



浓烟从大楼6层的窗口冒出



着火楼层浓烟弥漫,一名消防员已进入现场 快报记者 施向辉 摄

新街口一高楼突发火情浓烟直蹿 楼道铁将军把门,疏散全靠电梯

事发正洪大厦,起火点在6楼,无人员伤亡,初步调查是保温材料失火

南京新街口正洪大厦是一幢22层高的写字楼。昨天中午,大厦6楼突然冒出浓烟,大楼里的人群疏散时,很多人沿着楼道跑到6楼,却发现走不通,只得返回10楼,改乘电梯疏散。直到起火后一个多小时,大楼里仍有人未出来,而此时电梯里已满是烟。据了解,大厦2到9楼空置了数年之久,物业平时只管理10楼以上,9楼以下封闭。

□快报记者 常毅 季铨 见习记者 张楚洁 实习生 刘旌

楼道走不通 返回10楼乘电梯逃生

记者赶到时,三辆消防车已经赶到现场。不少人聚在楼下,抬头看着楼上冒烟的地方议论纷纷。大厦西侧一圈玻璃已经全部被熏黑,民警在楼下拉起了警戒线。一名保安说,上午11点半不到,有人发现6楼窗口冒烟,就报了警。

大厦6楼的多个窗口不停往外冒着烟,但看不到明火,一楼大厅里也有烟往外冒,不少人捂着鼻子从里面出来,还不住地咳嗽。几个女白领在楼下,一人在打电话,神色焦急,“你在哪?下来了没有……”她眼睛一直盯着大门口。“下来了!”她放下手机,招呼同伴一起跑过去,扶住一个刚刚走出来的孕妇,孕妇拿着纸巾捂着鼻子。“呛死了。”她们都是从11楼下来的。

“我没发现什么异常,后来有保安来喊的。”刘先生在16楼上班,11点50分左右,一位保安突然跑进公司,让所有人赶紧下楼,楼下失火了,但他和同事都没有发现办公室有什么异常。“我还有同事没下来呢。”李女士接到通知后,和同事也下了楼,不过还有一位同事手头有些急事,表示要忙完再下来,“我还是打个电话催催他吧。”

据了解,火灾刚发生时,楼层较高的一些公司办公室里并没有太大的异常,而在12楼上班的张先生就明显闻到了烟味。“觉得空气里有焦糊味,大家正奇怪是什么味道呢,保安就跑进来告诉我们失火了。”张先生和同事赶紧离开办公室,常识告诉他发生火灾后不能乘坐电梯,所以他和同事选择走楼梯,然而刚下了几层,却发现楼道里有一扇铁门,“锁住了,下不去。”电梯10层以下都不停靠,张先生和同事只能重新返回10楼,乘坐电梯下楼。不过,也有人觉得不是很危险,呆在办公室里没问题,就没有下来。

记者发现,几乎所有从楼里出来的人都是乘坐电梯下来的。12点15分左右,消防员敲碎

了6楼几扇窗户的玻璃,加强通风。

寻找起火点 烟雾太大一时找不到

中午12点半,记者沿消防通道上楼,发现在二楼转弯处堆着不少杂物,中间仅容一人侧身通过。浓烟不断从楼道飘出,上到4楼时,就感觉呼吸困难。5楼往上,能见度只有几米远。几名消防人员站在楼梯口待命。记者试图上到起火的6楼,但给浓烟熏得睁不开眼睛,不得不撤回5楼。楼层里,堆放着几处保温材料,在楼层西端,还放着6个氧气瓶和两个煤气包。

“烟太大了,根本看不清。”一名消防指挥员说,整个楼层空荡荡的,有4000多平米,到处都是浓烟,不知道起火点在哪里。刚才一名战士戴着防毒面具进入六楼,想找到起火点,但走进后,完全被浓烟包围,能见度几乎为零。“楼层太大,人差点没转回来。”还有一名消防员因为看不到路,差点一脚踩空,摔进一道深槽。烟越来越大,消防员让5楼的非救援人员赶紧撤走。由于烟太大,起火一个多小时,起火点仍未找到。

12点50分,记者来到大厦一楼大厅,物业保安禁止人上楼,但楼上仍不断有人乘电梯下来。保安值班处有10楼以上32个监控摄像头拍摄的彩色图像。记者看到,每个楼层的图像都有些灰蒙蒙的,越往下越严重。“楼道里全是烟。”保安说。可以监控到的三部电梯里,3号电梯里可以明显看到烟在飘,不一会,1号电梯里也弥漫起烟雾,彩色图像变成了灰色。一个小伙走进2号电梯,按了一楼的按钮,途中,烟钻了进来,他掀起衣服,捂住了口鼻。

13点06分,监控突然一片漆黑,停电了。“电梯里还有人!”看监控的保安从座椅上跳了起来,跑到电梯处,发现电梯的电机没有停,他才松了一口气。

又是十几分钟过去了,大楼外面,等着上班的人们有些不耐烦,有的走进大厅,要求上楼,但都被保安拦住。

三次进火场 记者两次被烟呛回来

此时,逸仙桥、侯家桥两个消防中队都加入了救火,几名消防员从楼里出来时,一个个都汗流浹背、满脸通红,拿起矿泉水就一股脑从头上浇了下去,“里面烟太浓了。”

