

融侨观邸,大河西标杆力作



墅景大宅,即将首发 多重大礼,上门就送

活动一:融侨观邸敬师月

时间:9月10日-9月19日

为感谢数年来南京市民的支持与厚爱,决定将一套长江派对50平米的江景公寓以总价四折22万元的震撼价格发售,同时正式启动长江派对“四折狂购”活动。如此大手笔,在南京尚属首次!

活动二:缤纷金秋,上门就送礼

时间:9月10日-10月9日

一重礼:凡在活动期间认购江景公寓,即可获赠精美中秋月饼礼盒一份。
二重礼:凡在活动期间认购江景公寓,即可获赠价值1000元的品牌家电一份。
三重礼:凡在活动期间认购江景公寓,即可获赠价值2000元的品牌家具一份。

品质标杆:65万平米法式恢弘人居。融侨观邸是融侨集团精心打造的又一升级力作,实力品质再现大宅风范。65万平米绿色生态之城,以法式奢侈品的理念精筑城市上层人居建筑,从桩基到布筋,无不体现对品质的用心,高档石材及新型工艺贯穿观邸细节,方寸之间匠心独具。
资源标杆:定义“后紫金山”豪宅时代。山景一直是豪宅的必争之地。而今,紫金山周边居住用地日益减少,伴随着城市的扩张,交通的日益畅达,老山正以其80平方公里的巍峨之姿,定义属于自己的豪宅新时代。
身份标杆:老山前所不见的平层大宅。身份和地位,终会超越建筑成为人的社会符号和象征。

征。融侨观邸,老山前所不见的平层大宅,集仰慕者目光于一身,享别墅所享,合理的户型布局展现人生大排场,改善型置业一步到位!
环境标杆:内外双景融汇和谐胜境。外有老山四季风景,各具美态引人入胜;内享法式园林,美轮美奂的细腻景观装点意境中无法言说的浪漫优雅。融侨观邸内外双景交相辉映,浑然天成。
品牌标杆:融侨首开南京大河西时代。2009年,融侨集团竞得大河西腹地观邸地块,开启江北板块高品质人居时代。继融侨之后,雅居乐、中海、万科等一线品牌开发商齐聚珠江镇,融侨观邸,区域品质大盘开山力作,以责任筑就时代精品。

城市之光推出100套高端租赁房

近期,有知名商管公司征收城市之光项目的100套高端租赁房,按四星级酒店模式统一经营,购房者将获得5年期、每年8%的现金回报。相当于价值60万元的房子,月收益4000元。
城市之光国际公寓由南京浙商投资公司开发,总建面12.5万平米,总高100米,是江宁迄今单体体量最大的地标性建筑。项目扼守东山新市区黄金旺角,位于地铁一号线南延线龙眠大道站出口,是“江宁大学城”的北门户,南向正对方山国家森林公园。
值得一提的是,城市之光国际公寓近期已与三大品牌签约合作,分别是奥特莱斯、金螳螂以及金陵饭店物业管理公司。

奥特莱斯作为一种国际新型商业模式,一直以享誉全球的纯正品牌、超乎想象的超低折扣、时尚舒适的购物环境,受到消费者的疯狂追捧。而承接城市之光国际公寓1349套酒店式公寓精装工程的“苏州金螳螂装饰公司”,已成立十八年,是国内装饰行业首家上市公司、行业第一个“中国驰名商标”,多次获得鲁班奖和全国装饰奖(国优)。
金螳螂公司董事长倪林先生在仪式上向城市之光业主及南京市民郑重承诺:将发挥企业在室内设计、材料采购、施工组织、品质控制上的优势,通过加倍努力打造一个安全、优质、环保的精装产品,一举树立在南京精装住宅市场的品牌形象。
享有“五星级物管”美誉的金陵饭店物业管理公司成立于2000年8月,是“中国十佳饭店”、世界上唯一由中国人自己管理的“世界一流酒店组织”成员之一的金陵饭店集团下属的专业性物业管理公司。金陵饭店物管的加盟,使业主在享受到金陵饭店优质服务的同时,也让城市之光国际公寓的价值得到了提升。(费婕)

