

# 京城最早的自来水: 百姓不敢喝

一拧开水龙头,自来水就“哗哗”地流出来。这样的生活现代人早已熟悉了。然而在一百多年前的北京城,这可是一件了不得的新鲜事儿。



东直门自来水厂 资料图片

## 建厂初衷是为了皇宫消防

清朝末期,洋鬼子的枪炮打开了天朝的大门,也让很多“洋玩意儿”源源不断地输入到国内。自来水也是“舶来品”。1879年,大连修建了自来水管。随后,一些受西洋之风影响较深的沿海沿江城市,如上海、青岛、天津、广州、武昌、汕头等,也相继兴建了自来水

设施。光绪三十四年(1908年)前后,京城连着发生几起火灾,由于运水扑救不及,造成了比较大的损失。当年4月18日,几位大臣就给慈禧太后和光绪皇帝上了一道奏折说,要是大火着在皇宫里,还没有足够的水扑救,那可怎么得了。因此,建议在京城兴建自来水厂。

慈禧下旨允准了此事。农工商部的大臣接到了圣旨,立刻再次上奏折,请示筹办的“大概办法”,建议成立“京师自来水股份有限公司”,性质为“官督民办”,并建议任命周学熙为公司总理(相当于今天的董事长)。

于是,当年42岁的周学熙就从天津赶赴北京上任了。

## 招股集资办法很“现代”

公司要开张,资金从哪儿来?周学熙不愧是新派人物,他采用了很现代的做法,就是招商集股。

当然,既然是“官督民办”,官府也不能甩手不管。经商定,先从天津官银号拨出股本银50万两,官利长年8厘,作为兴办自来水公司的专款,并每年从该号拨银15万两作保息,以保障公司信誉。

官府出钱做了个引子,剩下的大头就要靠民间征集。京师自来水招股章程规定,专集华股,不附洋股。凡本国人民,无论官、绅、庶均可入股,一律享受股东权利。股款分三期交纳,第一期交洋四元,第二、三期各交洋三元。凡在第一期将三期股款一次交足者,每十

股准加红股一股。

自来水章程对股东中产生的公司董事权利有明文规定:“其董事、查账员、经理员俟股份招齐后,由股东开会,公司选举。董事二年一任,查账员一年一任,任满仍可续举。”所谓查账员,也就是现今公司中监事的角色,公司的财务情况统由查账员监督并负责。

为了保证大股东在公司事务上有更多的发言权,章程中还做了特别规定:持股一百股以上的股东有发言权;五百股以上股东有决议权,享有选举董事、查账员、经理员的权力;持有一千股以上的股东,才有董事、查账员、经理员的被选举资格。公司设有董事七人,公司总经理、协理在很大程度上要受董事左右。公司运作的规范性令人为之惊叹。

招商集股发行股票,在当时的京城算得上头等新闻,曾轰动一时,成为百姓街头巷尾热议的话题。这项工作进行得也很顺利,公司300万股很快招齐,后经详细核算,270万元即够支出,为维护商利减少息,周学熙还将多招股本30万元退回官银号。

## 水源地确定在孙河

筹办公司的同时,寻找水源地的的工作也在紧锣密鼓地进行。

曾几何时,北京的主要水源涵养区和供给地都在永定河的几条故道上。著名的湖泊园林昆明湖、圆明园,沼泽湿地海淀、清河,乃

至玉渊潭、莲花池等水域,就像永定河分出的枝杈或毛细血管,向北京大地输送着丰沛的水源。然而,自清代永定河筑堤后,滔滔河水只能径直向下游流去,使得这些古河道上的沼泽、湖泊、泉流缩小乃至消失,地下水水位急剧下降。这个历史性的变故,给北京城的水源供给带来了重大影响,迫使北京只能转向东北求之于以潮白河水系为主的水源。

