



新华通讯社重点报刊

第4330期
总第5296期

统一刊号
CN32-0104
邮发代号
27-67

主办
新华通讯社

出版
江苏现代快报传媒有限公司

即时互动平台

都市圈网 www.dsqq.cn
我能网 www.wonengw.com
快报微博 t.dsqq.cn
掌上快报 m.dsqq.cn

地址
南京市洪武北路55号置地广场

邮编
210005
传真
025-84783504

24小时新闻热线
025-96060

本报员工道德监督电话
025-84783501

96060短信互动平台

1. 移动用户: 发送短信、彩信至1065830096060
2. 电信用户: 发送短信到10659396060
3. 联通用户: 发送短信到1065596060

封面叠主编 杜迅贵
视觉总监 皮伦
头版责任编辑 赵勇
零售价每份1元

南京、苏州、无锡、常州、镇江、扬州、泰州、南通、盐城、连云港、淮安、徐州同步印刷

在我们这样一个重视社会伦理关系、民俗民风浓郁的国度,法理并不能漠视多数人的意志。如果一项法律的规定引起民意极大的反弹,那么恐怕不仅相关部门需要加以反思,有关的法律也应该进行修缮和调整,以最大限度地符合和体现最广大民众的利益。

免征夫妻“房产加名税” 显示政府民本之心

“社评”

□快报首席评论员 伍里川

就在公众为“加名税”寝食不安,而“暂时不收”“总局拟研究”等信息也形成了“第二只靴子”效应的时候,终于传来了一条好消息,那些为在房产上加名字而纠结的小两口可以睡上好觉了。

昨天下午,新华社播发消息:财政部、国家税务总局已联合下发通知,对房屋、土地权属由夫妻一方所有变更为夫妻双方共有的契税政策进行明确。通知称,婚姻关系存续期间,房屋、土地权属原归夫妻一方所有,变更为夫妻双方共有的,免征契税。通知还称,这项政策从2011年8月31日起执行。应该说,这条消息是在给“暂时不收”“总局拟研究”等信息收尾,令“暂时”变成相对的“永远”,令悬念变成了肯定的结果。

虽然把悬在头上的“剑”拨开的只是一个通知,还不是更高层级意义上的文本,但是让已经准备收的“加名税”胎死腹中,这种体恤民

情、照顾民利的紧急通知,非常值得肯定。

“加名税”的争论南京最热。似乎好事成双,昨天南京市民还迎来另一个好消息:纬七路过江隧道(长江隧道)从9月6日起实施优惠方案,本地小车单由目前的15元降为10元,月票将由现在的400元降为300元,如购买月票,还可按总票价的97%给予优惠。这一方案的出台,也是政府实实在在地在顺应民意、力减群众负担。

近期几个听取民意调整税收和收费政策的事例,不但令人感受到政府及其相关部门的诚恳态度,而且欣慰于政府与民众对话、交流机制的运用。一项规定有漏洞,一项政策的推行引起反弹,这些并不可怕,关键在于,应该将公共政策置于公共平台,多讨论,多沟通,多体谅,在民意的推动下,对相关内容加以完善,包括及时“纠偏”“叫停”。

回到“加名税”的问题上。如果“加名税”一意孤行,逆天意而上,那么尽管凭借既有的法律强制力可以做到税收的增加,但是“加名税”本身带来的危害性不仅将此“利”一笔勾销,而且更加刺激公众对于“税重”的反感。——不必讳言,“加名税”不可避免地加重了民众

的负担。当下,“减负”之声此起彼伏,而昨天起实施的新个税法政可以视为此轮减税的开端。贸然加收“加名税”,显然不合时宜;“加名税”也严重影响到家庭伦理关系,违背公序良俗。无疑,“加名”是一种涉及财产关系的民事行为,加一个名字看起来事小,实际上牵扯着家庭的“财产神经”,牵扯着家庭成员或直系亲属的情感神经。亲情因为课税遭破坏,家庭岂能稳定?社会又焉能和谐?

