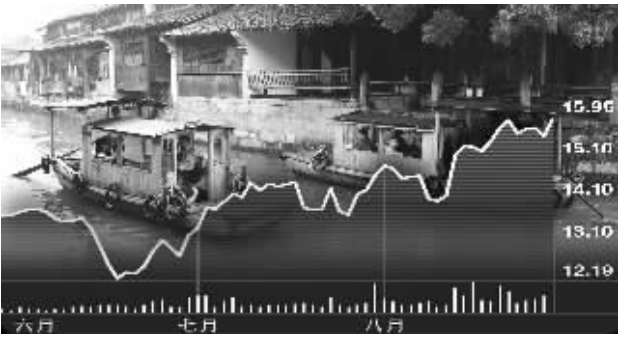


乌镇旅游IPO受阻住建部?

如要融资,装入中青旅整体上市也有可能

8月24日,中青旅公告称,鉴于控股子公司乌镇旅游上市事宜在预审中未得到有关部门支持,乌镇旅游董事会一致同意终止本次上市事宜。而对于原因,国金证券称,住建部在门票经营权上市一事上历来保守,很可能是在此问题上未予放行。



中青旅近期走势 制图 李荣荣

幕后

Fortune

风景名胜上市受质疑

中青旅证券部工作人员透露,乌镇上市分三步,一是给有关部门预审,二是正式申报材料,三是到联交所申报,现在是第一步没通过。

有分析人士称,乌镇曾申请在香港分拆上市,但是由于土地出让的历史问题被搁浅。也有人称,目前分拆上市开始严格把关,乌镇没有通过预审可能与此有关。

但是,中投顾问IPO咨询部分分析师崔瑜并不这么认为:“土地出让问题和分拆上市严格把关均非主因”,他认为,中青旅分拆上市未能通过的主要障碍是国家政策对景区上市的不支持态度。由于风景名胜的独特性,其上市一向受到质疑。政府可能担忧上市公司为了商业利益而过度开发旅游资源。乌镇作为著名的水乡古镇,其上市可能会对其他景区上市造成示范效应,引发更多的景区上市。在管理不够规范的情况下极易造成景区破坏。

不过,国金证券则认为,乌镇作为历史文化名镇,国家5A级景区,发行上市需经由国家住建部审核同意,尽管乌镇无论是资产权属还是经营模式,都完全不同于历史上已经形成的自然风景名胜或历史文化古迹(如黄山、峨眉山、故宫等),但住建部在门票经

营权上市一事上历来保守,很可能是在此问题上未予放行。

分拆上市未必有利

也许分拆上市会给上市公司带来资金支持,但是,上市后的未来发展前景却并不一定乐观。

有机构分析人士表示,短期看,分拆上市会给相关公司带来二级市场的红利,但分拆上市的公司也有可能由于业绩方面的原因,导致母公司的损失,损害股东的利益。所以,投资者需要对分拆上市作理性判断。

在盈利方面,2008年到2010年中青旅分别实现盈利6177万元、9065万元和1.67亿元,完全符合分拆上市的盈利指标。可是,一旦乌镇从中青旅剥离出去,对中青旅本身的业绩来说将会造成较大的影响。

中青旅财报显示,2011年上半年,乌镇旅游实现净利润将近1亿元,同比增长40%。有分析师估计,中青旅对乌镇的权益利润就有5000万左右,占比近55%。此外,中青旅持有乌镇南桥、北棚的优先开发权,后续项目尚需10亿元以上的投资。乌镇的上市停止后,中青旅只能自筹资金进行开发了。

存在整体上市可能性

国金证券还认为,乌镇未来存在通过中青旅资本平台整体上市的可能路径,即中青旅对乌镇的少数股东(IDG、桐乡政府)定向增发收购其所持乌镇股权,实现乌镇资产的整体证券化。