周学熙“几经履勘审慎,始克测定孙河三水异常甘美,且源泉不竭,最为适用”。于是,京东北20公里外(当时大兴县境内,现为北京顺义区与朝阳区交界处)的孙河(今温榆河)被确定为京师自来水水源。该河从地势高处的西北向地势低处的东南滚滚而来,虽夏季时有山洪暴发,夹带大量泥沙,但在春、秋、冬季水质清洁,颇宜饮用,且距东直门仅二十多公里。

当时在孙河上游筑有乱石坝一道,冬季水量不足时,可起到调节水位的作用。惟一不足之处,是北京城东地势较市内低,根据实际水源勘察,周学熙亲自谋划建厂和铺设管线的测量与预算,决定在孙河与东直门修建两座水厂。

## 百姓不敢喝“洋胰子水”

建造水厂的初衷是为了皇宫内的消防,但水厂建成后,皇宫里的达官显宦并不敢喝自来水,而是仍旧喝御用的玉泉山水,因为怕“洋胰子水”里被洋人下毒。

皇家人这么想,老百姓不免也有疑虑。售水初期,全市共安装480个水龙头。可是,望着泛着水泡儿的“洋胰子水”,很多人不敢问津。

为了消除人们的顾虑,京师自来水公司颇费苦心地在《白话报》、《爱国报》等京城各大报纸上刊登广告,宣传科学指导舆论,并且在报上发消息称,从宣统元年十二月二十二日起,向全市居民赠水一周,“不取分文,随便取水”。

经过一系列的措施,自来水逐渐被京师百姓接受了。1910年,京城平均每天供水量1613立方米。供水方式有三种:一是集中供水,就是在街旁巷内安装自来水公用水龙头,每个水龙头皆派水夫看管,设经售处代卖水票,用水户凭票到公用龙头处取水。二是雇用水车送水。三是“自辖管”,即大户人家为方便把自来水直接引入家中,不过水管工料费往往在百元以上,这在清末是一笔巨款,普通百姓断然是没有这个财力的。

清朝覆灭后,又遭军阀混战、外患不断,1908年至1949年40多年间,北京自来水企业满目疮痍,艰难地徘徊在“以利为本的商业性经营”中。至1949年北京和平解放,北京供水设施仅东直门一座水厂,日供水能力5万立方米,管线总长367公里。北京城区供水普及率只有30%。用上自来水,对于多数普通百姓来说,仍旧是一个奢望。夏天保《北京日报》

# 我乐装饰华侨路分部开业 50份开业大礼等你来拿!

100m<sup>2</sup>精装全包最低4.88万元, 家装预算直降30%, 管理费打7折 (签约前20户全包业主)

活动时间: 9月10日-12日 (周六-周一)

活动地点: 华侨路37号春风大厦19楼 (房地产交易中心楼上)

预约热线

86929702

86929703

(可报销打车费)



在经历了8年的品牌历练之后,在服务于近万家装修业主之后,我乐装饰已在不知不觉中深入到了广大装修业主之中,口碑相传、家喻户晓。

如今我乐装饰又将以一个全新的面貌出现在广大装修业主面前,为更多的装修业主提供最省心、最实惠、最优质的装修服务。位于华侨路春风大厦19楼的品牌店将于本周末正式开业。开业之际,我乐装饰更是准备了丰厚的装修大礼送给装修业主。



## 开业特惠 100m<sup>2</sup>精装全包最低4.88万,直降30%

值此华侨路分部开业之际,我乐装饰推出了“100m<sup>2</sup>精装全包最低4.88万元套餐”,在使用一线品牌建材的情况下,常规两室一厅,建面100平方总体装修费用一般在6万元左右,而本次开业100平米精装全包价只需4.88万元,除设计费外

至少为装修业主节省了10000元。开业推出的全包含餐详细内容为:除水电改造及防水等半包工程外还包括所有客厅卧室地板、厨卫阳台的墙地砖,厨房成品吊柜,卫生间的全套洁具,卫浴挂件四件套,厨卫打板,开关插座等等。

