

江宁“新街口”惊现“9字头”楼盘

21世纪国际公寓制定适应市场的理性价格

继7月底江宁标杆楼盘万科金域蓝湾低价入市,仿佛划定江宁房价的基准,不少刚需对江宁楼市增添了更多的信心。上周,江宁再次出现劲爆消息,百家湖片区一楼盘透露,他们欲在9月份对其推出的部分房源给出大幅度优惠,部分房源价格在万元以下。

据悉,给出“9字头”价格的楼盘是来自江宁百家湖片区的21世纪国际公寓,半个月之前,该楼盘就对外宣称即将推出2期收官的57栋,并且推出免费世纪金卡,凭卡可以在优惠执行日当天享受优惠价格。

对于此次大力度的“放价”,21世纪投资集团营销总监潘阳表示,新推出的57栋的大批房源户型在52-104㎡之间,完全能够满足刚需和刚改的需求。其中会有多少套在万元以下,暂时没有确定,到9月中旬才能公布。可以肯定的是,这批房源不是“特价房”,是价格体系中的客观存在。潘总透露,21

世纪准备走理性定价路线。

据记者了解,目前百家湖核心区的新房价格普遍都位于13000-15000元/㎡区间;即将新开的楼盘当中,甚至可能出现均价超过25000元/平米的高端项目。在此前提下,如果能够以“9”字头的价格购买到21世纪国际公寓的优质房源,相比较同等地区、同等品质的一套房子可以节省50万!

劲爆的优惠消息传出之后,每天的来访客户高达百组,楼市淡季里的奇迹在不断上演。那么,如此优惠的价格背后,是什么样的产品呢?21世纪国际公寓超高的性价比如何体现呢?

超高性价比

地铁盘,纯住宅,副中心

21世纪国际公寓是名副其实的“双地铁大盘”,纯住宅性质用地,拥有70年土地使用权、民用水电、82%超高得房率,优势明显,是首置首选!

21世纪国际公寓正处在东山副城凤凰港杨家圩核心片区。“21世纪国际公寓+21世纪国际商业中心”是东山副城规划中提到的最大的城市综合体,让业主独享繁华之上,全能生活。

记者了解到,本周在21世纪国际公寓售楼处将举办花式咖啡品鉴沙龙,参加活动的客户均可免费获得优惠惊喜。

售楼处地址:江宁区双龙大道1539号(百家湖地铁站下)
咨询热线:52121660 52121550

盈嘉·香榴湾40多万hold住爱情

婚姻法的新司法解释引起了舆论的广泛讨论,房子成了爱情、婚姻中最不容回避的话题之一,与其说男女太世俗,房子有原罪,毋宁说这折射出我们生存的集体焦虑。一套房子的高额首付及长达几十年的还贷让婚姻在现实面前显得如此苍白无力。但无论房价怎么涨、法律怎么定,香榴湾始终坚定的认为,理性的婚姻应告别谋利时代,要真正回到情感交融的本质,“hold住爱情才是王道”!

据悉,香榴湾为城市待婚族量身定做的幸福爱巢,主城40万超低总价,12万起甜蜜首付,月

供只需1700元。这样的价位在主城绝无仅有,崇尚爱情的香榴湾为充满爱情理想的年轻男女打开了一扇通往幸福婚姻的大门。

香榴湾此次推出的52㎡甜蜜婚房有着舒适精巧的布局、齐全的功能,阳台、厨房俱备。

位于尧化门的香榴湾,无疑将是未来新尧新城核心;项目周边配套齐全。地产巨鳄金地的首次入驻更令板块升值潜力喜人!

在售9号楼,主要在售52㎡小户型,现在购房,还可享受超值优惠:根据首付比例,每平米优惠400元到700元不等,相当于总价的2万元到6万元!

