

快报记者 马乐乐在珠江路为你报道

先上车后补票,没有竞争的拍卖,开发商毫无压力—— 3家违规楼盘就这样成功“转正”

昨天,南京市国土局公开转让6幅土地,其中4幅住宅用地来自江宁淳化街道,而这4幅土地上却早就盖上了3家违规楼盘。拍卖开始后,这4幅地被3家开发商“毫无压力”地拿下。有人说,违规土地“转正”了。对此,国土部门解释说,早在楼盘动工时他们就查处并予以“没收”地面上的建筑物,但至于为何“没收”无效,他们也无法回答。

土地还没拍,房子已建好

江宁淳化街道的东郊新城、东方花园和旺运花园建成后销售大半,却迟迟不交付给业主,引发业主的广泛质疑(快报曾作报道)。随着调查的深入,这三家楼盘屡屡拖延交付时间的真相也浮出水面,三家楼盘竟然是违规操作,非法占地,还没拿到销售许可证就开始对外卖房,直到销售大半才被叫停。由于这三家楼盘所在的土地性质已经从集体转变为

国有,因此有关部门通过公开招拍挂形式,将用地转为合法。

这三家楼盘所在的土地共有4幅,分别是G33—G36地块。公开出让中附有条件:4幅地块内已有建筑按规划部门意见予以保留并不得拆除。这意味着,原有的“违建”将合法化,而其它开发商拿地也不现实,只能由当初的“始作俑者”来买才行。

无人竞争,拍卖会“走流程”

昨天拍卖会开始后,主持人果然宣布这4幅地块分别只有一家开发商报名,其中G33、G34地块报名企业为南京市江宁区淳化村镇建设综合开发有限公司,G35地块报名企业为江苏鸿裕地产,G36地块的报名企业为南京臻瑞房地产开发有限公司。

3家开发商很快将4幅地块拿下。G35地块成交金额为1.07亿元,G33、G34、

G36地块的成交价分别为9000万元、6500万元和8000万元。拿地后,3家开发商代表马上起身离场,一言不发。

在当天的拍卖会中,还对两幅旅馆业用地进行了出让,其中G32江宁区横溪街道甘泉湖社区B地块由于无企业报名而遭遇流拍,G31横溪街道甘泉湖社区A地块则被江苏泛亚发展建设有限公司以底价2300万元拿下。

被没收的房子,竟能强行盖好

拍卖会结束后,南京市国土局市场办刘主任承认这次拍卖会江宁淳化几幅违法用地属于补办手续,并一再强调这次挂牌出让是符合招拍挂的流程的。然而,对于该地块存在的“先上车后补票”的违规行为,他只是表示“江宁区政府已经按照相关规定对开发商进行了处罚”,其它不愿多谈。

记者随后又联系了江宁区国土局一

位姓戚的副局长。他表示早在2008年时,江宁区国土部门就已经发现该地块存在违规施工,“当时我们也按照相关规定对地上建筑物予以了没收,并将相关材料上报了区政府及国资办”。

为何地上的建筑物没收之后,这三家楼盘仍然能够畅通无阻地继续施工,直到建设完毕呢?“之后的事情我就不清楚了,也不在我们管辖范围内”,戚副局长说。

快报记者 马乐乐在置地广场为你报道

南京房价8月环比跌0.22% 买房人作壁上观,楼市销量又跌近两成

中国房地产指数系统昨天发布8月份百城价格指数,其中,南京的房价继续呈微跌的态势,8月份环比跌幅0.22%。房价微跌的同时,买房人作壁上观的情绪似乎更加浓重,网上房地产统计显示南京楼市8月份成交新房不到2600套,环比跌幅接近两成。

南京房价8月跌0.22%

根据百城价格指数对100个城市的全样本调查数据,今年8月全国100个城市住宅平均价格与7月基本持平,其中56个城市价格环比上涨,44个城市环比下跌。

与去年8月相比,全国100个城市住宅平均价格上涨6.93%,涨幅与上月持平。

统计显示,南京8月份房价跌幅为0.22%,但同比仍然上涨2.8%。

8月份销量又跌到“谷底”

南京房价的下滑,并没有唤醒“沉睡”的买房人。南京网上房地产数据显示,8月南京楼市新房成交2591套,这一销量环比7月下降了18.21%。

单月销售2591套新房,这是继今年2月份以来楼市成交量第二低谷。今年2月份南京楼市共成交新房2181套。“其实,8月份成交量可以说是今年最惨淡的一个月。”一位业内人士分析说,因为2月份有春节假期,8月份真正的“日成交量”比2月份还要少。“从现在的态势看,开发商卖房已经很困难了,不拿出实质性的优惠来,‘金九银十’是不现实的。”