## 品牌装饰 8年打造南京最具性价比装饰企业

2003年,一支家装新秀出现在南京家装市场上,犹如雨后春笋般迅速成长,到目前已拥有12家分公司、100多位来自著名专业院校优秀设计师、80支金牌施工队1000多位施工人员。在南京经营8年来,我乐装饰早已成为南京装修业的中口碑相传,家喻户晓的最具性价比装

修企业。105道设计细节,203道施工准则,从设计到施工层层把关,追求每一个细节的完美,严格遵守军事化的施工管理。曾被中国品牌价值评估中心评为中国优秀装饰品牌,随着我乐装饰华侨路春风大厦19楼营业部开业,将更好的为广大装修业主提供全方位装饰服务。

## 材料升级 装修业主拥有更大选择空间

伴随我乐装饰华侨路分部全新升级,我乐装饰的合作材料品牌也全线升级,升级后的材料品牌将更有选择性。木工板:绿洁、艺林海(我乐装饰专用);多层板:绿洁、艺林海;饰面板:天成、皇冠;石膏板:可耐福、龙牌;腻子:宁楠;乳胶漆:宁楠;腻子粉:宁楠;油漆:美涂士、华润;乳胶漆:多乐士;PVC水管:保利;穿线管:保利;电线:远东;TV

线:爱谱华顿;网络线:爱谱华顿;防水材料:东方雨虹JSI;扣板:卡丽特;瓷砖:罗丹、欧神诺、典典、百特、欧派、平米;复合地板:瑞龙、圣龙、朗朗;厨房水槽:恒生;洁具:美标、马可波罗、法标、安华、恒生;门帘:卡特;橱柜:我乐装饰;开关面板:佳能;装修公司可以根据自己的喜好选择装修材料品牌。

## 服务升级 服务保障全新升级 业主装修更省心

我乐装饰在华侨路分部升级之后,对客户系统进行全新升级,成立客服部,专业为装修业主提供一对一跟踪服务,若装修业主在装修过程中出现任何疑问都可以跟专属客服联系,他将第一时间为您做最优解决方案,让选择我乐装饰装修的业主装放心、省心、省钱。

同时,我乐装饰还邀请了全城6大媒体为装修业主提供全程跟踪监督,共同见证我乐装饰提供的高

品质装修服务,确保装修业主的每一分钱都用在所需之处。另我乐装饰拥有覆盖全市的服务网络,HOUSE365、龙虎、西祠、家装网、齐家网等等各大家装服务网站均有我公司的服务点,任何时段都会有专业坐席员和技术人员及时为您解答各种问题。

我乐公司还郑重承诺水电质保五年,其它工程质保两年,24小时售后服务。

## 活动贴士

活动时间: 9月10日-12日  
活动地点: 华侨路37号春风大厦19楼 (房地产交易中心楼上)  
报名热线: 86929702/86929703  
短信报名: 13814546162 (姓名+小区/楼盘+面积)  
乘车路线: 29/60/68路非齐路下, 3/5/9/18路新街口西站下, 地铁1/2号线新街口站下。

## 我乐装饰华侨路分部开业大礼

### 新房优惠

- A: 免费出设计方案, 免费预算报价;
- B: 现场交定金的业主赠送价值200元的卫浴挂件一套;
- C: 现场交定金的业主赠送全套套餐内门框, 做多少扇门就送多少门框;
- D: 全包工程总价满4万元木工板免费升级为E0级;
- E: 全包工程总价满5万元除木工板免费升级外, 套餐内门框免费升级为高级烤漆系列;

### 老房优惠

- A、B同新房A、B优惠相同
- C: 现场交定金的业主, 二手房业主赠送强、弱电箱各一只;
- D: 合同总价满4万元木工板全部升级为E0级;
- E: 旧房改造业主免除老房、二手房拆除费用