心动8600元/m²

弘阳·旭日上城88-138/㎡美宅9月3日公开

仲夏苦夜短,开轩纳微凉。弘阳·旭日上城的再度盛大公开送来一缕清凉。9月3日,弘阳·旭日上城王者归来。

弘阳·旭日上城一期托斯卡纳曾经在北南京书写了欧式建筑的品质传奇,而今即将面世的弘阳·旭日上城法派境界美宅完美延续上城一期经典的欧风韵味,在北南京住宅品质标杆的基础上再次提升。弘阳·旭日上城位于南京市大桥北岸,毗邻长江,地处弘阳板块中心区内。数十条公交线路,过江通道,地铁等一应俱全。同时弘阳·旭日上城遵循红太阳地产“做老百姓买得起的好房

子”的开发理念,均价8600元/㎡,感动全城,让经典完美延续。

弘阳·旭日上城特别引进的北京东路小学红太阳分校,让北南京的孩子们同样享受市区重点名校的配套资源。

同为弘阳集团旗下的弘阳广场大型商业项目,占地面积达55万平方米,体量空前。集合购物、娱乐、休闲、餐饮、建材家居、百货超市等六大元素,以世界领先的商业模式和强大的商业磁场驱动江北地区的城市化进程。

集合3大智能系统、6大品质标杆、9大尊贵设计,弘阳·旭日上城再造一个令你心动的家园。

现代快报镇江免费看房专线

预约热线:13805158618 18951878558

现代快报继续开通都市圈楼盘看房直通车,欢迎报名参与。
镇江专线:9月3日上午8:30发车。

冠城国际花园→星岛花都→云开甲第一→南山景园→优山美地世业星公馆,给力之夏!总价18万起,年回报8%,购房即返10万现金,五年全额回购。9月4日上午8:30看房专场,免费参观灵岩禅寺,欢迎报名参加!

位于南京14号线地铁口的森林家园,面积由78-130平方米,环境幽静,有AAA级旅游景点,300亩人工湖,是投资居住首选。

发车地点:华侨路咸亨酒店门口(上午8:30发车)为了确保座位,看房前请电话预约。

另招聘兼职大学生数名。近期开通商辅专线、海南专线,欢迎预约,预约专线:18951878558

汇锦国际沉潜力作敲定案名

10月河西又一豪宅将浮出水面

近期,业界期待已久的汇锦国际二期,8月底定案名汇锦国际·凌江,并计划10月面市。

开发商透露,该项目是成熟社区汇锦国际的二期项目,初定于10月份面市。金基通产计划将与云锦路G45商业街项目一道布局河西,打造河西新精品标杆。

据介绍,汇锦国际·凌江以55平米、70平米挑高小户型以及131平米、137平米平层户型为主,有少量的跃层户型,全面高品质精装修交付。装修将精选国际一线家装品牌,应用包括地源热泵在内的绿色科技,造就大师级精工品质。

在汇锦国际的基础上,凌江的产品品质再度升级,精装修让室内空间更为宽裕,照顾生活细节所需,带来完美的居家体验。项目还以前瞻的建筑理念,构建现代城市滨江生活。

据了解,项目开发商金基通产,由南京交通产业与金基集团

强强联合,共同组建,依托金基集团近20年的地产开发经验,坚持“创新求变,精雕细琢”的产品理念,在品质经营、产品研发上不遗余力,旨在创造房地产价值标杆,奉献典范人居。

汇锦国际·凌江,植根现代都市文明,汇聚城市资源。项目位于河西新城奥体月安街,西襟长江岸线,紧邻滨江风光带,让业主尽享高层临江揽月的阔景豪宅生活。其所在的月安街沿线,人气鼎盛、社区氛围浓郁,超市、便利店、菜场、银行、餐饮及其他商业设施一应俱全。小区东接成熟生活圈,北靠新江东丰饶商圈,齐聚万达、金鹰等大商业。总建筑面积2.5万平方米的金陵图书馆新馆、南京会展中心、妇女儿童活动中心等文化设施覆盖周边,从物质到精神,缤纷的娱乐设施,展现了新城丰盛美景。项目附近交通路网完善丰富,教育配套也毫不逊色。

(周映余)

单价直降2000元

城南一楼盘打响老城区降价第一枪

主城楼盘向来以抗跌和保值著称,可是近日,位于城南一家名为柏悦澜庭的楼盘率先传出降价消息:中秋期间针对精品公寓限时优惠,最惠达88折。记者测算了一下,按其在售房源17380元/平米的均价计算,优惠力度高达2000元/平米!和之前不少只放烟雾弹的降价盘相比,如此大的优惠力度难得一见。事实果真如此吗?记者前往售楼现场一探究竟。

置业顾问告诉记者,柏悦澜庭其实是一个别墅盘,并且是老城最大规模的别墅区,整个小区仅有4栋精品公寓。目前在售的公寓位于24栋,共54户,面积从106-249平米不等,主力户型是106平米的小三房、137平米的三

