

“江宁新街口” 9字头楼盘揭面纱

21世纪国际公寓二期57栋公布价9050元/㎡起售,中秋节三天购房者挤爆售楼处

近日,位于百家湖核心,“江宁新街口”的地铁盘21世纪国际公寓终于揭开了二期收官之作57栋的神秘面纱,以9050元/㎡的价格起售。据悉,在本次推出的一百多套房源中,有40%的房源价格都在万元以下,优惠力度可谓空前。

在刚刚过去的中秋小长假里,21世纪国际公寓的售楼处每天的来访量都逾百组,销售人员告诉笔者,中秋长假不仅没休息,还加调了人手,忙得连吃饭的时间都没有,更有心急的客户直接拿着定金过来问什么时候可以选房。购房者的急切需求更加显示出21世纪国际公寓的超高性价比。



“江宁新街口”魅力不小

理性回归引发抢房潮

对于此次大力度的“放价”,21世纪国际公寓销售负责人表示,新推出的57栋大批房源户型在52-104㎡之间,完全能够满足刚需和刚改的需求。其中,有40%的房源价格都在万元以下,不过这批房源不是“特价房”,而是整栋楼做了一个特惠政策。据透露,随着万科金域蓝湾和武夷绿洲引发的一系列价格调整,21世纪也准备制定适应当前市场预期的策略,理性定价,为购房者提供一些优质、优惠房源。

对此,购房者也以涌动的购买力作出了

回应,抢房潮一触即发。准备替儿子购置婚房的李女士表示,“一直想买套百家湖核心区的房子,现在能以9050元/㎡的价格购买到21世纪国际公寓的优质房源,相比较同等地区、同等品质的一套房子可以节省50万!”

百家湖首置住宅会长大

21世纪国际公寓位于江宁“新街口”,与小龙湾站和百家湖站分别相距300米和500米,是名副其实的“双地铁大盘”,70年产权、82%超高得房率,一直是首置客户的首选房源。

据了解,目前百家湖核心区域新房价格普遍在13000元-15000元/㎡,即将新开的楼盘当中,甚至可能出现均价超过25000元/㎡的高端项目。21世纪国际公寓9050元/㎡的价格可以说是切切实实的谷底价。

本次推出的57栋,在户型上实现了提档升级,91㎡和104㎡的户型户户都赠送了入户花园,最高赠送面积达7㎡。最小的52㎡户型,一改传统小户型的条状户型,设计成“山”字形格局,业主可以轻松改造成两房一厅。这批52-104㎡户型,就是百家湖地铁口倍受年轻购房者欢迎的“会长大”的房子。

在生活配套方面,21世纪国际公寓为业主打造了东山副城最大的20万㎡商业中心,提供涵盖大型超市、国际名品街、特色百货、休闲餐饮娱乐等在内的一站全包式shopping mall。

据悉,本周末21世纪国际公寓将在现场举办选房活动,到场的前200名客户均可获赠苏果券。

■售楼处地址:江宁区双龙大道1539号(百家湖地铁站下)
■咨询热线:52121660 52121550

淀山湖1号6年磨一墅

9月10日,长三角房地产媒体一行40余人齐聚淀山湖畔,只为一睹淀山湖1号风采。仅仅一年多的时间,淀山湖1号悄然成为上海地产界最炙手可热的话题之一:“最奢侈的建筑”、“国内难得一见的纯手工别墅”、“园林成本冠绝国内”,一时间猜测一浪高过一浪,真相始终不得一见。实际上,淀山湖1号6年来始终保持严密,绝不公开,一度成为地产人眼中最神秘的建筑。

不惜时间,不惜工本

项目负责人介绍,淀山湖1号的园林采用法式宫廷十字对称构造,营造出三季有花、四季有景的五重立体景观。开发商中旭地产董事长张冲介绍,社区内至少有17000棵珍稀树种,展现出淀山湖1号的高雅境界。在这里,紫薇、罗汉松、丝棉木、蒙古栎、腊梅、朴树、桢楠……叫得出名字的和位列园林博物馆的珍贵树种不一而足。社区内所有树种均采用全冠移植,名贵物种全覆盖已然形成别墅区里的“树博会”。

据悉,6年时间2亿元的园林成本投入,在国内别墅界或已难出其右。

超高层高,超大面积

淀山湖1号从山花壁面的手工雕琢到入户大门的精心挑选,从室内泳池的贴心打造到卧室羽毛壁纸的选用,无不体现着设计的人性化。

淀山湖1号工程部金总透露,“我们在建造过程中历经了无数次修改,只因为对墙壁的边线不够满意,效果图为了这一个细节就改了三稿。淀山湖1号里面每栋别墅都是手工产品,是不可能被复制的。”

判定豪宅虽尚无统一标准,但是空间的



高、房子的大、功能的全、景观的美、环境的优,是业界认同率最高的最基本的五大要素。单从层高来讲,淀山湖1号层高竟然达6.4米,无疑刷新了层高纪录,冲破了豪宅“天花板”。

