

## 两年前,南京市总工会原大楼(原南京民国盐务署)被拆

# 沿袭民国建筑风格复建 新楼“长高长胖”,预计明年启用

作为南京新街口地区的黄金宝地,邓府巷三期地块项目备受瞩目。昨天南京市规划局对邓府巷三期工程方案进行批前公示,征询公众意见,这里未来将建17层商业、办公楼一栋,建筑的东南、西北侧为面向城市的叠落式露台,沿中山东路和洪武北路均设置了开敞的空间。

随着该地块用途揭开面纱的同时,市民更关心的是该地块南侧的南京市总工会新大楼(原南京民国盐务署大楼)地块,2009年被拆后,复建新楼进展如何?记者了解到,新大楼沿袭民国建筑风格复建,但“长高长胖”了,预计明年能交付使用。

□快报记者 赵丹丹

## 长江路九号旁将建17层商用楼

邓府巷地块三期工程紧挨着长江路九号,位于中山东路北侧,用地面积1.17公顷,之前由广厦(南京)房地产投资实业有限公司公开摘牌取得土地使用权,这块黄金宝地到底用来做什么,一直备受关注。从昨天的邓府巷三期工程规划方案批前公示来看,拟建商业、办公及配套设施。规划总平面布局17层商业、办公楼一栋以及两层地下室,建筑高度95.5米,总建筑面积约为6.1万平方米,其中地上建筑面积约为4.1万平方米,地下建筑面积约为2

万平方米。记者从规划图上发现,该地块呈凹字形,地块建筑楼层中间最高,向四面楼层逐渐递减,周边靠近青石街、洪武北路、邓府巷楼层从3—5层不等。该地块建筑东南、西北侧为面向城市的叠落式露台,沿中山东路和洪武北路均设置了开敞的空间。

值得一提的是,该地块南靠南京总工会新大楼地块,为了凸显建筑,靠近大楼处将采用下沉庭院结构,同时总工会大楼两侧将建设下沉广场,靠近大楼处的建筑层高也只有两层。

## 南京民国盐务署大楼前年被拆



- 建于1933年至1934年
- 1949年5月被收归国有
- 1952年10月起,免租拨借给南京市总工会使用至今
- 在拆除之前仍然保存有鲜明的民国建筑特色

南京民国盐务署大楼老照片 资料图片

有市民注意到,该地块的规划并不包括南京总工会大楼在内,很多人关心,2009年南京总工会原大楼,也就是南京民国盐务署大楼被拆,现在新楼的复建进展到哪一步了呢?

2009年,快报曾经报道过南京民国盐务署大楼拆除一事,当时拆除时,南京市总工会建设方曾经解释,大楼是危楼,白蚁滋生,而且已经超出了使用年限,和城市发展不太协调。在原址上新建的总工会大楼比老楼

将更高更大更漂亮,当然也会沿袭民国建筑的风格。

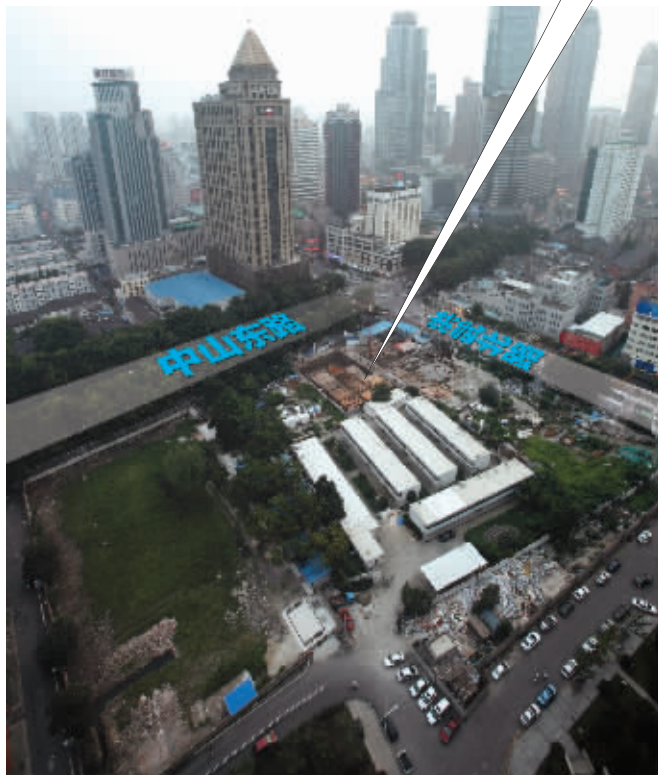
另外,南京市第一次出台的非文物类优秀民国建筑名录一共42幢,南京民国盐务署就在列,排在第28位,标注为建于1930年代,建筑风格为“现代式”,等级为2-B,不过在2008年,南京出台了第一批非文物类的民国建筑保护名录,一共66处建筑入选,南京民国盐务署大楼却榜上无名,也成了它可以通过规划公示重新翻新的依据。



