

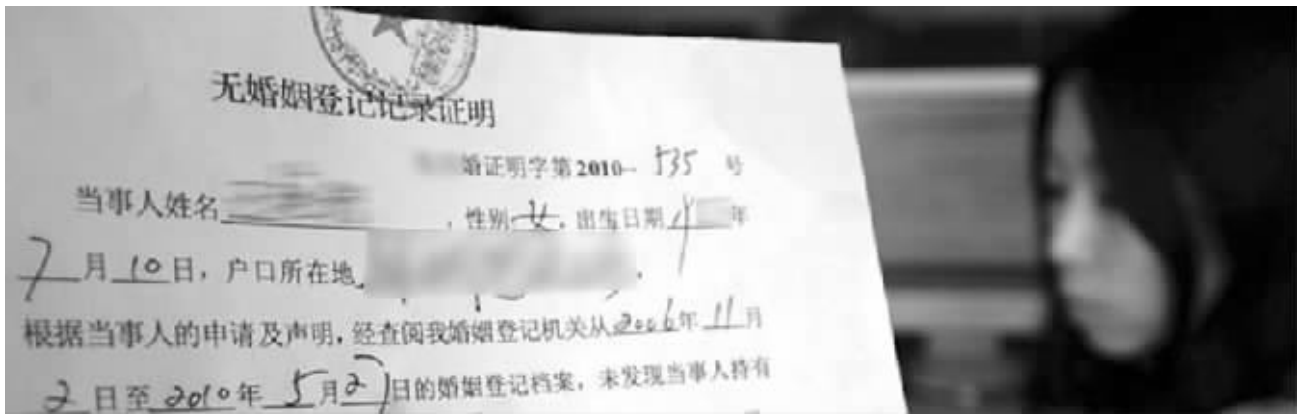
# 注意,开“单身证明”要踩刹车了

■江苏前8个月开了20万张“单身证明”,宁、苏、通排名前三  
■民政部征求意见,将统一规范《婚姻登记记录证明》

近年来,前往婚姻登记机构要求开具“单身证明”的市民越来越多,绝大多数是出于个人买卖房产和贷款的需要。然而,当事人中,没结过婚的要开,离了婚的要开,甚至没到法定结婚年龄的也要开,到底有多少“单身”需要“证明”?

记者昨天从江苏省及一些市民政部门获悉,一方面老百姓出证明的需求在不断扩大,一方面各地为满足老百姓的不同需求出现了五花八门的“证明”。民政部打算统一规范“证明”的格式,今后“单身证明”将不再随便开。据悉,有关《出具婚姻登记记录证明工作规范》正在征求意见当中。

□快报记者 项凤华



## ■现状

### 单身证明超过婚姻登记

据介绍,2003年新《婚姻登记条例》实施后,结婚、离婚就不需要单位或社区开证明了,所以单位或社区不能掌握当事人的婚姻状况,于是民政部门开始为市民出具婚姻登记记录的证明,证明某人在某年某月是在这里结的婚或是离的婚,仅是婚姻状况的反映。

随着社会的快速发展和经济活动的日趋频繁,要求出具婚姻登记记录证明的数量急剧增长,从2005年起,来开证明的增加了,几乎是每年在倍增,且大多是要证明自己“单身”的。2008年,全省各婚姻登记机构总共开出5万余张《无婚姻登记记录证明》,而2009年,11万余张,2010年21万余张,今年“证明”更是噌噌上升,1-8月份,已经开出去20万张。

全省各地中,以南京为首,今年前8个月开出4.9万张“单身证明”,而去年同期仅有2.5万张,前年同期只有7000多张。排名第二的是苏州,开出2万多张,第三名是南通。

“开证明的,已经超过了结婚业务量。”南京市鼓楼区婚姻登记处工作人员说。该区今年上半年开出“单身证明”6599张,办理结婚4199对,离婚1063对。

## ■问题1

### “证明”有没有年龄坎?

据了解,开“单身证明”的人主要是为了办贷款、房产交易、申请经济适用房、出国等,其中买卖房屋占了大多数。让婚姻登记处工作人员哭笑不得的是,经常有一些未满结婚年龄甚至是未成年人到婚姻登记处要开“单身证明”。尤其是房子限购后,不少想买第三套房子的人,想到了以子女的名义买房子。来为儿子开“单身证明”的张先生称,最近,他以儿子的名义买了一套房子,儿子只有15岁,银行非要其出示“单身证明”。婚姻登记处一工作人员表示当事人不具备开具证明的条件,拒绝出证明,为此张先生不理解,指责婚姻登记机关“不作为”,甚至大吵大闹,怎么劝说都不行。