江苏多个城市涨幅靠前

与南京的房价继续呈微幅下跌不同,江苏的多个城市都出现了异动。在环比涨幅榜上,有3个城市涨幅超过2%,厦门以2.39%的涨幅高居第一,而常熟则以2.29%排第3。此外,宿迁环比涨幅1.67%排名第5,连云港涨幅也达到了1.04%,扬州、吴江、无锡也都出现了1%至0.5%之间的涨幅。南通8月份房价下跌幅度达1.64%,在100个城市中跌幅第2。

百城价格指数还对包括南京在内的全国十大城市进行调查,结果发现8月十大城市平均价格为15773元/平方米,与7月相比降幅为0.41%,这是去年9月以来首次下降。

时代精品班招生

剑桥少儿英语 新概念英语

- ◆剑桥预备班、一级、二级班
- ◆新概念英语一、二、三册精讲
- 教育部考试中心授权考级、培训单位
- 每年为南外及其它名校输送大批尖子

小学部:开拓思维 提高能力

- ◆南外、名校冲刺班
- 结合南外及名校小升初招生考试特点,总结历年考试题型及思路,针对性的突出重点,梳理归纳。
- ◆二——六年级
- 数学、阅读与写作、英语
- 夯实基础、梳理归纳、强化提优

中学部:权威师资 系统辅导

- ◆中考名师强化班(签协议)
- 招收:七、八、九年级学生
- ◆高中各科强化班
- 数学·英语·语文·物理·化学
- 小班化、分层次、精讲考点

报名上课地点:①南京文化艺术中心一楼(长江路101号洪武路与长江路交叉口) ②中华路363号中华园三楼(中华中学西门旁)

咨询电话: 52232636 84707828 网址: www.njsdgy.com

南京理工大学成人高等教育招生

- 一、南京校本部:高起本:**会计学、机械工程及自动化;
高起专:会计电算化、经济管理、数控技术、机电一体化技术;
专升本:人力资源管理、会计学、国际经济与贸易、工商管理、计算机科学与技术、机械电子工程、电气工程及自动化、土木工程。
 - 二、南京商厦分校:专升本:**人力资源管理、会计学、土木工程。
 - 三、南京白下电大:专升本:**会计学、国际经济与贸易、工商管理。
 - 四、南京鼓楼成教中心:专升本:**工商管理
- 注:**1、校本部上课时间为双休日白天;高起本为学历+技能班(白天授课);
2、其他教学点上课时间均为每周3-4天的晚上(18:30~20:30);
3、毕业证书盖“南京理工大学”印章,且由教育部电子注册,符合条件者授予学士学位;
4、招生网址: <http://jjy.njust.edu.cn>; 咨询电话: 84311355; 84304219; QQ: 1936993809

秋季班免费课程

中、高考数学和英语,恩波是最强的

恩波教育策划的“中高考优化38套系列”“中高考小题狂做系列”等是近年来教辅市场的成功杰作,并备受江苏13大市考生的青睐。

应广大读者和家长的强烈要求,恩波将优势的数学和英语资源拿出来,供广大的学生分享。恩波决定举办为期15次课的初三、高一、高二、高三的语文、数学、英语、物理、化学同步提优班和尖子班以回馈社会。

凭此邀请函,您的孩子可获秋季免费课程。现特别邀请您和孩子到恩波报名点登记并领取学员证,现剩少量名额,欲报从速!截止日期 2011年9月2日。

报名地址及咨询电话:
1.南京市广州路1号易发大厦5楼 025-83324686、86853114、86853112
2.南京市汉口路22号南京大学出版社一楼 025-83308601
乘坐地铁:地铁一号线到“珠江路站”下 乘坐公交:6、48、65、91、132、806路到“珠江路站”下或34、35、100、28路到“珠江路北站”下,1、16、25、38、801路到“珠江路南站”下

欢迎报考东南大学成人高等学历教育

江苏成人高等教育网上报名时间:8月31日至9月8日。我校成考招生代码:002,学制:2.5年。经教育部和江苏省教育考试院批准,2011年成考招生专业如下:

| 学习形式 | 专业名称 | 科类 | 招生地区 | 教学点 | 学习形式 | 专业名称 | 科类 | 招生地区 | 教学点 | 学习形式 | 专业名称 | 科类 | 招生地区 | 教学点 | 专业名称 | 科类 | 招生地区 | 教学点 | | | | | | | |
|------|---------|----------|-------|------|------|-----------------|-------|---------|-------|---------|---------|---------|---------|-------|------|--------------|-------|---------|------|---------|-------|---------|-------|-----|-------|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 函授 | 业余 | 函授 | 业余 | | | |
| 专升本科 | 土木工程 | 理工类 | 南京市 | 校本部 | 函授 | 电气工程及其自动化 | 理工类 | 江苏省 | 校本部 | 函授 | 电子信息工程 | 理工类 | 南京市 | 校本部 | 函授 | 物流管理 | 文理兼收 | 南京市 | 校本部 | | | | | | |
| | | | 无锡市 | 无锡分校 | | | | 江苏省 | 校本部 | | | | 扬州市、泰州市 | 扬州教学点 | | | | 南京市 | 校本部 | 盐城市 | 盐城教学点 | | | | |
| | 电子信息工程 | 理工类 | 南京市 | 校本部 | | 自动化(计算机控制与管理方向) | 理工类 | 江阴市 | 江阴教学点 | | 扬州市、泰州市 | 扬州教学点 | 市场营销 | 文理兼收 | | 南京市 | 校本部 | 机电一体化技术 | 理工类 | 南京市 | 校本部 | 扬州市、泰州市 | 扬州教学点 | | |
| | | | 无锡市 | 无锡分校 | | | | | | | | | | | | 苏州市 | 苏州教学点 | | | 南京市 | 校本部 | 盐城市 | 盐城教学点 | | |
| | 电子科学与技术 | 理工类 | 南京市 | 校本部 | | 土木工程 | 理工类 | 徐州市 | 徐州教学点 | | 淮安市 | 淮安教学点 | 护理 | 医学类 | | 南京市 | 校本部 | 计算机信息管理 | 文理兼收 | 扬州市、泰州市 | 扬州教学点 | 徐州市 | 徐州教学点 | | |
| | | | 无锡市 | 无锡分校 | | | | | | | | | | | | 扬州市、泰州市 | 扬州教学点 | | | 宿迁市 | 沭阳教学点 | | | 徐州市 | 徐州教学点 |
| | 国际经济与贸易 | 经管类 | 南京市 | 校本部 | | 土木工程(道路与桥梁方向) | 理工类 | 江苏省 | 校本部 | | 淮安市 | 淮安教学点 | 临床医学 | 医学类 | | 淮安市 | 淮安教学点 | 建筑工程管理 | 文理兼收 | 徐州市 | 徐州教学点 | 盐城市 | 盐城教学点 | | |
| | | | 无锡市 | 无锡分校 | | | | | | | | | | | | 常州市、无锡市、苏州市 | 无锡分校 | | | 宿迁市 | 沭阳教学点 | | | 徐州市 | 徐州教学点 |
| | 会计学 | 经管类 | 南京市 | 校本部 | | 工程管理 | 经管类 | 江苏省 | 校本部 | | 宿迁市 | 沭阳教学点 | 医学检验技术 | 医学类 | | 徐淮盐连、宿迁市、扬州市 | 淮安教学点 | 三维动画设计 | 文理兼收 | 盐城市 | 盐城教学点 | 会计学 | 经管类 | 徐州市 | 徐州教学点 |
| | | | 无锡市 | 无锡分校 | | | | | | | | | | | | 扬州市、泰州市 | 扬州教学点 | | | 盐城市 | 盐城教学点 | | | 徐州市 | 徐州教学点 |
| 临床医学 | 医学类 | 镇江市 | 镇江教学点 | 会计学 | 经管类 | 扬州市、泰州市 | 扬州教学点 | 扬州市、泰州市 | 扬州教学点 | 国际经济与贸易 | 经管类 | 扬州市、泰州市 | 扬州教学点 | 市场营销 | 文史 | 徐州市 | 徐州教学点 | 会计学 | 经管类 | 扬州市、泰州市 | 扬州教学点 | | | | |
| | | 扬州市、泰州市 | 扬州教学点 | | | | | | | | | 扬州市、泰州市 | 扬州教学点 | | | 徐州市 | 徐州教学点 | | | | | | | | |
| 护理学 | 医学类 | 南京市 | 校本部 | 会计学 | 经管类 | 扬州市、泰州市 | 扬州教学点 | 扬州市、泰州市 | 扬州教学点 | 国际经济与贸易 | 经管类 | 扬州市、泰州市 | 扬州教学点 | 物流管理 | 文理兼收 | 盐城市 | 盐城教学点 | 会计学 | 经管类 | 扬州市、泰州市 | 扬州教学点 | | | | |
| | | 镇江市 | 镇江教学点 | | | | | | | | | 扬州市、泰州市 | 扬州教学点 | | | 扬州市、泰州市 | 扬州教学点 | | | 徐州市 | 徐州教学点 | | | | |
| 医学检验 | 医学类 | 徐淮盐连、宿迁市 | 淮安教学点 | 会计学 | 经管类 | 扬州市、泰州市 | 扬州教学点 | 扬州市、泰州市 | 扬州教学点 | 国际经济与贸易 | 经管类 | 扬州市、泰州市 | 扬州教学点 | 物流管理 | 文理兼收 | 盐城市 | 盐城教学点 | 会计学 | 经管类 | 扬州市、泰州市 | 扬州教学点 | | | | |
| | | 扬州市、泰州市 | 扬州教学点 | | | | | | | | | 扬州市、泰州市 | 扬州教学点 | | | 扬州市、泰州市 | 扬州教学点 | | | 徐州市 | 徐州教学点 | | | | |

继续教育学院网址: <http://netu.js.edu.cn>;
招生咨询电话: 025-83792665、83795686、83795452