当然,有关部门要征收“加名税”或“月饼税”,都能找到法理依据。不过,莫说这其中的法理依据颇多行政色彩,而且在我们这样一个重视社会伦理关系、民俗民风浓郁的国度,法理并不能漠视多数人的意志。如果一项法律的规定引起民意极大的反弹,那么恐怕不仅相关部门需要加以反思,有关的法律也应该进行修缮和调整,以最大限度地符合和体现最广大民众的利益。

其实,在税收问题上,不是没有突破税法、向纳税人让利的先例。2009年6月,国家财政部下发通知指出,三种情形下的房屋产权无偿赠与,对当事双方不征收契税。其中的第一条就是:房屋产权所有人将房屋产权无偿赠与配偶、父母、子女、

祖父母、外祖父母、孙子女、外孙子女、兄弟姐妹。这一通知,赢得了民意欢迎。

不管是法规也好,政策也好,在推行的过程中,存在着这样的变化:有些在施行初期是必要和合理的。但随着时代的变化和民众诉求的增加,渐渐变得不合理或需要调整了。“加名税”是这样,南京长江隧道收费标准和机场高速通行费标准何尝不是这样?但我们需注意一点,政策的调整不能只停留在“通知”上。通知毕竟有时效性和随意性,通知“颠覆”通知的可能性也存在,何如法律规定更为权威、恒定?有关部门对法律解释的支配权,仍然反映出在相关领域加强立法、修法的紧迫性。

此外,“夫妻”在直系亲属中还只属于一小部分,此次为什么不只对直系亲属一次性给予“全免”,而是只对夫妻免征加名税,也不由留下不应有的悬念,少了一种一步到位的爽快。

当然,凡事不能一口吃成个胖子。免征“加名税”尽管不完美,但有关政府部门尊重民意、让利于民的用心还是坦诚和明显的。只要有这种民本之心,还有什么民生之坎过不去呢!

五星电器
FIVE STAR APPLIANCE

声色科技 一起大开眼界

2011五星电器影音节

活动时间:9.2-9.5

满 1999 返 300 通用券	满 3999 返 500 通用券	满 5999 返 700 通用券	满 7999 返 900 通用券	满 9999 返 1200 通用券	满 11999 返 1500 通用券
------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	-------------------------	--------------------------

星期五第二件购音响享五折 (仅限9月2日) | 五星3D升级! —— 让你的3D电视物有所值

9月2日家装团购盛惠 全城联动 5-8折起

购冰箱洗衣机/彩电/厨具/手机/数码/小家电

家电顾问 一对一 全程陪同

以旧换新再享 10%补贴 最高400元

活动时间:16:00-打烊

今日引爆

周五购彩电单件满10000元,当天购音响和播放器享5折优惠,限指定型号

越换越优惠

凭彩电发票以超低价换得视听配件

超值套餐购

影雅32" LCD彩电 NS-32L740N12 + 迪耐斯蓝光播放器 DX-BRDVD1-CNNS-32L740N12

3299.

三星卫星影院 HT-D453 + 索尼蓝光播放器 BDP-S470

15999.

夏普60" 3DLED彩电 LCD-60X50A + 尊宝高端音响D590 + 三星蓝光播放器 BD-D5500/1XZ

31999.

32" 创维32" LED 32E55NM 2399.	40" 长虹40" LED LED40760K 3333.	42" LG42" LCD 42LK530 4590.	42" LG42" 3D彩电 42LW4500 7999.
46" 三星46" LED彩电 UA46D5000PRXZ 8499.	55" 松下55" 3D等离子彩电 TH-P55ST30C 12999.	60" 夏普60" LED 彩电 LCD-60LX531A 16999.	46" 飞利浦46" 3DLED彩电 46PFL96050/93 19999.

新街口旗舰店	山西路旗舰店	珠江路旗舰店	水西门卖场	瑞金路卖场	长乐路卖场	江东北路卖场	麒麟门卖场	江宁金箔路卖场
东大街100号	中山北路105号	珠江路100号	水西门大街2号	瑞金路52号	长乐路132号	江东北路302号	麒麟门大街100号	东山南路100号
江宁大市口卖场	六合卖场	栖霞门卖场	大厂卖场	江浦卖场	溧水卖场	高淳卖场	迈皋桥卖场	
东大街100号	六合大街2号	栖霞区尧化路27号	大厂北路298号	江浦科技园中街2号	溧水经济开发区广场7号	高淳县道36号	栖霞路277号	

全国统一客服热线: 400-828-6666
集团采购服务热线: 025-83758831

活动时间 9.2-9.5