南京市民政局福事处副处长周新华解释,结婚的法定年龄为男性22周岁、女性20周岁,没达到法定结婚年龄,民政部门是不会办理婚姻登记手续的,当然也出不了这样的证明。

## ■问题2

### 能不能代开“证明”?

像上述情况,代子女来开“单身证明”的有不少,他们有的以子女在外地上学或者工作等为理

由,也有很多子女是来替父母开证明的。上周五下午,记者在南京市玄武区婚姻登记处就碰到了一个小伙子,“我妈去世了,我爸身体不好,我就替他跑一趟。”小伙子是为父亲开证明,可是婚姻登记处很为难,“不敢开啊,万一子女悄悄地把父亲房子给卖了,老人跑到我们这来说,他并没有来开证明,怎么办呢?”工作人员说,“为了这一纸证明,我们都快把嘴皮子磨破了。这种情形几乎每个星期都会发生几起。”

周新华表示,代开问题将得到更加明确,今后,如果当事人确实无法亲自到场的,可以委托他人到婚姻登记机关办理婚姻登记记录证明,但委托声明书应经公证机关公证。

## ■问题3

### 无婚姻证明=单身证明?

“我有离婚证,可是银行只认‘单身证明’,难道离婚不等于单身吗?”于先生说,他在拿到离婚证的第二天下午,到银行办房贷,提供婚姻状况证明时,银行却不认可他出示的离婚证,非要他到民政部门再开一份“单身证明”。银行表示,前一天上午他办的离婚,不保证他当天下午或者是第二天上午不结婚。这让于先生想不通也很无奈。于先生发现,婚姻登记处开出的这份“单身证明”其实是“无婚姻登记记录证明”。

记者了解到,其实现在不管是离婚的,还是丧偶的,或者是未婚的,都开这样的证明,证明的最后一段话也都一样,即“本证明只表明当事人在本登记机关所辖范围内目前无结婚登记记录”。

周新华表示,明明有过结婚史,怎么能说是“无婚姻登记记录”呢?这只能代表某一段时间到现在,他没有婚姻记录。今后,这样的证明格式将得到规范,婚姻登记机关出具的证明名称拟将统一规范为《婚姻登记记录证明》,如果查到当事人有婚姻记录的,婚姻登记机关出具《有婚姻登记记录证明》,格式为:某年某月某日与某某(身份证件号: )办理过结婚登记;某年某月某日与某某(身份证件号: )办理过离婚登记,并按时间顺序列出翻查到的全部婚姻登记信息,有几条就列几条。如果没有,就出具《无婚姻登记记录证明》。

## ■问题4

### “证明”法律效力有哪些?

近几年来,由于买房、办理房贷、房产过户、拆迁安置、申请出国、遗产公证等原因,越来越多的当事人被要求到民政部门开具《无婚姻登记记录证明》。而一些要求出具证明的部门,则把这份《无婚姻登记记录证明》当做“单身证明”,给当事人办理房屋出售、遗产公证等相关手续。据悉,

有些地方甚至已闹出了很多法律纠纷。

周新华表示,2003年新《婚姻登记条例》实施后,取消了“未婚证明”,后因购买房产等情况要开具“未婚证明”,他们才代为办理“单身证明”。事实上,“无婚姻登记记录证明”并不能彻底证明当事人是单身。《出具婚姻登记记录证明工作规范》(征求意见稿)中,特别强调了这么一段话,即“本证明只表明当事人在本婚姻登记机关所辖范围及翻查时段内没有婚姻登记记录,不排除当事人在本辖区其他时段或本辖区以外的地方办理过婚姻登记”。因为自从2003年新条例实施后,当事人到男女双方任何一方的户口所在地都可登记结婚,而目前全国各地的婚姻登记档案并没有联网,当事人也有可能在外地结婚领了证。2008年4月18日起,江苏才实现全省婚姻登记联网,此前结婚的,也很难查到。要查明一个人是不是单身,就是要查遍全国还有国外的婚姻登记部门,但这显然暂时无法做到。另外,老百姓除了在民政部门协议离婚外,还可以在法院离婚,这两个部门也并没联网。