东郊小镇578街区即将开盘



东郊小镇578街区近期将开盘。42㎡~47㎡精装挑高小新家再度延续经典,4.8米挑高买一层用两层。同时,项目还将推出部分75㎡~99㎡多层花园洋房,以及普通多层、叠拼与联排别墅。
超百万平米宜居生态样本
东郊小镇由百胜麒麟(南京)建设发展有限公司开发建设,总建筑面积100多万平方米。项目距麒麟镇不足3公里,距中山门不到12公里,至新街口约15公里。区域内路网发达,S122宁杭高速、绕城公路、东麒路、绕城公路、沪宁高速纵横交错;与地铁2号线、规划中地铁8号线、16号线等构成高速交通路网,快速通达主城区。其中S122宁杭公路拓建工程预计2012年底通车,届时5分钟接驳马群,15分钟达新街口。

家”再度延续经典,42㎡~47㎡精装户型可投资亦可自住。除此之外,新增的75㎡~99㎡多层情景花园洋房全部采用层层退台设计,保留大量露台等赠送空间,花园的景观特色体现得淋漓尽致;还有普通多层、叠拼与联排别墅,让购房者买得起,住得好!
齐全配套为居住价值升级
东郊小镇578畅享麒麟科技生态新城的大配套,社区大型商业配套也即将投入使用;大型生活超市“苏果”也已进驻,10月份正式开业;规划中的社区幼儿园与小学,将彻底解决上班族家庭的子女教育问题;社区活动室、医疗中心等生活配套设施完善。578街区首批房源9月即将公开,届时将推出精装挑高小新家、情景花园洋房。

中海8000元/套招募置业顾问

近期,城中口碑社区——中海凤凰熙岸推出全城招募编外“置业顾问”的活动,9月3日起至9月12日,任何人介绍客户购买中海凤凰熙岸即赏8000元/套的佣金(以等值卡兑现)。
据悉,中海凤凰熙岸自2010年面世以来即受全城瞩目,口碑传播向来是该楼盘的制胜法宝,80%的客户均为口碑介绍成交,2011年9月,恰逢南京中海地产8周年司庆,为此中海地产特举办此次全城品牌活动。
中海地产于1979年发轫于香港,至今已有32年的发展历程。2003年9月,中海地产全国版图

扩张至古都南京,8年来,先后开发了位于河西新城CBD的中海塞纳丽舍、民国第一大道中山北路的中海凯旋门、金陵文化发源地石城虎踞的中海凤凰熙岸以及即将面世的浦口团结村项目,为南京城市建设、社会和谐发展,建立和谐社会做出了切实贡献。截至2011年9月,公司累计开发面积150万平米,2011年上半年公司销售额位列南京市TOP5。
目前在售的中海凤凰熙岸,地处鼓楼核心区,是主城唯一同时拥有山水城林的大型城市综合体。项目自2010年5月面世以来,凭借不可复制的地段、绝佳的景观及成熟的配套受到高度关注,被誉为“南京首席豪宅”,品质决定成就,自去年6月首次开盘以来,连续三次推售均取得了不俗的销售业绩,得到市场的广泛认可。2011年5月29日项目二期首次发售,开盘当日热销过7亿,2011年至今已实现销售额20亿。
项目在售一期绝版景观房,北观秦淮河、石头城、清凉山等城市壮阔山水城林,南品小区1.5万平米中心景观区以及近千平米无边际泳池,主力户型为100-173平米主流豪宅,均为美式精装交付,选用国际一线品牌:大金、杜拉维特、高仪等。(杜磊)

明发长江派对4折狂购震撼启动

名盘出手自然大不同。9月8日,明发滨江新城“四折狂购”新闻发布会召开。明发集团的高管宣布,为感谢数年来南京市民的支持与厚爱,决定将一套长江派对50平米的江景公寓以总价四折22万元的震撼价格发售,同时正式启动长江派对“四折狂购”活动。如此大手笔,在南京尚属首次!

自9月8日起,客户可至明发滨江新城售楼处交纳500元保证金,并至明发滨江新城领取活动参与资格证,即可获得参与明发滨江新城“四折狂购”活动的资格。活动当天,明发滨江新城将在公证人员的见证下,从参与活动

22万元的总价购买一套长江派对江景小公寓。除此之外,现场亦将抽出其他心动大奖,敬请期待。
在南京,能看江景的小公寓有多少?能上双学校的有几家?通地铁、纯现房、全配套的更是稀罕!
长江派对,即是南京小公寓产品中的全能行家。数百米超大江景可每日尽情欣赏,楼下即是132路、151路公交车车站,2014年地铁直通家门口。社区内拥有琅小、一中双名校分校,十二年一站式教育一步到位。
近期,永辉超市大卖场、星级金逸影城璀璨开放,为明发滨江新城增添更为精彩的生活配套,打造堪比CBD的全能生活圈。