12点50分左右,一位消防员手里的对讲机里传来好消息,起火点找到了,另外两位消防员立刻提着水管往楼里跑去。

不过,窗口的浓烟仍不停冒着,丝毫没有减弱的趋势,外面的人有些等不及了。“还有多久可以进去?我有急事。”一个小伙焦急地询问着大厦保安,表示自己有个文件在办公室里,现在急等着用,想上去拿下来。“现在在里面全都是烟,不可能进去的啊。”“那要多久?”“最快也要先等到消防车开走。”

有人等不及,也有人十分淡定。“也不知道什么时候才能恢复正常,不过今天下午的班多数上不起来了。”一位拎着包的女士说,保安通知下楼时,她就把东西都收拾好了,下午本来也没有重要的事情,如果两点前还不能回办公室,她就直接回家过周末了。

13点20分,记者乘货运电梯上到10楼,然后打着手电筒沿楼梯下到8楼,看到了人们逃生时所说的铁门,此时已经打开。烟雾从楼下飘上来,下到7楼时,浓烟滚滚而上,只好撤回。

14点30分,记者第三次上楼,来到6楼时,消防员告诉记者,火已经扑灭了。

墙上破个洞 引水管进去把火扑灭

“烧着的是保温材料。”据了解,消防人员是把六楼的墙体敲开一个大洞,把水管引进去,才把火扑灭。但此时,楼层里烟仍很浓,只有蹲下贴着地面,才能看到更远的地方。此时,大厦供电已经恢复,电梯里的烟也基本散去,但楼道里还弥漫着烟尘。



多辆消防车参与灭火 快报记者 路军 摄

起火原因

保温材料被点燃 喷淋系统未启动

据了解,正洪大厦位于新街口黄金地段,但9楼以下共3万多平米的楼层,因为产权纠纷,这几年一直空着,也没人管。直到最近才被租给一家日资企业。目前,这家企业正在拆除原有的装修,然后重新装潢。原先的装修材料中,有不少是保温材料。不仅6楼,记者在4楼、5楼也见到了这种保温材料,到处堆放。这种材料外表看起来像海绵,黄色,厚约5公分,被成卷地扔在楼层里。

现场一位消防指挥人员告诉记者,这种阻燃材料不大容易烧起来,一旦燃烧将会产生大量烟雾。据消防部门初步调查,昨天上午,几名工人在6楼施工拆除时,动用了明火,引燃了保温材料。几名在场的工人随后被警方带走调查。

一名保安证实“是工人不小心把保温材料点着了”。起火后,物业工作人员拿着灭火器试图灭火,但烟太大,给熏了回来。物业一名值班人员称,10楼以下这些年一直封闭,估计是这个原因,消防通道才不通的。此外,由于长期无人管理,这些楼层的消防自动喷淋系统也没有启动。

目前,起火原因正在调查中。(权小姐线索费100元)

记者探访

高楼通道,都畅通吗

新街口高楼林立,其他大楼的安全通道是否畅通?昨天下午,记者进行了探访。

南京新街口一家中高档写字楼9楼的安全通道内,楼道拐角处放着垃圾桶,旁边还有两袋垃圾。一位男士正在楼道里抽烟,当他掐灭烟头,准备走回工作区时,去路被这堆垃圾挡住了,只得一个大步跨过去。该楼层保洁人员说,在集中处理垃圾前,有时会暂时放在楼道口。记者看到,不仅是垃圾,一些装潢材料也被放在楼道内。

记者还发现,大楼楼道开关失灵、灯泡脱落、电线损坏,部分电灯也出现了不同程度的损坏,情况最糟的两层楼之间,五六个壁灯竟没有一个是可以使用。据了解,这家写字楼中分布着数十家单位,其中培训机构占了不小的比例,人员比较密集。

记者还走访了新街口新百商厦、苏宁电器和南京国际金融中心。安全通道均保持畅通且照明正常,消火栓清楚可见。

特别提醒

逃生首选安全通道

●当火灾发生时,千万不要乘坐普通电梯逃生,因为火灾发生以后,一般客用电梯可能停电或者失控,而且容易产生烟囱的效果,人们可以寻着指示灯或者指示标识逃生或乘坐消防电梯逃生。

●逃离之前,用手背触碰房门。如果房门摸起来发热或者发烫,请不要试图打开它,待在房间内寻求救援。

●用毛巾、抹布、垫子等填充物塞紧门缝,并用胶带覆盖空隙,避免浓烟进入室内。

●如果被困,在窗口等待救援,挥动手电筒或者是鲜艳的床单来吸引救援人员的注意。

●如果试图打开房门逃出,尽量弯下腰,缓缓地开门开一个缝,检查走廊中烟雾的浓度。通过浓烟区时,要尽可能以最低姿势或匍匐姿势快速前进,并用湿毛巾捂住口鼻。

●进入楼梯间,在确定下面楼层未着火时,可以向下逃生。

●逃出火场后,若知道还有人被困,请迅速告诉消防人员。