南京市总工会新大楼效果图



南京市总工会新大楼正在建造



邓府巷三期地块 摄影 快报记者 路军 制图 沈明

## 保持原有风格 内增现代设施

那么现在复建的南京市总工会新大楼进展如何?昨天记者联系到南京市总工会生产保护部相关人员,他表示,自去年该处建筑规划公示以后,目前正按照程序进行重建施工。

记者找到当时“南京市总工会办公楼翻建项目设计方案批前公示”,未来,这栋大楼的性质不变,依然是办公大楼,建筑高度33.82米,总建筑面积约7600平方米,建筑设计沿袭原有建筑风格,沿中山东路立面出入口及开间借鉴原有建筑沿中山东路立面处理方式,同时对其他立面做了统一风格处理。不管从面积还是楼层都比原先的要大,要高。

新楼的建筑是由东南大学建筑历史与理论研究所所长、教授、博士生导师周琦设计。他告诉记者,复建后的总工会新大楼总体沿袭了民国建筑风格,主要表现在外立面是石材,深灰色体系,与原大楼颜色一致。另外在装饰细节,包括门、窗、外立面的装饰体系上都会保持原有风格,包括门口的景观设计以及周边绿化,都会有明显的民国味道。

当然他也表示,原大楼年久失修,空间狭小,这次重建时,考虑到要满足现在的办公需求,大楼共八层,其中两层并做挑高大厅,内设电梯。另外开挖了三层地下室;老楼是砖混结构,每个房间都空间狭小,现在采取了框架式结构,可以自行分隔空间。

## 最新进展

## 总工会新大楼 预计明年能启用

昨天,记者到南京总工会新大楼建设地块探访发现,该地块外部进行围挡,内部正在施工,基本地基已经打好。复建后的新大楼何时能拔地而起?南京市总工会相关人员表示,目前正在建设中,预计年底能完工,之后还要做装潢等工作,预计新大楼明年能启用。用途不会改变,仍是办公使用,南京市总工会会搬回原址。

**太平商场**  
NANJING TAIPIING EMPORIUM

9.3太平演绎  
**波司登**

新概念  
秋羽绒  
NEW AUTUMN  
突破传统  
诠释活力  
超轻薄设计  
THIN 时尚剪裁  
DESIGN

品牌 而 结构 大调整

全场 清仓大甩卖

品牌 强档 给力!

南北楼贯通三周年

详见店堂公告

<p><b>凉鞋</b> 百丽 优惠价再享双减200减30元、购2双减80元</p> <p>千百度 凉鞋499元任选2双,百思图 69-329元</p> <p>接吻猫 199-499元,金利来、梦特娇 188-398元</p> <p><b>冬靴</b> 百丽、千百度、他她、百思图 199-799元</p> <p><b>男装</b></p> <p>九牧王休闲裤160元 依莎菲尔 西装部分100-200元</p> <p>毛衫、茄克150元 雅牌 部分50-200元 品牌儿 3折</p> <p>双休日老船长羽绒服 710.58元、茄克198元 斯尔丽 大衣399元起</p>	<p><b>秋季鞋</b> 百丽 购新款买一双 送300元凉鞋一双</p> <p>千百度 新款单鞋6.8折,金利来、梦特娇 新款男鞋5折起</p> <p><b>运动</b> 耐克专场74元起,阿迪达斯运动鞋138元起,服装119元起</p> <p>卡帕 夏款5-8折,李宁、安踏 买一送一</p> <p><b>361°大型特卖会</b> 班尼路 卫衣60元</p> <p><b>针织</b> 红家海尔曼斯人型热卖会</p> <p>羊毛衫88元,羊绒衫320元,蚕丝30元起</p> <p>鄂尔多斯 羊绒衫260元</p> <p>工农兵 贴身内衣39元/套,欧迪芬 满30减10元</p>
---	---

**珠宝**

周大福 两金类T高减免30%

钻石、18K金饰品7.5折

(个别品牌除外)

**天福、冠生园等  
月饼全面上市**