

# 银城东苑小区附近地下管网 建成6年未移交市政部门

## ■遇大雨小区部分地下车库进水严重 ■住建部门回应:因当初建设“不达标”

南京网友在都市圈网“问政”频道(<http://wenzheng.dsqq.cn>)留言:7月18日,南京特大暴雨导致城东银城东苑小区周边排水不畅,小区内部分地下车库进水严重,不少业主车辆受损。大雨时银城东苑附近部分路口出现严重积水是市政排水不畅的缘故,近期我接到玄武区市政部门工作人员回访,得知玄武区龙宫路和后标营路的十字路口附近地下排水管网,为钟山花园城小区开发商万恒公司承建,至今尚未移交给市政部门。

如情况属实,钟山花园城和银城东苑都是在2005年左右就已交付的小区,我的疑问是:第一,这么长时间开发商未将地下排水管网移交,是开发商责任还是市政部门责任?第二,房屋竣工验收、小区验收的时候,有无将地下排水管网验收?参与验收的房管等政府部门有无尽职?是否在排水管网尚未合格的时候就给小区竣工验收开了绿灯?以上信息均需要记者核对,并请媒体关注商品住宅小区排水管网验收过程中可能存在的问题。

地址 **问政回函** 登录<http://wenzheng.dsqq.cn>查看

南京市玄武区住房和城乡建设局:经调查核实,龙宫路、后标营—2、东苑路均为银城东苑小区外道路,由开发商代建,建设单位为南京市房改办下属万恒开发有限公司,建设后一直未移交城建资金管养。  
银城东苑小区地下管网建成后应由开发商移交小区物业,由物业自行管理。  
小区竣工验收是由建设单位南京市万恒开发公司牵头组织,未通知我区市政部门参加。根据

南京市道路移交的规定,开发商移交代建小区外道路需具备竣工资料齐全、各项设施完好、使用功能完善等相关条件。据了解,当初因为上述条件不达标,南京市建委未同意移交。  
对于读者反映的问题,我局将向市有关部门专题汇报,督促万恒开发公司切实履行建设单位的职责,整改存在的问题,达到移交的标准,向市住建委、市城管局申请移交,纳入长效管养。

### ■编者的话

市民的投诉,不经意间揭开一个隐藏6年的“秘密”:银城东苑竣工验收时代建道路设施却“不达标”。一个疑问是,作为公共配套设施的小区附近道路建设“不达标”,能否通过竣工验收?个中是否存在监管缺位?值得注意的是,开发商万恒公司为南京市房改办所属,这样的背景难免给人浮想翩翩。因此,消除公众疑虑最好的办法是:银城东苑小区周边地下管网能尽快移交给市政管理部门,让居民不再遭受被淹之苦。我们拭目以待。

**后续报道** 《30多棵大树:请给我留点生存空间》有结果

# 城管派人将大树根部水泥一一凿开

9月1日,快报封15版刊发了《30多棵大树:请给我留点生存空间》一文,报道了南京下关区姜家园120巷小区附近数十棵大树根部被水泥封死的问题,引起小区所在热河南路街道城管科重视,并多次派人到现场查看,对根部被困大树一一作了撬封处理。

9月1日文章见报当天下午,热河南路街道城管科洪科长即打来电话告诉记者,快报记者8月23日将问题反馈给城管科后,他们即派人到现场查看,并将120巷小区内20多棵树木根部的

水泥撬开,确保树木正常生长。快报报道中提到的30多棵大树,有的不属于120巷小区。洪科长解释说,因为这片住宅区都是敞开式的老小区,又没有明显的门牌,所以容易弄混。当时城管委托社区撬开这些大树根部水泥时,处理的是120巷范围内的,120巷附近还有20多棵大树并未处理。不过洪科长表示,这片地区都是他们管辖,只要这些大树正常生长受到影响,不管有多少棵,城管都会管到底。

9月6日,记者与洪科长约好再次来到姜家园120巷小区,随

后又叫来姜圩路社区工作人员,明确了受困大树的确切位置。经社区工作人员清点明确,姜家圩10号、11号、13号楼前总计有20棵根部被封的大树还未处理。洪科长当场表示,尽快联系施工人员进行处理。

9月7日,城管联系的专业施工人员来到现场,将20棵大树树根周围的水泥凿开一圈,翻出泥土。至此,分散在姜家园120巷和姜家圩小区内的大树全部被解救,受困的绿树才有了正常生长的空间。快报记者 曹玉兵 姜毅弘



大树根部水泥已被凿开  
图片由网友提供

尊敬的读者,您有任何问题、困难,请直接登录<http://wenzheng.dsqq.cn>(现代快报“问政”官方网络互动频道),按右上方提示给我们留言。发帖留言时,请务必留下电话,以便我们联系;希望您的文字控制在千字以内,说明事情经过和诉求。

欢迎读者、网友投诉爆料,我们对您的个人信息绝对保密!

问政热线:  
025-84783527、  
025-84783479、  
13675161725

传真:025-84783477

快报一部主办



### 选择属于自己的发展空间

### 我们为你一切准备就绪...

专注品牌整合营销+实力媒介传播推广,润源为众多企业在平面、电视、电台、网络、户外广告的代理发布及创意支持方面有着丰富的经验和专业素养。严格的流程、诚信的服务、精确的方案、专著的执行,让我们成为行业翘楚的同时也获得客户的信任和认可。

# 招聘

- **总经理助理(1名):** 大专以上学历,有一定的客户基础,能吃苦耐劳,责任心强
- **媒介(3名):** 形象气质佳,具有工作责任心,有一定财务基础知识,有报纸媒体相关工作经验者优先。
- **平面设计(3名):** 能熟练掌握各种平面设计软件,会photoshop、Adobe Illustrator、飞腾软件者优先考虑。
- **客服经理(6名):** 有广告公司工作经验,熟悉平面媒体的工作流程,有较强的沟通协调能力和团队合作精神,责任心强。女性优先。
- **客服(10名):** 具有服务意识,有一定美容行业经验者或有美容院相关资源者优先。
- **网络专员(8名):** 女,大专以上学历,计算机或相关专业,有一定的网络营销经验,较好的语言沟通能力,有一年以上从事相关工作经验者优先。



南京润源广告有限责任公司

地址:中山南路369号盈嘉大厦1715室

电话:025-84440778

邮箱:run-yuan@163.com