目前,乌镇已成为中青旅旗下最为重要的旅游主业资产之一。乌镇如若整体上市将显著增厚中青旅的业绩,并提升公司的估值。 《证券日报》

西班牙电信分红被多征税 中国联通可获近亿元退款

记者获悉,中国联通子公司联通红筹公司于近日收到西班牙税务当局退还的税款,约合人民币9828万元,上述多征税款系西班牙电信向联通红筹公司分红时红筹公司多缴的部分。

根据2009年9月7日中国联通公告,旗下港股公司联通红筹与西班牙电信于当年9月签署协议,互相投资10亿美元,今年1月双方又宣布互相增持,中国联通对西班牙电信持股比例上升至1.37%。入股之后至今今年5月,西班牙电信方面共向联通红筹公司进行了4次分红。按照西班牙税法的规定,西班牙电信向联通红筹分红时,由西班牙电信代扣代缴税款,2009年12月31日

以前税率为18%,之后为19%。

联通红筹公司总部和实际管理机构位于北京市西城区,自2008年1月1日起被认定为中国居民企业,理论上应享受中西税收协定待遇。根据中国和西班牙在1990年11月签署的协定,西班牙居民企业向中国居民企业分红时,所征税款不应超过股息总额的10%。北京市西城区国税局据此与西班牙税务当局多次沟通,联通红筹公司最终可退回从2009年至2011年度多缴税款,累计1062万欧元。不过,记者昨日致电证券公司证券事务代表杨九英女士,她表示“需要向税务部门核实上述消息”。

快报记者 赵一蕙

传大股东可能变更 四环生物逆市大涨

四环生物昨日逆市大涨,涨幅达到6.2%,报收于8.05元。有市场传言称,公司晚间将发布公告,大股东江阴市振新毛纺织厂将减持公司股份,公司大股东即将易主。昨天,记者致电证券公司证券部始终无人应答。

到昨天为止,四环生物短短5个交易日涨幅超过12%,昨天表现更是抢眼。记者发现,8月23日,公司公告称,8月22日收到大股东江阴市振新毛纺织厂函告:江阴市振新毛纺织厂以所持公司无限售条件的流通股6000万股(占公司总股本的5.83%)向建行江阴支行提供了35200万元最高额度保函质押担保。由于借款方提前归还上

述款项,江阴市振新毛纺织厂已解除上述质押担保合同,并于2011年8月19日办理完毕相关解冻手续。正是这个解除质押担保的合同引发市场猜测。有传言称,公司大股东——江阴市振新毛纺织厂所持股份解冻后就将减持,这也意味着四环生物大股东可能面临变更。更有人将“公告内容”贴在股吧里,“江阴市振新毛纺织厂于8月29日以集中竞价交易方式减持公司股份252.9886万股,占公司总股本比例2.46%”;以大宗交易方式减持2520万股,占公司总股本比例2.46%。”不过,记者昨天致电该公司,公司证券部电话始终无人接听。 快报记者 张波

金陵药业高管增持被套

从7月中旬至今,金陵药业董事及高管出现多次增持,三名董事及高管共以竞价交易方式增持公司股票共52300股,成交价格多在8.99-8.80元左右。昨天,公司股票收于8.47元,增持股票处于被套状态。

7月12日,金陵药业高管下家驹以8.99元的价格增持了公司5000股;7月21日,高管朱代银则以8.94元的价格增持了32300股;第二天,7月22日,下家驹再度增持5000股,价格是

8.86元。8月24日,公司董事沈志龙又以8.8元的价格增持了该公司股票10000股。昨天该股报收8.47元,以沈志龙增持的10000股为例,不过三个交易日,已经亏损3300元。弱市接二连三增持原因何在?记者昨天致电金陵药业,公司相关人士称,高管增持与公司的“奖励基金实施计划”有关。据悉,公司按净利润的一定比例提取奖励基金给公司高管,用于在二级市场购买公司股票。 快报记者 张波

