

秋天到了,小区里石榴红了白果熟了,看上去煞是喜人——这果子,能不能摘着吃?在小区论坛上,大家对此议论纷纷。因为无序采摘,很多果树伤痕累累。不摘,白白烂掉又太可惜了。昨天,南京建邺区月安社区牵头,邀请了物业管理公司、居民代表,专门为此召开了一场“社区事务评议会”,探讨月安花园小区果子谁来摘,谁享用的民生话题。

□快报记者 钟晓敏 王凡



召开中的社区评议会 快报记者 钟晓敏 摄



月安花园的银杏树上结了不少白果 快报记者 赵杰 摄

# 果子熟了谁摘?摘的果子归谁? 社区召开评议会 请大家来说说

月安社区“每月一会”探讨身边事;专家:居民自治是社会管理良方

## 困惑

### 6年多来,“打果人”不绝

下午3点半,月安社区会议室座无虚席。物业管理公司、几十位居民接到社区邀请之后,很积极地来参加评议会。月安正达联合党委书记叶文向大家介绍了召开这次评议会的目的。他说,月安花园占地面积10.08万平方米,绿化率超过55%,不仅四季花香,还有很多果树。目前,小区的石榴红了,白果也成熟了,下面无花果、山楂、柿子、桔子、鸭枣也将陆续成熟。

丰收本是一件舒心事,可回顾

过去的6年,又实在令人难以释怀。小区白果树最多,这个季节有的树叶已泛微黄,一簇簇金黄色的果实挂满树枝,看上去十分诱人。不仅让小区居民眼馋,还把其他小区居民也吸引来了。比较文明的居民,会提着塑料袋捡落下的果子,而不太自觉的居民挥起竹竿就狠狠拍打树枝,还有人干脆爬上树去采摘,把好好的树木弄得伤痕累累。

“我们并不反对居民摘果子,但是也不能这么不爱惜树木。”叶

文说,小区一草一木都是大家的,如果树死了,是小区所有人的损失。此外,这些果子成熟后不摘,也着实可惜,就拿石榴来说,现在有的石榴熟透已经裂开还挂在树上。

月安社区3年前就成立了“社区事务评议会”,每月都会召开一次。“召开这次评议会,旨在引导居民有序采摘。”叶文让大家议一议,小区的果子什么时候采摘,另外,该由谁来采摘,摘下来的果实又该怎么办?

## 调查

### 果实被摘是小区里的寻常事

其实,果树被摘,在南京很多楼盘小区里,都早已是一件寻常事。在各个网络业主论坛上搜寻,居民们对果树被摘的谴责声不在少数。

在江宁的颐和南园,5月份刚有业主发帖表达对小区内枇杷树硕果累累的喜悦,6月份,就有业主又发帖称枇杷全被摘光了。

在香山美墅,有业主发帖说三次亲眼看见有人在摘枇杷,把树整个摘光不说,树周围地上一圈的植物也被踩得一塌糊涂。

在仁恒翠竹园,有业主说三个大人带着两个孩子在枇杷树下“欢乐无比”地打枇杷,并将照片上传到网络。在西堤国际小区里,5月份100多棵枇杷树惨遭毒手……居民对采摘果树的意见主要集中在,树是全体业主所共有的,作用为美化环境供人观赏,个人行为的采

摘破坏了树的美丽,而摇树、爬树等摘果实的行为更是非常不文明。宽容者认为其实采摘的业主也并不是看中吃免费果实,而是享受在自家院落里采摘的乐趣,所以有声音说:“只要各位业主摘枇杷时手下留情,别伤到树,无可厚非!”也有业主提出专门搞一个“收获日”,大家约好了那天一起摘果子,边摘边分享。而很多物业面对果实被摘的不作为也被业主们指责。

记者曾经在城南一家楼盘采访,小区中有樱桃、石榴、桃树等果树,只要树一结果实,都会引来疯抢。物业每年都会严加防范,但是防不胜防,只能对业主摘果实非常无奈,因为与破坏公共财物不同,果树说起来也是业主共有的财产,因此在管理上存在难度,物业多以劝说为主,也不能对业主做什么惩罚。

## 评议1

### 由谁来摘?

居民为主,社区物业监督

“这个会开得太有必要了!”居民栾永华第一个发言。她很赞同统一采摘果子,因为小区果树太多了,除了秋天其他季节也有各种不同果子,比如春天结果的樱桃,夏天结果的桃子、杏子、枇杷等等。

