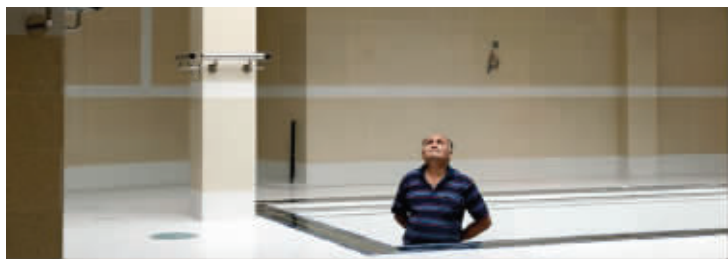


游泳池、电影院、体育馆、保龄球场等无所不有 不过这些统统都建在住宅下面



一名房主看着自己的“地下杰作”

伦敦富人 深挖洞

英国伦敦聚集着一些世界上最富有的人,也是全球房价最贵的地区之一,一些富有的伦敦人现在已厌倦了传统的扩张住宅空间的方法,热衷于向地下挖掘,以获取更多生活空间。在伦敦的地表之下,伦敦的富人们用巨大的机器挖走数千吨泥土,用新的建筑结构取而代之,最深的能挖到4层楼的深度。

伦敦新潮流:向下挖掘

为了弥补新的地下游泳池没有自然光的遗憾,一位伦敦屋主装了一台室外摄像机,能将不断变化的天空的景象实时投射在游泳池上方的天花板上。为了照顾讨厌狭小空间的游泳者的感受,另一名伦敦屋主把自己家的地下游泳池挖到了距地表约4.88米处,并在地下游泳池安装了一个跳水板。

伦敦的富人们不仅在地下建游泳池,还有电影院、娱乐中心、体育馆、酒窖、保龄球场、攀

岩墙、员工宿舍、瀑布、美发沙龙和装有可运送古董汽车的特殊电梯的大型车库。

承办了多个此类地下挖掘工程的李斯联合公司主席约翰·李斯称:“伦敦富人们现在热衷挖掘地下空间,就好像他们也喜欢购买超级游艇一样。他们挖掘的地下空间越来越大,而且有持续扩张的趋势。在伦敦这样人口密集的城市,人们要找到可利用的空间,因此富人们把目光投向了地下。”

李斯公司承办的挖掘工程耗资可达数百万美元,有些地下游泳池墙壁上播放着游动的鲨鱼的影像,并播放着电影《大白鲨》的主题曲;有些游泳池铺着手工制造的嵌入了小灯的金色瓷砖,能带给游泳者一种置身夜空的感觉。

伦敦市的体育馆和健身中心里已经有很多游泳池可以选择,但挖掘地下居住空间的人们认为在地下室游泳的感觉是无与伦比的。

有人建成地下体育馆

54岁的拉维基·哈拉伊是一名建筑大亨,他正在自己位于伦敦北部的海登的住宅地下修建一个体育馆、酒吧和温水游泳池。

哈拉伊说:“有了地下游泳池后,我和家人早上起来后就能游泳半小时,无需担心交通

堵塞。”2007年哈拉伊花120万美元买下了房子,后来又花5.5万美元拆掉房子,在原址上用500万美元建了这个拥有巨大地下空间的新房子。

挖掘地下空间时,在4个月内清理掉的泥土多达400卡车,挖掘导致的噪音让邻居们颇有

怨言,但哈拉伊承诺让邻居们在地下游泳池游泳,从而与他们达成了和解。

在这一点上哈拉伊算是幸运的,很多挖掘地下生活空间的房主们与邻居产生了矛盾,有人甚至成立了民间团体来抵制挖掘地下空间。

6平米蜗居 99美元1套 家具齐全,可以走哪拖哪



你见过只卖99美元的房子吗?虽然它是“蜗居”,但家具齐全。美国“风滚草”迷你屋公司推出了全新“蜗居”,6平方米的小居室仅售99美元,真可谓手头拮据者的首选爱巢。

“蜗居”虽然只有6平方米大小,却麻雀虽小五脏俱全。从厨房到浴室,必需家具一样不少。还有的小屋甚至安在轮子上,省去一切搬家难题。

房屋设计者杰·沙弗相信“少即是多”。“人们越来越意识到,身外之物也是多余之物,是累赘,是负担。那些贷款也要住大房子的人和住在监狱里有什么区别?”沙弗说,“因此,东西少了未必不是好事。”

沙弗称自己从小就是在公寓

里长大的,每日的清洁打扫就费不少工夫。住在这种小屋中,既省钱又省力。沙弗认为6平方米房间足够使用:“我从来不喜欢那些浮华之物。我只需要一个能放必需品的地方就可以了。房间里的东西一览无遗,触手可及。”

综合消息



▶想搬家?随时走!



