

21世纪国际公寓谷底价引爆抢房潮

百家湖核心区域地铁双站大盘“9字头”起售,均价最低直降1000元/㎡,上周末排号客户逾三百组

上周五,位于地铁一号线南延百家湖站的楼盘21世纪国际公寓即将推出的二期收官之作57栋传出均价最低直降1000元/㎡、将以“9字头”的均价起售的劲爆消息后,周末两天售楼处就接待了超过400组闻讯而来的购房者,其中当场排号预定的购房者已逾三百组。

2011年,21世纪国际公寓经历了两次开盘,推出的房源均在短时间内迅速去化,吸引大批购房者,成为板块内的“抽水机”。

百家湖核心地铁盘物超所值

据了解,21世纪国际公寓位

于江宁“新街口”,百家湖核心区域,地铁一号线南延线双站停靠,与小龙湾站和百家湖站分别相距300米和500米,是南京鲜有的地铁双站停靠楼盘。

根据最新的百家湖商圈规划显示,该区域将形成凤凰港综合性高端商圈,拥有34000㎡多功能江宁展示中心、会议中心、五星级酒店,中央、新百两大上市商业股份有限公司,15万㎡的“金鹰”和2.8万㎡“1912”两大商业品牌,高端商业项目的引进让百家湖高档商圈呼之欲出,也将带动整个百家湖片区房价的上涨。

值得一提的是,除了拥有上述商圈外,21世纪国际公寓还拥有

东山副城最大的20万㎡商业中心,提供涵盖大型超市、国际名品街、特色百货、休闲餐饮娱乐等在內的一站式shoppingmall生活配套。在服务整个东山副城107万人口的同时,更为21世纪国际公寓的业主带来高达200%的生活面积得房率。

2天逾300组客户引爆抢房潮

上周六,在21世纪国际公寓现场,一早前来售楼处排队登记的陈先生告诉笔者,“听到9字头起售的消息我就心动了,今天赶紧过来排号,没想到才9点钟就已经有

这么多人。”

据了解,目前百家湖核心区域新房价格普遍在13000元-15000元/㎡,即将新开的楼盘中,甚至可能出现均价逾25000元/㎡的高端项目。购房者张阿姨给笔者算了一笔账,“用9字头的价格就可以购买到21世纪国际公寓的优质房源,相比较同等地区、同等品质的房子一套就可以节省50万!而且,周边的二手房都远远不止这个价格,百家湖的房子肯定还要涨!”

理性回归市场 积聚升值潜力

21世纪投资集团营销总监潘

阳表示,新推出的57栋主力户型为52-104㎡,完全能够满足“刚需”和“刚改”的需求。其中会有多少套在万元以下,要到9月中旬公布,可以肯定,特价房是整栋楼的特惠政策。潘总透露,21世纪将采取理性定价策略,为购房者提供优质优惠房。

据悉,本周21世纪国际公寓售楼处现场将举办巧克力DIY活动,到场客户均可免费领取一张世纪金卡,获得200元/㎡优惠。

售楼处地址:江宁区双龙大道1539号(百家湖地铁站下)
咨询热线:52121660
52121550

置业北南京黄金商圈的核心区位

6288元/㎡起,弘阳·旭日上城推出谷底价

6288元/㎡起,6288元/㎡起,没错,你没有听错,弘阳·旭日上城真的是谷底价,整个场面我要hold住,谷底价6288元/㎡起,83-112㎡品质房源,大盘大品质,弘阳·旭日上城让更多的年轻人摆脱裸婚烦恼!拥有自己的幸福天地!

弘阳·旭日上城项目位于北南京黄金商圈的核心位置,弘阳广场生活圈内。同为弘阳集团旗下,弘阳广场大型商业项目,占地面积达55万平方米,体量空前。其集成购物、娱乐、休闲、餐

饮、建材家居、百货超市等六大元素,以世界领先的商业模式和强大的商业磁场驱动江北地区的城市化进程。

目前,孩子王大型母婴商城、卢米埃国际影院、弘阳广场“欢乐世界”大型游乐场所、金陵饭店、苏宁电器、百安居、红太阳家居、大洋百货、沃尔玛等全面进驻运营。成为弘阳板块的点睛之笔。

弘阳·旭日上城地处北南京核心区域,大桥北路、浦珠路、柳州路三条城市交通干道的黄

金夹角内,地理位置十分优越。

目前,江北除了已经通车的纬七路过江隧道和正在建设的纬三路过江隧道以外,还有正在开工建设的地铁三号线和地铁十一号线一期工程。此外,地铁十一号线还将在弘阳·旭日上城小区内专门设置站点,服务于社区内的广大住户,使得弘阳·旭日上城成为全城罕有的双地铁物业。

同时,旭日上城社区内还配建了7万平方的教育基地,区内设置了中英文双语幼儿园。

不限购!海口海景洋房32万/套起

为回馈新老客户,21世纪旗下“海口高尔夫温泉小镇”将珍藏的二期150套43-100㎡的海景房作为中秋献礼。“海口高尔夫温泉小镇”连续3年蝉联西海岸销售冠军,2500套精装洋房强势热销。此次推出的最后150套保留海景洋房,限时特惠32万/套起,消息一出,购房人潮蜂拥而至。