史玉柱称三年内 不减持民生银行

针对媒体炮轰,史玉柱终于坐不住了。昨日晚间他在新浪微博发表声明,称公司在二级市场新增持的A股和原来持有的民生银行法人股,“三年内如果我们出售掉一股,大家可尽情骂我”。

史玉柱此前在微博上告诫中国人寿不要控股民生银行,虽然随后删除,但其参与的华夏银行和民生银行最近连续大幅上涨,成为了A股市场中耀眼的明星股。这一条被称为“史上最赚钱”的微博,引起了媒体炮轰,不少法律界人士纷纷指责史玉柱通过微博指责中国人寿的行为,有操纵证券市场、进行内幕交易的嫌疑。 新浪

两银行公布中报 中信银行净利增四成

29日晚间中信银行公布的2011年度中报显示,上半年中信银行及其子公司实现归属于中信银行股东的净利润150.24亿元人民币,同比增长40.61%。同时,中信银行拟按照每10股现金分红0.55元派发股息。而得益于此前的A+H股配股,截至6月末,中信银行集团的资本充足率为11.4%,核心资本充足率达到8.87%,均较去年年底提升。

同日发布的宁波银行2011年中报显示,截至报告期末,该公司实现归属股东的净利润为16.55亿元,同比增加31.09%,基本每股收益0.57元。宁波银行预期1-9月实现归属股东的净利润为18.78亿元,增幅为30%-40%。该行同时公告称,拟发行不超过人民币30亿元的次级债券,筹集资金用于补充公司附属资本,提升资本充足率。

快报记者 李丹丹

维维股份 3.9亿收购西部煤化

旗下煤炭产业快速发展成为公司新的利润增长点,维维股份拟再收购一家煤炭公司股权。

公司今日公告,为做大做强能源产业,子公司正兴煤化拟受让中荣实业持有的乌海市西部煤化工有限责任公司100%股权,收购价格为3.9亿元。据介绍,西部煤化注册资本2亿元,主要从事焦炭、焦粉、焦粒的生产 and 销售。 快报记者 朱方舟