房屋设计者沙弗

美国评出 最佳绿色建筑



第1名:切诺基工作室



第4名:高技术高中

地下挖掘 招致很多抗议

在改变房子面积、增加房子高度方面,伦敦有严格的法律规定,但这些规定仅针对地面以上的部分,富豪们正是利用了这一点才得以在房屋地下大兴土木。

所以因建筑噪音导致的不满已不是什么新鲜事,地下挖掘造成了一些伦敦人的愤怒。节目主持人马修·怀特近期称:“过去一年就是个噩梦,挖掘、钻孔、加固的噪音让人苦不堪言。”建筑工人们每天早上7点15分开始施工,电钻的声音让他的整个床都在震动,他每天无法安心睡眠,难以继续主持英国广播公司的午夜广播节目,只得辞去了这份电台主持的工作。

但地下挖掘造成的问题不仅是噪音,去年10月在伦敦的切尔西,一只铁桶掉在了因地下挖掘工程而遭到破坏的马路上,地面裂开了一个可怕的大洞。同样也是去年,艺术品经销商查尔斯·萨奇被邻居家浩大的地下挖掘工程激怒,愤而将房子出售。

一名伦敦居民因邻居的地下挖掘工程而烦恼不已,她的邻居历时3年,耗费1600万美元修建了一个深达两层的地下生活空间,里面包括员工卧室、游泳池、体育馆和私人剧院。

快报记者 李欣 编译

美国建筑师学会日前公布了一份2011年美国年度最佳环保建筑或建筑方案的名单。以下是对前五名的简单介绍。

第1名:切诺基工作室

位于洛杉矶,这个工作室集公寓和写字楼的功用于一身,成为美国最环保的建筑之一。建筑师通过被动式散热技术、对当地的自然气候加以利用,并充分开发自然光使得该建筑对电灯的需求量降至最低。

第2名:教会礼拜堂

位于威斯康星州,与同类建筑相比,该礼拜堂可节能40%。这个礼拜堂利用当地的回收材料建成,配有二氧化碳传感器控制的通风系统,在人少时能够最大限度地节约能源。此外,礼拜堂的屋顶种满植物,独立的光控系统遍布整幢建筑。

第3名:凯厄瓦高中

位于堪萨斯州葛林斯堡镇,建筑师大量使用自然光和自然通风,并通过合理布局以及多样化的植物绿化来降低热岛效应。除此之外,学校外还配有一台50千瓦时的风力发电机,以满足校园内的部分用电需求。

第4名:高技术高中

位于加利福尼亚州,这所公立高中有550名学生就读,教学楼里配备有气象站、灌溉和生活用水系统以及多套监控装置构成的综合系统。这个综合系统能够帮助师生们节约能源,也可以让温度保持适宜并改善室内空气质量。

第5名:阿姆斯特朗基金会

位于得克萨斯州,是个多功能办公空间,由20世纪50年代的一个仓库改建而成。在改建设计中,原建筑有80%的材料都被再利用。屋顶中部被装上朝北的窗户,以便充分接收阳光。

中国日报

省着点花钱 否则收回房子

英银行暗中重估购房者信用

英国房贷平均利率正处于0.5%的历史性低谷,买房甚至比租房便宜,这对购房者来说是个好消息,但无节制的消费习惯让许多人面临着买了房供不起的危险。

本周二,英国布拉德福德-宾利银行和北岩银行宣布,他们已从办理银行按揭贷款业务的购房者中筛选出3万个潜在的“高风险分子”,并将每周电话警告其中2000人——“平时省着点花钱,生活别太讲究了,否则还不起房贷,你就等着房子被银行没收吧。”

银行说,他们同时会在电话里给出日常消费的指导性建议,比如少用手机上的收费功能,至于成为健身俱乐部会员、喝酒社交等,能免则免吧,记住你得集中财力“优先对待”房贷。

不过,这个消息一出,质疑声四起。有人说这是银行过激的预防措施,也有人指出这是银行将顾客区别对待。

都市快报