源,面积在68-148平米不等,折后价格低至8600元/平米起。

优秀的地段价值及超高的性价比吸引了近千名购房者,摇号现场紧张有序。

在楼市观望情绪浓厚的形势下,武夷绿洲开盘场面却如此火爆,主要得益于项目优越的地段和绿色的人居环境,以及成熟的周边配套,还有多年来的良好口碑。

“我有好几个亲戚朋友都在

武夷绿洲买了房,我也住惯了江宁,这个地方的配套和交通都非常方便,而且这次开盘的户型和面积都不错。我想买两套,一套自住,一套留给女儿,因此早就办了会员卡,交了诚意金,知道今天下午摇号选房一早就来了。”开盘现场,一位等待摇号选房的女士如是说。

四期品兰苑的户型空间也可圈可点,本着将人本需求与精神享受相结合的原则,以及前三期精品的建筑经验,四期68-99㎡经典两房,120-148㎡舒适三房升级巨献,户型方正通透,典雅舒适。丰富的面积区间,人性化的设计满足了不同的需求。

## 朗诗跻身中国房地产专业领先品牌TOP10

9月9日,国务院发展研究中心企业研究所、中国指数研究院、清华大学房地产研究所共同发布了“2011中国房地产品牌价值研究成果”,朗诗地产凭借绿色健康的品牌形象、积极的发展态势以及优秀的市场口碑,在评估中品牌价值达14.7亿,荣膺“2011中国房地产专业领先品牌价值TOP10——绿色科技地产”称号。“中国房地产TOP10研究组”

从2004年开展至今,已连续举办8届,因其研究单位权威、评判结果公正,已成为评判房地产企业实力及行业地位的重要标准。随着我国房地产市场调整的不断深入,品牌日益成为企业发展的重要竞争力。本次朗诗地产跻身榜单,是业界对朗诗长期以来深耕绿色科技地产领域的权威认可。

朗诗始终坚持差异化发展之路,将绿色理念融入建筑全寿命

周期,为广大消费者提供健康、舒适、人性化、可持续的绿色住宅产品。同时,朗诗住宅节能效果显著,目前已有7个项目荣获住建部绿色建筑评价标识中的最高级别认证“三星级标识”,占全部已开发项目的30%以上,无愧为中国绿色科技地产的领军企业。

另悉,作为朗诗地产领军人物,董事长田明同时入选年度“中国房地产品牌贡献人物奖”。

## 不限购! 海口海景洋房32万/套起

为回馈新老客户,中国地产百强——21世纪海南房产,震撼推出150套43-100㎡的海景房作为国庆献礼。据悉,“海口高尔夫温泉小镇”2500套精装洋房全国强势热销,连续3年蝉联西海岸销售冠军。

此次推出的最后150套海景房,限时特惠32万/套起,消息一出,21世纪海南房产位于新街口金鹰30楼的售楼部火爆异常。

21世纪海南房产倾力打造的40万㎡“海口高尔夫温泉小镇”位于海口著名的西海岸桥头堡——盈滨半岛旅游度假区内。该大型海湾温泉社区由7-11层小高层精装电梯花园洋房组成,集海景、园景、林景为一体,北临碧浪万顷的内外双海湾,南靠月亮湾高尔夫球场,东望热带原生态植被,西接1000米长的社区

中心水系园林带,是盈滨半岛首个“一站式”大型度假中心。

43-100㎡精装海景洋房,15㎡超大露台,加之与银蓝海岸线的完美组合,吸引了全国各地的投资达人,从项目步行10余分钟便可到达海边,离占地1500亩、27洞的国际标准月亮湾高尔夫球场仅一步之遥。

“海口高尔夫温泉小镇”紧邻新海口市政府,海口国际会展中心,海口轻轨首站。项目所在的西海岸盈滨度假区,堪称海口最美丽的景观道路集合。

“海口高尔夫温泉小镇”设施配套完善,其中拥有大型居住社区7000平方米商业街、国际标准泳池、超大温泉SPA庭院。另外,泛运动会所设有高尔夫推杆练习场、射箭场、网球场、羽毛球场、运动步道,老年人活动中心、儿童游乐园等设施。

## 现代快报镇江、江北周末免费看房专线

现代快报继续开通都市圈楼盘看房直通车,欢迎报名参与。

镇江专线:9月17日上午8:30发车

预约热线:13805158618

冠城国际花园→星岛花都→云开甲→南山景园→优山美地世业星公馆,总价18万起,年回报率8%,购房即返10万现金,五年全额回购。

江北专线:9月18日上午8:30发车

预约热线:18951878558

看森林家园免费参观灵岩禅寺!

森林家园(伴山翠谷)位于南京14号线地铁口,户型面积78-130平方米。森林家园毗邻未来南京第二紫金山——灵岩山,AAA旅游景点灵岩禅寺近在咫

尺,凡是参加周末看房房活动的客户都可顺便到此一游。此外,项目附近还有300亩的人工湖,周边环境幽静,投资、自住首选。另有主城区商业旺铺13万起,生态别墅50万起。

发车地点:华侨路咸亨酒店门口(上午8:30发车)

为了确保座位,看房前请电话预约。(另招聘兼职大学生数名)

**连平**  
交通银行首席经济学家

**吴晓波**  
著名财经作家  
《激荡三十年》作者

“每一个企业家都恰如其分地出现在属于他的那个年代”

“6年内再提存款准备金率 几无可能”

## 连平、吴晓波联袂 赴宁会群英



现代快报



2011世界老式汽车中国公开赛(中庭站)

中国式巴菲特聚会 财富管理高端论坛

最具典藏价值楼盘

活动时间:2011-9-21-9-22

参与热线:025-84783536、84783658 9:30-16:30(工作日)

参与办法:拨打上述快报热线,认真回答读者问卷,就有机会获得一张“全球经济风险中的财富管理逻辑”投资交流高峰论坛入场券,价值2688元;或一张世界顶级老爷车品鉴会入场券。(因该活动预设门票,恕不向每位致电读者发放)

2011世界老式汽车中国公开赛(南京站)唯一承办媒体:现代快报

指定开票酒店: Newotel

南京玄武水亭街河滨宾馆酒店

指定用酒: Cuvée 味韵南京专卖店