代码	名称	收盘	涨跌(%)	代码	名称	收盘	涨跌(%)	代码	名称	收盘	涨跌(%)	代码	名称	收盘	涨跌(%)	代码	名称	收盘	涨跌(%)	代码	名称	收盘	涨跌(%)
600676	中国石化	6.12	-1.77	600700	中粮地产	28.96	2.75	600828	团体	13.03	1.72	600004	白云机场	12.3	0.52	600400	许继电气	7.47	-0.36	600582	天地科技	16.58	-1.31
600677	中国石化	10.59	-1.38	600701	中粮地产	9.13	-0.37	600829	团体	10.99	-0.89	600005	宝钢股份	19.01	0.91	600402	国电南瑞	26.84	-0.36	600583	北方稀土	11.68	0.34
600678	中国石化	5.35	1.33	600702	中粮地产	1.70	1.22	600830	团体	9.10	-0.59	600006	中金黄金	5.36	-2.37	600403	金发科技	9.19	0.36				
600679	中国石化	10.31	-0.39	600703	中粮地产	18.58	2.82	600831	团体	11.81	1.11	600007	中国国贸	12.43	-2.27	600404	华鲁恒升	9.25	-0.31				
600680	中国石化	10.24	0.29	600704	中粮地产	7.33	-3.93	600832	团体	6.23	-2.04	600008	首创置业	12.43	2.47	600405	中航地产	6.43	5.07				
600681	中国石化	18.25	-1.33	600705	中粮地产	11.93	-0.13	600833	团体	9.11	6.05	600009	浦发银行	10.55	0.00	600406	西昌电力	11.37	0.84				
600682	中国石化	11.11	-3.98	600706	中粮地产	6.04	-0.26	600834	团体	12.92	-2.77	600010	民生银行	9.74	-2.79	600407	白云机场	12.02	-0.75				
600683	中国石化	14.15	0.07	600707	中粮地产	11.09	-0.37	600835	团体	4.88	4.88	600011	光大银行	7.16	0.56	600408	浦发银行	14.49	-0.07				
600684	中国石化	7.63	-0.91	600708	中粮地产	20.49	-2.25	600836	团体	10.97	-1.67	600012	兴业银行	10.24	-2.67	600409	浦发银行	6.43	5.07				
600685	中国石化	11.21	-0.14	600709	中粮地产	11.96	-0.30	600837	团体	11.49	-0.72	600013	招商局	10.16	0.00	600410	浦发银行	11.37	0.84				
600686	中国石化	7.8	1.04	600710	中粮地产	10.49	1.34	600838	团体	10.61	0.76	600014	民生银行	12.02	-2.75	600411	浦发银行	12.02	-0.75				
600687	中国石化	7.67	-0.17	600711	中粮地产	11.96	-0.30	600839	团体	10.61	0.76	600015	光大银行	14.49	-0.07	600412	浦发银行	11.37	0.84				
600688	中国石化	11.21	-0.21	600712	中粮地产	11.96	-0.30	600840	团体	10.61	0.76	600016	民生银行	12.02	-2.75	600413	浦发银行	11.37	0.84				
600689	中国石化	13.76	0.07	600713	中粮地产	11.96	-0.30	600841	团体	10.61	0.76	600017	光大银行	14.49	-0.07	600414	浦发银行	11.37	0.84				
600690	中国石化	7.17	-0.27	600714	中粮地产	11.96	-0.30	600842	团体	10.61	0.76	600018	民生银行	12.02	-2.75	600415	浦发银行	11.37	0.84				
600691	中国石化	9.65	-0.10	600715	中粮地产	11.96	-0.30	600843	团体	10.61	0.76	600019	光大银行	14.49	-0.07	600416	浦发银行	11.37	0.84				
600692	中国石化	46.82	3.33	600716	中粮地产	11.96	-0.30	600844	团体	10.61	0.76	600020	民生银行	12.02	-2.75	600417	浦发银行	11.37	0.84				
600693	中国石化	7.45	0.00	600717	中粮地产	11.96	-0.30	600845	团体	10.61	0.76	600021	光大银行	14.49	-0.07	600418	浦发银行	11.37	0.84				
600694	中国石化	11.72	-0.51	600718	中粮地产	11.96	-0.30	600846	团体	10.61	0.76	600022	民生银行	12.02	-2.75	600419	浦发银行	11.37	0.84				
600695	中国石化	29.08	-0.24	600719	中粮地产	11.96	-0.30	600847	团体	10.61	0.76	600023	光大银行	14.49	-0.07	600420	浦发银行	11.37	0.84				
600696	中国石化	5.62	2.55	600720	中粮地产	11.96	-0.30	600848	团体	10.61	0.76	600024	民生银行	12.02	-2.75	600421	浦发银行	11.37	0.84				
600697	中国石化	5.12	-1.43	600721	中粮地产	11.96	-0.30	600849	团体	10.61	0.76	600025	光大银行	14.49	-0.07	600422	浦发银行	11.37	0.84				