7千元出头安家城东“新街口” 9月10日东方红郡或再引爆城东置业潮

7月初,城东盘宇业·东方红郡,单价7千多元起售开盘引爆城东置业热,首批房源很快所剩无几。业内纷纷猜测,前期销售火爆后,该盘很可能提价不少。近日,该盘销售负责人却向记者透露,其9月10日推出的新房源与前期基本持平,而且开盘优惠力度较大。

近日,该盘现场负责人透露,这次前期预订的购房者,可享受总价1万元优惠,这是7月首次开盘没有的。销售人员还介绍,开盘当天,现场还有更多购房优惠。
记者从南京网上房地产看到,宇业·东方红郡已经在9月6日领取了01.05栋销售许可证,两栋楼均为11层小高层,共198套房源,面积89-139㎡不等,备案均价9999元/㎡,其中最便宜

的房源单价仅7739元/㎡,127.94㎡总价仅99.0128万元。而其周边的麒麟锦城、锦绣花园等楼盘二手房价格均破万,城东新商品房毛坯单价更是达到16000元/㎡左右。目前,该盘每天有50-60组来电、来访量。
据了解,该盘9月10日推出的房源共6种经典户型,面积在86-139㎡,涵盖两房、三房和四房。
“虽然是小高层房源,得房率高达86%,阳台、飘窗都是最大尺度,尽可能做到实用而舒适,往往比普通住宅大约要多出几个平方米的实用空间。”该盘销售人员道出了最大空间利用率的秘密。
据悉,其一楼两房、三房户型,还附带18-35㎡院子,成为最受青睐的户型之一。(周映余)

鸿意万嘉63平米两房一厅上市

纯刚需定制社区鸿意万嘉,因60-70-80平方米的准确户型定位,给了各个刚需派最适合的安家选择。2#、3#楼各类房源一经推出便引发抢购,在刚需中成为热门追捧楼盘。如今,鸿意万嘉景观楼王2#楼的63平方米两房两厅,再度神奇现身,给刚需更多变幻自由。轻松一隔,顿享80平方米两房一厅的居家体验。
鸿意万嘉,延续纯刚需定制的不变坚持,63平方米紧密贴合江宁落户新政,专为刚需族量身打造!面积刚好,总价67万元正合适,小面积低总价,减轻刚需生活压力,让你结束漂泊,轻松安家落户。
63平方米幻变小户,空间自由变换,定义两种生活:爱上一个人的自由,那就大客厅配大卧室,成就完美两房两厅;爱上我的小小世界,那就多给自己一个单独的阳光书房,瞬间幻变成两房一厅!

大客厅有大自由,小书房也有大智慧! 两房还是两房? 随你而变! 空间小变换,生活品质大不同。
当美景找不到终点,发现不了盲点,会不会以为自己步入了梦境? 63平方米两房一厅所处2#景观楼王,独享最佳美景视角,直面5000平米生态庭院景观。江宁唯一弧形景观电梯加上底层架空精装大堂,不管走到哪,美景都在身边。
鸿意万嘉63平方米两房一厅的梦幻美景,带你发现美的旅程。

置业课堂

精装房要明确材料品牌

张先生:“装修标准在合同中明确。按照相关规定,如果开发商不愿意将精装使用的主要材料、标准等与购房者进行明白无误地约定,以后如出现变故,开发商则要承担相应的违约责任。”
另外,根据最高人民法院商品房买卖合同的司法解释,精装修房中,开发商提供的房屋装修材料、装修质量应符合样板房标准,匆忙下订。事实并非如此。对于倾向购买精装修楼盘的购房者来说,若要维护好自己的权益,最好的方法就是签订一份详细的补充协议,全面约定精装修所用材料、设备的品牌、规格、等级、质地、颜色、产地、价位,尽量避免使用“优质”“高档”“不低于”之类的含糊字眼,把房子交付时的

装修标准在合同中明确。按照相关规定,如果开发商不愿意将精装使用的主要材料、标准等与购房者进行明白无误地约定,以后如出现变故,开发商则要承担相应的违约责任。
另外,根据最高人民法院商品房买卖合同的司法解释,精装修房中,开发商提供的房屋装修材料、装修质量应符合样板房标准,匆忙下订。事实并非如此。对于倾向购买精装修楼盘的购房者来说,若要维护好自己的权益,最好的方法就是签订一份详细的补充协议,全面约定精装修所用材料、设备的品牌、规格、等级、质地、颜色、产地、价位,尽量避免使用“优质”“高档”“不低于”之类的含糊字眼,把房子交付时的