32万/套起!不限购的精装海景房

21世纪海南房产倾力打造的“海口高尔夫温泉小镇”位于海口著名的西海岸桥头堡——盈滨半岛旅游度假区内。整个社区配备400米长风情商业街、国际标准的游泳池、SPA温泉泡池;运动会所设有高尔夫推杆练习场、射箭场、网球场、羽毛球场、运动步道、老年人活动中心、儿童游乐园等。

43-100㎡精装海景洋房,与银蓝海岸线完美组合,步行10余分钟便可到海边,离国际标准月亮湾高尔夫球场仅一步之遥。

紧邻新市中心, 区位优势新洼地

“海口高尔夫温泉小镇”紧邻新海口市政府、海口轻轨首站。东环轻轨的全面开通,十分钟即可贯穿海口,15分钟直达机场。西线轻轨的动工,让整个项目雄踞东西环线轻轨首发站位置,90分钟便捷尽享环岛美景。随着西海岸5A级旅游度假区的规划建设,小镇的区位优势日益凸显。

360°一站式配套, 度假休闲共享模式

作为旅游地产的领航者,“海口高尔夫温泉小镇”的物业为21世纪旗下度假连锁物业,其拥有星级酒店,高端别墅的物业管理经验,为业主提供代租代售、空房销售、装修咨询、社区医疗、儿童看护、VIP机场接待、酒店预订等星级服务无处不在。

坚守绿色科技开发之路成效斐然

朗诗地产三项目再获国家绿建最高标识认证

年初至今,多项措施出台,成功抑制了火热楼市的持续升温。在许多传统房企对调控束手无策时,也有一些房企却能逆势而上。以绿色科技住宅闻名的朗诗地产,在传统的红5月热销5.2亿、6月超10亿之后,继续以稳健的销量成为市场赢家。

成立于2001年的朗诗地产,坚定不移地选择绿色科技住宅作为差异化发展方向,今年3月正式推出的第二代绿色产品,更对住宅的温湿度环境、室内空气环境、声光环境等各方面进行全

面升级,不仅创新节能量化的“小排量住宅”——“1.5升房”,还建造了国内绿色人居展示中心。7月,朗诗与巴斯夫(中国)签订了战略合作框架协议,共同研发可持续建筑综合解决方案。继去年于德国法兰克福成立欧洲技术有限公司后,朗诗落址浙江长兴的绿色建筑研发基地也将于10月破土动工。

“没有绝对好的市场,也没有绝对不好的市场,优秀的企业应该做好自己的事情。”朗诗总裁田明认为,面对市场逆境,与

其仅打价格的主意,不如放更多的心思造一所真正为消费者实现人居价值的好房子。事实证明,朗诗对“好房子”的追求卓有成效,8月26日,住建部公布第十三批绿色建筑评价标识,在该批次四个获得最高级别认证“三星标识”的项目中,朗诗地产独揽三项。至此,朗诗旗下已有7个项目获此殊荣,占已开发项目的30%以上。业内认为,朗诗的价值坚守以及其获得的丰厚回报,或将引发业界效仿,推动房地产业掀开“价值革命”新篇章。

现代快报镇江免费看房专线

预约热线:13805158618
现代快报继续开通都市圈楼盘看房直通车,欢迎报名参与。
镇江专线:9月10日上午8:30发车
冠城国际花园→星岛花都→

云开甲第一→南山景园→仇山美地
世业星公馆,给力之夏!总价18万起,年回报8%,购房即返10万现金,五年全额回购,
9月11日上午8:30看房专场,免费参观灵岩禅寺,欢迎报名

参加!
位于南京14号线地铁口的森林家园,面积由78-130平方米,周边环境幽静,有AAA的旅游景观点,300亩的人工湖,未来南京第二紫金山,是适合投资居住首选。

去山河水,领略中国最美山和水

这个秋天,如果你还没安排好自己的旅行计划,那么就去看山河水吧。山河水带你去领略中国最美的自然风光,人文美景。

《中国国家地理》中国臻美山河水60年经典摄影作品展9月在山河水现场会所盛大举行,届时,山河水甄选《中国国家地理》杂志60年来经典的主题摄影作品,每一幅作品都是中国大好河山的真实再现。

此次摄影作品展是一个高规格的主题展览,是中国国家地理学会与中国国家地理杂志授权,中国最具权威性的地理杂志《中国国家地理》与南京市浦口区委宣传部联合主办,鸿信地产承办的一次大型摄影展。展览现场设在山河

水近2000平米的展厅,展览形式参照世界一流摄影展,尊重每一件作品的原创性,以视觉的流程科学安排布展。

山河水别墅区的生态景观是这次展览的背景与前提。山河水背靠南京著名的国家级风景区老山山脉,面临九龙湖原生湖泊,还有极其珍稀的汤泉温泉,绝佳的生态资源与自然风光,山河水有如从摄影的画中呈现。

山河水别墅区经过5年的开发建设,现场已经非常成熟,特别是已经有三个组团业主入住,人文与自然景观相映成趣。山河水别墅为独栋别墅,每一栋别墅都是一件自然的艺术品。

(周彤)

百家湖国际花园

湖景现房中秋特惠! 仅献6席!

金鹰国际、1912旁... 百家湖地铁口最中心唯一在售现房

丹佛SOHO小公馆
首付15万起
地铁小户型现房

城基·百家湖小公馆
百家湖办公
5.9米挑高

百家湖

VIP:52100222 52100333

南京江宁开发区利源中路230号

本广告内容仅供参考,不作为要约邀请,一切以现场公示文件为准。