正是在“层高决定豪宅属性”的理论驱使下,中旭房产在做户型设计时绞尽了脑汁,金总表示,“在满足层高6.4米的同时,各个户型要怎么设计才合理,才能让房子最好地采光透气,我们前前后后设计了上千种方案才最终通过,每个户型边边角角都得仔细推敲。”

据张冲透露,淀山湖1号的业主定位为各行业层峰人士,为了达到他们对居所的终极标准,淀山湖1号面积达千余平方米且各区域功能分明,可满足他们商务、社交、生活所需。

iphone成为风靡全球的通讯终端,不止于简洁时尚的外观和忠实于“以人为本”的操作界面,更在于Apple Store这个富有生命力的资源系统,带来的无限乐趣和手机功能的无穷延伸。如果住宅建造引入iphone的制造理念,家会是什么样?

近日,南京涌现首个“像造iphone一样造我们的家园”的开发商——江苏爱涛置业有限公司,其旗下的爱涛·尚逸华府和爱涛·逸珍公馆将成为“iphone版”住宅——被业内形象冠以“ihome”住宅,掀起“火炉”南京智能人居时代革新风潮。一经面市,立刻引来大量南京购房者现场体验。

南京楼市惊现 “iphone版”住宅



远离黄梅酷暑 12项科技掀起“智能人居”风潮

“黄梅天”高温、高湿的日子,对无数生活在南京的人来说,是一种煎熬。身体较弱的老人和儿童,很容易中暑。而对关节炎患者、哮喘患者来说,这种天气更是度日如年。

爱涛的ihome,在南京首次将地源热泵系统、分户智能温湿控制系统、毛细管辐射系统、风机盘管系统、新风置换系统、外墙保温系统、外窗隔热保温系统、外遮阳隔热保温系统等12项科技核心系统同时运用到住宅中,完美隔绝高温、高湿,实现火炉南京“四季如春”的绿色低碳智能理想人居。

一如iphone引领的风靡全球的智能手机全胜时代,爱涛·尚逸华府被形象冠以“ihome”住宅,掀起“火炉”南京低碳智能人居革新风潮,每天该项目现场体验咨询的购房者都熙熙攘攘。

“iphone一样的家园,不止于其本身的基本功能,居住将成为一种享受,让建筑成为能够相伴一生的家园。”爱涛·尚逸华府一位销售负责人介绍道,爱涛·尚逸华府将定位百年精品住宅,整个科技系统经得起时间考验,完全可以成为相伴一生的好房子。

将“以人为本”进行到底 每个房间都能“一秒钟变革”温湿

在传统的科技住宅,每户都是一样的温

度和湿度,居住着不能自行调节温湿,这种一刀切式的“恒温、恒湿”,往往会造成这样的生活怪状:老年人嫌冷要加衣服,小孩或许还想再凉快一些。

事实上,在同样的科技环境中,因人而异地实现温湿氧的差异化调节,成为大批住过科技住宅的业主发自内心的生活渴望。定制专属的温湿生活空间,实现完全自由控制,这已然成为科技住宅的必然趋势。

对此,爱涛·尚逸华府进行了技术创新,实现每个房间温湿的自由调节,确保每个家庭成员都能定制出最适合自己的生活小环境。

据该项目一位负责人透露,能完全实现对环境的精准控制,奥秘在于尚逸华府创新设计了分户的智能温湿控制系统和毛细管辐射系统,辅以窗台下独立的新风置换系统,对分户、分室对温度、湿度、氧气、新风进行独立控制,并通过逻辑开关的一键式按钮轻松实现每个房间的系统启闭、调节。

不仅如此,爱涛·尚逸华府整个社区公共空间也做到绿色低碳。比如雨水收集系统、太阳能庭院照明等,将极大减少日后业主生活成本,健康而环保。

老百姓住得起的科技住宅 85-160㎡户型刚需改善皆适宜

“现在江宁大学城、板桥的一些楼盘都1万4、5千元/平方米了,爱涛·尚逸华府这个区域显然是目前南京的房价洼地了。大校场机场搬迁,苜蓿园大街南下工程连通之后,从这里到市区只需要十几分钟。而且,目前周边的商业生活配套已经很成熟了,不会像板桥之类的远郊片区那样荒凉。”

笔者得知,尽管品质高端,爱涛·尚逸华府的价格却很亲民。据该项目销售人员透露,开盘销售价格预计在14000-15000元/平方米左右。这个价格在主城连80年代的老小区都很难买到。而河西普通毛坯住宅基本破20000元/平方米。在江宁,百家湖、将军路板块,普通毛坯住宅单价大多13000元/平方米以上。目前,爱涛·尚逸华府周边,天地新城等楼盘二手房的均价也已经达到11000多元/平方米。

“扣除精装修和科技系统的成本,实际上爱涛·尚逸华府的价格还没有江宁大学城这类远郊板块贵。”一位爱涛·尚逸华府的意向置业市民如此算着价格账。

此外,爱涛·尚逸华府9月份推出的首批房源,户型涵盖了85-160㎡面积段的两房和三房,可全方位满足不同需求。