600698	中国石化	23.01	-0.78	600722	中粮地产	11.96	-0.30	600850	团体	10.61	0.76	600026	民生银行	12.02	-2.75	600423	浦发银行	11.37	0.84				
600699	中国石化	14.83	-2.82	600723	中粮地产	11.96	-0.30	600851	团体	10.61	0.76	600027	光大银行	14.49	-0.07	600424	浦发银行	11.37	0.84				
600700	中国石化	15.34	4.97	600724	中粮地产	11.96	-0.30	600852	团体	10.61	0.76	600028	民生银行	12.02	-2.75	600425	浦发银行	11.37	0.84				
600701	中国石化	14.83	-2.82	600725	中粮地产	11.96	-0.30	600853	团体	10.61	0.76	600029	光大银行	14.49	-0.07	600426	浦发银行	11.37	0.84				
600702	中国石化	15.34	4.97	600726	中粮地产	11.96	-0.30	600854	团体	10.61	0.76	600030	民生银行	12.02	-2.75	600427	浦发银行	11.37	0.84				
600703	中国石化	14.83	-2.82	600727	中粮地产	11.96	-0.30	600855	团体	10.61	0.76	600031	光大银行	14.49	-0.07	600428	浦发银行	11.37	0.84				
600704	中国石化	15.34	4.97	600728	中粮地产	11.96	-0.30	600856	团体	10.61	0.76	600032	民生银行	12.02	-2.75	600429	浦发银行	11.37	0.84				
600705	中国石化	14.83	-2.82	600729	中粮地产	11.96	-0.30	600857	团体	10.61	0.76	600033	光大银行	14.49	-0.07	600430	浦发银行	11.37	0.84				
600706	中国石化	15.34	4.97	600730	中粮地产	11.96	-0.30	600858	团体	10.61	0.76	600034	民生银行	12.02	-2.75	600431	浦发银行	11.37	0.84				
600707	中国石化	14.83	-2.82	600731	中粮地产	11.96	-0.30	600859	团体	10.61	0.76	600035	光大银行	14.49	-0.07	600432	浦发银行	11.37	0.84				
600708	中国石化	15.34	4.97	600732	中粮地产	11.96	-0.30	600860	团体	10.61	0.76	600036	民生银行	12.02	-2.75	600433	浦发银行	11.37	0.84				
600709	中国石化	14.83	-2.82	600733	中粮地产	11.96	-0.30	600861	团体	10.61	0.76	600037	光大银行	14.49	-0.07	600434	浦发银行	11.37	0.84				
600710	中国石化	15.34	4.97	600734	中粮地产	11.96	-0.30	600862	团体	10.61	0.76	600038	民生银行	12.02	-2.75	600435	浦发银行	11.37	0.84				
600711	中国石化	14.83	-2.82	600735	中粮地产	11.96	-0.30	600863	团体	10.61	0.76	600039	光大银行	14.49	-0.07	600436	浦发银行	11.37	0.84				
600712	中国石化	15.34	4.97	600736	中粮地产	11.96	-0.30	600864	团体	10.61	0.76	600040	民生银行	12.02	-2.75	600437	浦发银行	11.37	0.84				
600713	中国石化	14.83	-2.82	600737	中粮地产	11.96	-0.30	600865	团体	10.61	0.76	600041	光大银行	14.49	-0.07	600438	浦发银行	11.37	0.84				
600714	中国石化	15.34	4.97	600738	中粮地产	11.96	-0.30	600866	团体	10.61	0.76	600042	民生银行	12.02	-2.75	600439	浦发银行	11.37	0.84				
600715	中国石化	14.83	-2.82	600739	中粮地产	11.96	-0.30	600867	团体	10.61	0.76	600043	光大银行	14.49	-0.07	600440	浦发银行	11.37	0.84				
600716	中国石化	15.34	4.97	600740	中粮地产	11.96	-0.30	600868	团体	10.61	0.76	600044	民生银行	12.02	-2.75	600441	浦发银行	11.37	0.84				
600717	中国石化	14.83	-2.82	600741	中粮地产	11.96	-0.30	600869	团体	10.61	0.76	600045	光大银行	14.49	-0.07	600442	浦发银行	11.37	0.84				
600718	中国石化	15.34	4.97	600742	中粮地产	11.96	-0.30	600870	团体	10.61	0.76	600046	民生银行	12.02	-2.75	600443	浦发银行	11.37	0.84				
600719	中国石化	14.83	-2.82	600743	中粮地产	11.96	-0.30	600871	团体	10.61	0.76	600047	光大银行	14.49	-0.07	600444	浦发银行	11.37	0.84				
600720	中国石化	15.34	4.																				