房以及169平米的奢华三房。此次限时优惠活动主要针对的是137平米及以上面积的房源,开发商给出了一次性付款92折、按揭贷款93折的优惠,并且每套房源都赠送价值10万元的车位,相当于给出额外4个点的优惠。一套房算下来,最多能优惠到88折,平摊下来,相当于直降2000元/平米。这样的降价力度,不仅是在主城,在河西、城东等板块也不多见。

据现场置业顾问介绍,由于整个小区是以别墅为主,相当于是在别墅区里盖公寓,居住的舒适度要高于一般房源。而在售的24栋南面没有任何遮挡,实际的楼间距相当于180米,视野非常开阔。并且整个小区的容积率也只

有1.2,居住空间宽敞。此外,其公寓的得房率高达87%,这在同类产品并不多见。

置业顾问给记者算了一笔账,因为户型较大,柏悦澜庭87%的得房率比周边房源要高出4%-7%。而和同片区得房率80%的另一楼盘对比可以发现,如果按100平米计算,柏悦澜庭一套房源的使用面积多出7平米,即使是按1.5万元/平米的均价计算,则多出面积的总价也达10.5万元,相当于房源单价降低了1050元/平方米。

另据悉,柏悦澜庭同时在售的还有41户联排别墅,面积从320-364平米不等,均价在24000元/平米左右。

天正滨江中秋前夕加推2号楼全套房

中秋佳节将至,为回馈业主和关注项目的广大朋友,天正滨江定于2011年9月3日在项目举办“欢乐中秋,欢乐滨江”案场中秋活动。猜灯谜、糖画、剪纸、面人等民间艺术趣味层出不穷;茶歇、饮料、西点DIY乐享不停;已成交客户均可获赠星巴克礼品券。9月3日-9月12日期间,客户

购房另有额外惊喜优惠!

仅305席尊贵席位,183㎡-262㎡奢适全套房,打造河西纯粹富人区,全方位展现豪宅生活的奢适尺度。85%超高得房率,尽享“大户之家”尊贵。南北最大间距达到200米,户户全景,俯仰皆自得。4.4米底层架空,隔潮、通风,增加活动与绿化空间,人性考

量空间秩序。客厅5.2米超大面宽,坐观内外美景,豪华排场完美展现。

利用中华中学的优质资源和品牌效应,与天正滨江一街之隔的奥体小学和上新河中学,将分别整合为中华中学附属实验小学、实验中学(初中),填补板块教育资源缺憾,彰显人文情怀。

世茂外滩新城矜贵两房首付38万起

近日,世茂外滩新城86平米两房样板房正式对外公开,首付38万起的诱人价格,舒适多功能户型的超值性价比,立即受到城市新贵的热烈追捧。伴随86㎡两房样板间的璀璨公开,以及世茂外滩99首批沿街商铺的推出,世茂外滩新城销售中心近来来访络绎不绝。

走入世茂外滩新城86平米样板房,扑面而来清新、现代气息。虽然空间有限,对生活的要求一点也不低,拥有极佳的视野景观和通风采光,宽大窗户、观景平台的设置,营造品位悠然的居住感受。客厅与书房之间,一面屏障艺术地横在中间,似离似合,轻松创造出一种睿智思考领地。简约的

餐厅,精致的餐具,温馨在空气中酝酿。精心摆放家具,使每一寸空间都得到了充分的利用。浅金色的墙壁和浅灰色的床单营造了一种柔和的、舒适的视觉感受。宽大的观景飘窗,邀请清风美景相伴。

二期天玺组团推出以来,世茂外滩新城再次聚焦全城瞩目,17号楼53层国际公寓持续热销。

融侨观邸将进行老山产品首次解析

融侨集团在2009年土地拍卖上,以13.7亿元的总价,成功竞得融侨观邸地块,刷新当时江北楼面地价最高纪录,轰动南京。

而今,在这片老山荫庇的土地上,已然焕发出全新的面貌,融侨观邸原味法兰西纯正风情奢华绽放,墅景平层大宅始现老山。为了让客户对未来的“家”

有更深入的了解,融侨观邸将进行老山首次产品解析会,包括对景观、规划、工程、风水等各个方面进行深度透明解析,细心为客户讲解项目所有规划细节。

以法式皇家坡地园林为设计风格,融侨观邸打造的地中海中庭体验区和六大法式主题花园,更是法式风情的完美演绎。

