

那些关于价格的真相……

□本报观察员 赵勇

明天就是中秋节了,对于南京人来说,本周是有一些关于物价的好消息的——8月份的CPI涨幅回落至6%,物价上涨的势头放缓了;传闻已久的机场高速过路费由20元/次降到了10元/次,走这条路的人,口袋里的银子好歹能省下一点了。

但并不是所有关于价格的消息,都会让人如此喜笑颜开,比如说,最令人揪心的房价,在人们的翘首以待下,居然出现了假摔——摔了,却是假的。

今年上半年以来,限购令、房产税、提高贷款门槛等组合拳频频出击,人们普遍将其视为力度最大的一次房地产市场调控。而在组合拳进攻之下,确实也经常听到一线城市房价下跌这样的消息,虽然有人也担心政策会不会持续发力,但相关部门多次表示“限购令会继续下去”,多少让大家又把心放回了肚子里。万事俱备,只欠降价,大家就等着房价开始真正正地跌了。但来自新华网9月10日的一则报道,却让期待房价下跌的人们,心里面凉凉哇哇的。这则报道的标题是——“北京等多地房价假摔,低价房总数稀少条件苛刻”。

这条报道揭露了北京、杭州等一线城市的开发商们是如何通过假摔来试探消费者心理底线的——那

些动辄引起舆论高度关注的所谓低价房,消费者根本是看得见摸不着,比如杭州一楼盘近日推出优惠房源7800元/平方米,相对11000元/平方米以上的销售均价,这一价格极为诱人,然而,整个楼盘仅有一套这样的房源,并要求一次性付款,而这套房源还是超大的268平方米。在北京等地,所谓的低价房,情况也与此类似。

开发商们之所以热衷于玩这样的把戏,是因为他们认为,这样可以试探出消费者的心理底线——看到底价降到什么程度就能打破“持币待购”的心理防线。这样的把戏,已经不仅仅局限于买不到的低价房,就连一些大城市的住宅销售均价下跌,其实也是假摔——由于郊区低价项目的大量入市,掩盖了中心城区过高的房价,城市的平均房价被“拉低”。另一方面,开发商和一些政府部门搞假摔的真实目的,是通过制造房价下跌假象给中央的楼市调控施压——看看,房价都降成这样了,调控该放松了吧。事实上,这样的把戏,在此前历次的楼市调控中,都曾经出现过——每当调控力度加大,一些舍不得土地财政的地方政府和开发商就会一起精心设计房价假摔,试图影响政策走向。此前的历次楼市调控最终

都沦为空谈,虽有多种原因在里面,但开发商们主导的房价假摔,其作用显然也不可小觑。现在,房价假摔再次在一些一线城市上演,这当然证实了楼市调控的艰难和阻力,但从另一个方面来说,假摔的批量出现,何尝不是说明目前的调控组合拳已经击中了高房价的命门?现在的关键问题,是调控政策不能被这种此起彼伏的房价假摔所影响。而要做到这一点,完善房价统计方法是燃眉之急。只有统计能够充分反映房价走势,而不是动辄出现掩盖真相的城市平均房价,楼市调控政策才能得到准确的信息支持,所有的调控努力也才不会被忽悠得前功尽弃。

说到价格的真相,值得一提的还有杭州正在热议中的出租车调价。杭州的出租车调价,和南京机场高速收费下降一样,动议提出已经有一些时日了,也都引起了舆论的高度关注。

但与南京的机场高速收费最终大幅下降不同,杭州的出租车调价,看来最终的结果与人们的期待是相距很远的。来自中新社9月10日的最新报道说,在出租车调价问题上,消费者代表提出的三三三开主张(消费者、企业、政府各承担一部分上涨的成本)受到冷落。消费者