对此,有关人士建议,婚姻登记系统除要全国联网外,还要与公安户籍系统联网,实现资源共享,将公民婚姻状况变化及时反映在户口信息上。

(上图为资料图片)

# 仙林湖边,楼市“万保”之争白热化

买房人说,“这对我们是个好事儿”

昨天上午,地处南京仙林地区东部的仙林湖边第一家楼盘保利罗兰香谷终于揭开神秘面纱,开盘亮相,数百购房者将酒店开盘现场坐得非常拥挤,超过7成的销售结果,让仙林湖板块真正打响了第一枪。然而,保利热卖的背后,却浮现出万科虎视眈眈的影子,仙林湖边的“万保”之争,正在呈现白热化的趋势。

## 项目给力 保利热销7成多

昨天是保利罗兰香谷领到销售许可证的第十天。按照规定,项目在领到销售许可证的十天内必须开盘,而罗兰香谷在上个周末悄然无声,出乎不少人的意料。经过了十天的等待,昨天上午终于开盘。

此次罗兰香谷开盘推出252套房源,都分布于1幢和5幢,其中

面朝仙林湖的1幢价格略高。从销售许可证上的价格来看,价格并不低,不过开发商给出了较多的优惠,按揭的折扣大约是97折,全额付款最多享受到95折。折算下来的结果正如开发商所说,这批房源9900元/平方米起,均价在1.15万元左右。

昨天的开盘现场,开发商方面的保安“防守”非常严密。每一位进场人员必须出示诚意金登记单,没有交过5万诚意金的一律被谢绝入内。要进入摇号等待区,还得再次出示诚意金登记单。买房子还得经过两道关,如此严防死守式的开盘今年尚未见到过。正因为如此,400多位购房者涌至现场,光“安检”就耽误了大量时间。从现场看,保利的品牌效应和仙林湖边的第一家楼盘等效应,让现场人气较旺。买房人出手也比较果断迅速,据开发商统计,到昨天下午为止,销售已超过7成。

对于这个结果,开发商方面表示“满意”。

## 万保之争 仙林湖边正在肉搏

开盘现场除了喧闹声,空气中还闻到了玫瑰花味道。昨天在保利的开盘现场,很多购房者手里却拿着一张万科金色领域项目的宣传单和玫瑰花,在等待开盘时,纷纷低头研究万科的房子。原来,昨天万科是有备而来。在地铁口和酒店门口,买房人纷纷遇到身穿万科服装的年轻人,这些年轻人向他们发放金色领域项目的宣传页,还送上一朵红玫瑰。

“竞争太激烈了!开发商越来越有意思了。”一位手持玫瑰花的买房人感叹说,他听说之前万科金色领域收取诚意金时,托乐嘉曾经把看房车开到万科售楼处门口去拦截,而吃过亏的万科这次

干脆到保利开盘门口去发传单。

万科金色领域紧挨着保利罗兰香谷,这两个项目拿地成本差不多,户型差不多,争夺的买房人也差不多。不过,由于保利进度更快,开盘算是抢先一步,而在保利放出价格后,万科曾经放风精装修卖1.2万元/平方米左右,让不少原先钟情于保利的人,纷纷发生动摇。业内人士表示,这让两家楼盘成为“死对头”。

## 粉丝对掐 “香菇”大战“金鱼”

昨天开盘还发生了个小插曲。在摇号摇到一半时,身穿西装的男主持人从箱子里拿出一个球时,突然有两个球从他的衣服袖子里掉下来。这让现场一片哗然,尴尬的主持人不得不重来。事后很快有人将这个细节发到微博上,并暗指保利搞“猫腻”。

“太冤枉了。主持人穿的是西装,当时手摸到了箱子底部,所以有球进了袖子里面。”保利方面的相关人士解释说,当时已经摇到了一半,搞小动作“无必要”。他们猜测,之所以有人这么快就发到微博上,很可能是因为在开盘现场“并不都是买房人”。

而在这两家楼盘的网络论坛上,两家楼盘的粉丝分别被称为“香菇”和“金鱼”,彼此之间“打”得不可开交。只要有网友对一家楼盘提出表扬或批评,马上就会招致一堆板砖。

“金九银十”已经到来,南京有诸多楼盘要亮相,一万多套房源要抢着上市,竞争更加激烈不可避免。”一位业内人士说,作为大牌企业,万科保利在仙林湖边的竞争,已经让买房人看到了楼市竞争的残酷,而这对买房人来说,却不是个好事儿。

快报记者 马乐乐