“我曾经尝过一个枇杷。”栾永华说,小区的枇杷结得不大,但是非常甜,不吃烂掉太可惜了。可是,由谁来采摘确实是个大问题。据她观察,小区居民素质普遍较高,一般人都不太意思摘,只有一部分人偷偷摘。还有一部分居民警惕性非常高,一旦发现有人乱采摘就会制止,但是不时会引发矛盾,她曾经看到一位老奶奶制止一对年轻夫妇采摘枇杷,结果却被对方反唇相讥。

“我们每年都会接到很多投诉,反映有人偷摘果子。”听了栾永华的介绍,嘉润物业公司代表陈涛说,以前大家无序采摘果子,对物业工作也形成了干扰,增加了他们很大工作量。

“能否在果子成熟的季节,由社区居委会牵头,物业来监督,居民来参与,三方约定好一个时间,大家一起来采摘果子?”栾永华认为,这样会让全体居民都能享受丰收的喜悦。

## 评议2

### 该分给谁?

让老人孩子先享用

由谁来摘果子的问题终于解决了!紧接着又一个问题来了:具体由哪些居民来参与采摘果实呢?

评议会上,大家一致认为,本小区的居民,只要是想参加的人都可以来。居民芮夫成建议,每次采摘果实由社区来确定好时间,然后再在每个楼栋每个单元门口张贴一张告示,让大家都了解这个信息,发动大家一起来劳动。

很重要的一个问题是:摘下来的果子分给谁呢?

“树上结的果实确实不少,但一旦分到每家每户肯定就不够了。”

“谁来采摘,这个果实就归谁?这显然也不可能。”

因此,芮夫成建议,应该发扬“尊老爱幼”的传统,把采摘下来的果实让社区老人、孩子先享用。

芮夫成的这个建议,得到了与会人员的一致赞同。

在会上,居民滕宏道还补充说,在发扬尊老爱幼传统的同时,还要在小区进行广泛宣传,让带孩子的老人从娃娃抓起,从小帮他们树立爱惜小区一草一木、不要随意动小区一草一木的观念。

## 评议3

### 具体咋办?

两套方案征求居民意见

考虑中秋、重阳两大传统节日将至,社区主任孙秀英提出两套方案,征求居民代表的意见。

第一套方案:在本周五举办一场“庆中秋”活动,她建议当天把小区成熟的石榴采摘下来,邀请社区老人、孩子来参加。届时,社区不仅会买来月饼,还要让大家品尝小区的石榴。

第二套方案:在重阳节到来前,组织居民统一摘白果,分发给社区老人。社区90岁以上老人一户,80岁以上的老人14户。如数量较多,再送70岁以上的老人……

现场没有人反对这两套方案。不过,芮夫成郑重提出一个意见:大家不仅要形成一个共识,还要把它公示出来。“这会形成一股合力,减少矛盾。”芮夫成认为这一点非常重要,否则做了好事可能也不会被理解。去年,有居民曾经好心把一批枇杷摘下来,送给幼儿园小朋友,这本是一件好事,但是善举还是引来了一些人的非议:你凭什么把大家的东西拿去送人情?

昨天,月安社区工作站站长已将评议会内容形成了会议纪要。今天,她将它贴在小区征求更多居民的意见。“我们这是摸着石头,试探着过河。”

## 专家

### 楼盘型社区需要居民自治

“当下的时代,是楼盘化城市生活的时代,楼盘内的一些公共事务,成为社会问题的常发领域。”南京大学城市研究学者胡小武博士认为,生活在楼盘型社区之中的城市居民,通过民主自治的协商方式,可以解决诸如小区果子被摘的社会问题。

胡小武说,社区居民自治就是指城市居民群众依法直接管理社会基层公共事务的一种民主形式。他认为这种民主形式可以有三种存在方式。

首先,业主委员会作为一种合法的组织形式,应该依法建立并完善起来,但是现在城市中的很多业委会都是失效管理,有些甚至都名存实亡。“好的业委会是应该保护楼盘居民的权益,成为解决问题的最初

步环节。”

其次,如果业委会本身不够成熟,还可以有一个“备胎”模式,那就是组织居民代表的协商会议,建立起民主讨论的非正式组织,让小区的居民都参与到公共事务的讨论中来。

第三,“社会管理的触角要渗透到楼盘之中,还需要建立起一种联系机制。”胡小武说,社区需要与楼盘建立联系,比如每个社工负责社区范围内的多少户家庭,社区起到“上传下达”的作用。

胡小武认为,只有建立起组织化的机构,才能解决公共问题。“通过居民自治的方法,将矛盾化解在最基层的小区当中,这是社会管理的一个良方。”他肯定,月安社区事务评议会,就是一个好的模式。