之所以提出这样的主张,是因为当地政府和出租车公司每年都从出租车行业获利不菲,油价持续上涨,政府和出租车公司当然要分担成本。但这样的主张却很可能要成空了——不仅当地政府不愿意分担成本,就连出租车公司,也频频叫苦说:“份子钱没有下降的空间。”出租车公司说了,这次出租车涨价后增加的利润,将全部归于出租车司机,公司不会拿一分钱,这样算下来,每个出租车司机每月可以增收千余元。

出租车公司不分享涨价利润,看起来真是好大方好体贴!但真相是什么呢,是不折不扣的假摔,是消费者将再次独自承担上涨的成本,而政府和出租车公司的收益却继续巍然不动,出租车公司逐利成性,当地政府却也如此,真是令人心寒。那些指望杭州出租车调价能够打破出租车公司份子钱坚冰的围观者,看来这次又要彻底失望了。

总有一些不公的事情让我们牵肠挂肚,也总有一些关于价格的真相让我们一次次失望,房价假摔和坚如磐石的出租车份子钱背后,是再也伤不起的我们。我们的眼睛要亮到什么程度,才能不被忽悠。从假摔到真摔,我们还要等多久、还要走多远?

刊视界

Magazine

9月7日《新民周刊》



婚姻蜕变为了一场宫心计,精细地算计有朝一日劳燕分飞时,房子、车子、票子、孩子该如何瓜分。律师们则以洞悉世事的口吻教导姑娘们,买房时眼皮儿厚点,如果不出资,最好还是把名字写在房产证上,这才是王道。

但是,抢在婚姻这家合资公司散伙前,在房产证上加上自己的名字,就有安全感了么?也许,一切应该回归婚姻的本源。我爱你,从心底里喜欢你。我们结婚吧,我愿意执子之手与子偕老。有幸陪你走一程,我不希望,我们有很世俗很累的算计。

9月6日《中国经济周刊》



罗岑铁路,从广东罗定至广西岑溪。在这条铁路中,国有资本所占股份仅为0.15%,剩余股份均为上市公司天津国恒铁路控股股份有限公司拥有。

这条铁路是名副其实的“民营铁路”,尽管有红头文件保驾,民资早早介入,其建设依然遭遇了一波三折,工程投资总额从最初的9.93亿元,上调到目前的26.61亿元,建成通车日程却从2009年一再推迟,目前仍无准确时间表。

9月5日《新世纪周刊》



陆源污染和海上污染夹击,渤海五分之一以上海水已被污染。持续了近三个月的渤海溢油事件,让本已脆弱的渤海生态雪上加霜。

更刺激公众的是康菲公司的态度。有记者问,康菲能否学习BP(英国石油公司)设立赔偿基金?康菲答:“康菲不能和BP作对比。”

在中国,对海上漏油事故的责任界定和处罚标准,只有一部《海洋环境保护法》。该法规定,对海上石油勘探开发造成污染的罚款上限是20万元。可是,石油巨头康菲公司会在乎这区区20万元吗?

渤海溢油事件凸显中国海洋保护的法制漏洞。拯救渤海,拯救中国的海洋,只能从完善立法、严格执法做起。时不我待。

一周贴吧



【标签】“职工增收”应与“企业减负”结合,提升民众切实的“增长感”。

【跟帖】

ID:寒梅傲然

工资翻番要有重点的推进,一类职业如乡村教师、护士、环卫工、公交车司机等工种类别先翻番;二类职业如中小私企员工、其他教师、医生、消防员等等。

ID:仁文主意

工资涨一分,物价涨一寸,这样的涨幅,即便五年“工资翻番”,这又有什么价值、又有什么意义?!

ID:lyxxyz

“工资倍增”不会带来产品价格上升,只会带来服务价格大幅度上升,你会发现盒饭的价格翻番,理发价格翻番,物业费翻番,安装费翻番,修理费翻番……

ID:jimmye01

先把油价降下来,把物价控制住,再谈工资翻番的事吧。现在谈,工资没加,物价就先翻番了,呵呵。



【标签】佳节人月两圆,今年中秋你回家过吗?

