

距新街口地铁站仅4站,即将亮相的别墅项目柏悦澜庭让城心别墅买家大呼过瘾。

南京的别墅市场,城市别墅、城心别墅漫天飞舞,别墅买家不禁发出这样的疑问:所谓的城心别墅,到底和市中心能有多近?到底谁才是最名副其实的城心别墅?

由于别墅用地的限制供应,新街口商圈辐射内的别墅少之又少,一些打着“城心别墅”旗号的项目,最近离新街口也有6站地铁。不过,随着位于地铁安德门站旁的柏悦澜庭的亮相,高端人士的新街口别墅生活就此圆梦。以距新街口仅4站地铁、约10分钟的中心尺度,柏悦澜庭成为城心别墅最佳代言,让渴望城市中心生活的别墅买家喜出望外。



销售热线
025-52456111

别墅狂掀回城潮

城心别墅是一个奢侈的梦想

早在几年前,被水泥森林逼仄许久的人们渴望自然,于是他们便竞相住进山水资源绝佳的城郊或远郊别墅。

随着城市道路出行状况的恶化,由于生活圈、事业圈全都离不开城市中心,他们又被迫选择回城居住,住进了尺度越来越大的大平层豪宅公寓。

这些从城郊别墅回城的高端人士,虽然对豪宅公寓的舒适生活感觉很享受,但那个“有天有地”的别墅生活梦想却始终萦绕心头。城市、别墅合二为一的居住方式,始终是他们的生活梦想。

正是洞悉到了高端人士旺盛的别墅居住需求,在别墅用地限制供应的当下,有不少位于主城中心的项目推出了少量联排、叠加别墅产品,并冠以城市别墅、城

心别墅的名头。虽然距离地铁并不近,但这些别墅所体现出来的和城市中心的紧密关系,足以令别墅买家们痴迷了。

因此,当位于地铁安德门站的别墅项目——柏悦澜庭近日亮相时,距新街口仅4站地铁的前所未见的中心尺度,使其迅速引发别墅买家的追捧。

柏悦澜庭使梦想可望而可及

柏悦澜庭地处老城核心区,推出的主力产品为主城区极为鲜见的联排别墅,面积320-360㎡,最大开间达8.7米,均为双主卧套房设计,一共22幢、108套。据悉,在南京老城区范围内,柏悦澜庭或将是最大体量的别墅群,同时也是唯一的别墅项目。

有地产专家指出,虽然南京城区在售别墅项目不少,但供应

联排产品的却少之又少,而且除了柏悦澜庭距新街口仅4站地铁外,其他项目均在6站以上;此外,从区位而言也只有柏悦澜庭位处老城区,可轻松尽享新街口商圈的完善配套,“柏悦澜庭才称得上真正的城心别墅”。

“放眼南京,距离新街口4站地铁在售的公寓项目都没几个,更别说别墅项目了。”在柏悦澜庭现场售楼处,获悉该项目将推出少量别墅房源的刘先生告诉笔者,“和中心商圈关系如此紧密的城心别墅,估计在全国都不多见,这样的别墅真的是卖一套少一套,而且未来在二手房市场肯定也会是个价格引领者。”

除了尽享新街口中心生活外,柏悦澜庭距离河西新城、南部新城车程也仅需10分钟左右,雄踞南京城市“主城黄金三角”的中心交汇点,同时享受三个主城中心的城市配套,堪称“大南京”格局中极为罕见的城心别墅。

生态资源放大城心居住价值

城心别墅柏悦澜庭的山水资源,同样令别墅买家心动。项目紧邻城南两大原生态公园:雨花台风景区和菊花台公园,尽享176万㎡公园的绿意和负氧离子,这是南京城区除紫金山外另一森林覆盖率特别高的区域。

配套有如此“过度”的自然资源,柏悦澜庭甚至让南京不少山水别墅黯然失色。与此同时,柏悦澜庭高达35%的绿化率在老城区的立体景观,和外部两大公园的景观视野浑然天成。

此外,该项目建筑本身也堪称主城中的一道靓丽风景。建筑全部采用“都铎风格”,并结合舒适度进行改良,保留了坡屋顶、烟囱、老虎窗、门拱等元素,尽显幽雅、贵族气质。

项目链接

柏悦澜庭位于地铁安德门站旁,10分钟左右可畅达新街口、河西新城、南部新城三大城市中心,更毗邻未来规划为20万㎡商业中心的自行车厂地块,未来将为业主提供更为完备的城市生活配套。

项目建设用地约49500㎡,总建筑面积7.4万㎡,拟建住宅共26幢,其中低层联排别墅22幢、小高层住宅4幢和2幢沿街商业。柏悦澜庭共有108套联排别墅,主力户型约320-360㎡。

柏悦澜庭开发商为南京市雨花台区房地产综合开发有限责任公司,开发过的楼盘有龙福山庄、雨麓苑、花好月苑、花神美景、君悦城市花园、君悦湖滨花园等,同时承担建设了图书馆、法院大楼等城南众多公共配套。

据悉,项目首批将推出少量联排别墅和面积106-249㎡的小高层房源。

RSUN 弘阳集团
传递关爱 分享成长

江北谷底价

6288元/㎡起

拒绝假摔,价格一步到位,你还hold住吗

弘阳·旭日爱上城83-112平米品质房源火爆热销中

弘阳·旭日爱上城
北南京多功能城市社区

400万平米超级大盘
北南京真正的滨水景观社区



双地铁覆盖
便捷快速交通



56万平米国际广场
通江全日购物



7万平米教育用地
与名校为邻



完善居住生活配套
满足您生活的多样需求



83-112平米多功能品质房源
刚需人群首置首选



6万平米文体中心
运动休闲健身



投资商:RSUN 弘阳集团 | 开发商:红太阳地产 | 物业顾问:5555 世邦魏理仕 | 销售中心:南京市大桥北路68号弘阳广场对面 58492299 / 58493399