【跟帖】

ID:xnsfgh

回家付得起那些月饼费吗?

ID:紫雨沙漠

加班,回家只在梦中!

ID:黄金心灵

害怕过节,节日=劫日。

ID:随礼不吃

节好过,日子不好过,等猪肉能买得起时,我再回家。

ID:侏儒笔谈

月几弯弯照九州,几家欢乐几家愁。几家夫妻共罗帐,几家飘零在外头。



一周语文

Weekly Language

秋天是螃蟹的年关

1 我的地下室里依然还有应急设备

来自译言网本周消息,语出《纽约客》杂志9·11十年访谈之简·迈尔。在回答记者9·11前后“华盛顿”有何不同这一问题时,简·迈尔说:“让我这么说吧:我的地下室里依然还有应急设备,以防恐怖袭击再次发生。任何9·11当日在华盛顿的人都永远不会忘记,华盛顿不仅仅是首都,它还是一个攻击目标。”

2 站式办公

针对办公室“久坐一族”而开始流行的一种站着办公方式,据媒体报道,“站式办公”新近成为美国硅谷办公一族时尚。“多家知名公司开始提供一种桌面较高的办公桌,可以让员工站着工作,比如,社交网络公司‘脸谱’已有200多名员工选择了新型‘站式办公桌’,互联网巨头谷歌公司也将这种办公桌列入了公司的保健计划,受到员工的欢迎。”德国健康问题专家将“站式办公”“看成是一种‘温和运

动’。”他们经过研究发现,“如果一个人每天站着的时间平均为5小时,所‘燃烧’掉的能量是坐着的3倍。”

3 有钱

来自饭友稀饭的饭周三饭文:“在伦敦的一家店里买鞋,售货员是个黑小伙,问:中国人?从哪里来的?答:北京。小伙儿愣了半天,用标准北京话大喊一声:“五道口!”吓人一跳。”

小伙子原来在北京语言大学学过半年中文,钱不够,又回去了。他说得最溜的一句中文是:“北京语言大学的老师,有钱!”稀饭老师的这段文字画面感超强,读罢文字,那句咆哮而出的“五道口”三字如雷贯耳之外,也令人猜想他的语言老师上课时曾怎样炫耀过。

4 秋天是螃蟹的年关

语出饭友妖娆男本周饭文,一句:“秋天起,螃蟹肥,秋天是螃蟹的年关。”在这个平和俏皮的句子里或许读出些许不屑般的不安,微茫的怅惘与厌倦……它是与自

话画

重庆市国资委宣布“共富计划”,措施包括将国企高管与普通员工年收入比控制在10倍以内。

国企高管薪酬过高是个老问题,重庆的破局之举方向是对的——既是国企,高管薪酬就不能主要由市场说了算,因为国企的利润来源也并非市场,而是垄断和政策红利。重庆接下来的难题,是如何解决高管收入限定之后的激励问题,这个问题不解决好,同样会影响国企的效率。 CFP图

(9.5-9.10) 黄集伟专栏

然之秋有关还是与心情之秋有关?不得而知。

5 字双江

语出作家赖宝周四微博:“青少年们,以后出来混,闯祸了记得要改口喊:“我爸是李刚!字双江!”针对赖宝一说,网友江筱湖跟帖:太牛了!再加一句:“我手里有把机关枪。”网友风筝飘在彩云间跟帖:“再追,我就进大会堂!”网友海天博雅跟帖:“进了大会堂,一样吓得尿裤裆。”我爸是李刚,字双江,我手里有把冲锋枪,谁敢报警打110让他马上进天堂……在这个主帖与跟帖的快速互动过程中,民间语文“多人接力写作”模型清晰可见。

6 老不信

来自人民网信息,语出有关“人民网舆情监测室的监测”报告,这一报告显示,“目前社会公信力下降导致的信任危机,已构成了当前社会上一堵亟待翻越的‘信任墙’。在一系列热点事件面前,老百姓成了‘老不信’”。