

12:40 快报记者 赵守诚为你摄影报道

物业“下岗”不肯走,业主上门撵

事发滨江奥城三期观澜苑小区,双方互不相让,场面混乱

昨天上午,在河西奥体滨江奥城三期观澜苑小区,业委会请来的保安准备接手物管,刚进小区,突然涌出几十名壮汉,把住大门,不准保安进驻。双方剑拔弩张。警察赶来维持秩序,壮汉们很快离去。许多业主把住门卫室,并涌入物业办公室,“你们物业不按合同办事,小区管理混乱,已有一半以上的业主签名炒掉物业,为何还不走?”物业负责人则称,“合同明年9月才到期,我们当然不会离开。”



事发小区

业主:物业太不负责

观澜苑小区位于松花江西路,有700多户业主。

昨天上午,记者现场看到,物业与业主们在小区内吵成一团,警察正在努力调解。门卫室被五六名女业主占据,她们将门

反锁,不准任何人进入。业主们聚集在院内,一起数落物业管理的种种弊端。

业主们说,小区环境卫生差,树木草坪很少修剪,杂草丛生,垃圾也不能及时清理,电梯里经常有人小便也没人管。

50多岁的业主张先生诉苦,

“冬天雨雪天气,物业不组织人扫雪,我在楼门口跌了一跤,好多天没消肿。”业主李女士抱怨,“小区里有个水景花园,我搬进来三四年了,水景花园里从来没有看到过水,水池干干的,全是垃圾,物业也不放水。”

治安管理不到位令业主们损失不小,一位业主说,“我停在楼下的电动车丢了,警察赶来,要调看监控录像,物业却回答,摄像头堵死了,看不清。”业主们指责说,晚上小区大门敞开,随便进出,“这样的门卫形同虚设,小偷很容易混进来,业主怎么会有安全感?”

此外,业主们还抱怨,小区地下车库被隔成一个个小房间,出租给外人住。

物业:大半业主没交费

昨天,聚集在小区门口的业主们说,“我们按每平米1.8元标准交的物业费,物管收了钱,起码的服务都没跟上。这样的物业当然要炒掉。”

对此,现场的物业公司人士诉苦,小区720多户业主,连300家的物业费都没收上来。经费不足,人员一时很难配备到位。

对业主们指出的种种问题,物业人员解释,“我们一直在想

法改进,现在环卫工有11个人,他们负责小区保洁,都很辛苦。大门日夜都有保安值守,对进出人员不可能一个都去盘查。地下室公共空间出租,这是开发商搞的,与物业没有关系。“住在地下室的都是绿化工人和保安,有50人左右。”对此,有业主当面反驳,“这些人都是绿化工人和保安吗?他们干了什么事,怎么平时在小区看不到他们?”

物业人员称,按照合同,到明年9月业委会与物业公司的聘用合同才到期,“还有一年时间呢,我们当然不会撤离小区。”

业委会:物业已被炒

业委会相关人士告诉记者,通过各楼栋的负责人联系,他们已征集到小区一半以上的业主签名,一致同意提前终止与物业的聘用关系。“此前我们已发函给物业,要求他们在8月28日办交接手续。我们已从区保安公司聘请来保安,暂时接管小区保安工作,随后,我们将开会商量聘请新的物业。”

业主们没料到的是,请来的保安昨天刚到小区,就被物业公司喊来的一帮壮汉堵在大门外。目前,警方正在协调处理此事。(王先生线索费50元)

18:00 实习生刘旌 快报记者赵守诚为你报道

听信好友“投资”船厂 老太太的100多万悬了

昨天下午4时许,有市民报警称,一名老太太在定淮门一家银行汇给骗子100多万元,请警察帮忙抓骗子。

民警火速赶到现场,报警人是老太太的儿子。原来,老太太通过中间人,参加仪征一家造船厂老板的集资活动,2月份通过这家银行汇出100多万元。半个月前,船厂老板卷款潜逃。

民警将老太太及其儿子和集资中间人李女士一起带往派出所。

老太太与李女士是多年的朋友,今年2月,李女士向老太太推荐了一个“赚钱快”的投资项目,向仪征一家造船厂投资,保证每半年能获得8%的利息。老太太很心动,将大半辈子积蓄约130万元,分批汇给了那家造船厂的老板。其中很大一笔汇款在定淮门的这家银行汇走的,部分款项则是交给了李女士。

记者赶到派出所时,老太太与李女士这对昔日的好友正在争吵,“当时说好6%的利息。”李女士说,“你记错了,明明是8%嘛。”老太太很不服气。

二人争得不可开交,场面较为紧张,李女士赶紧从包中掏出救心丸和降压药,就着矿泉水咽了下去。

见到这一情景,老太太才背过头去,默不作声。她向记者哭诉,这是自己一生攒下来的血汗钱,全投进了这笔买卖中,不想换来的竟是这样的结果。“参加集资半年后通知拿利息,我舍不得取出来,又投进去了,没想到现在血本无归。”

李女士告诉记者,仪征这家造船厂老板通过集资,共募集1000多万元资金。她应聘担任这家船厂的业务员,说白了,就是募集资金,经她手共募集300多万元,其中从老太太手里募集约130万元。半个月前,船厂老板突然失踪了,大家赶到仪征去找,连人影都没有,这才慌了。

“她们受骗,难道我不难受?”李女士长叹道,这些投资人大多是她的熟人。本想这是大家一起赚钱的好机会,现在却以这种结局收场。据了解,仪征警方已在调查处理此事。

(朱先生线索费60元)

13:00 快报记者 是钟寅为你报道

冒充园林工人“修”树 下手太狠露馅了

昨天中午12点多,安怀村的一排平房前来了几个小伙子,他们自称是园林工人,因为树枝影响到电线,所以来修剪一下。可市民发现,这伙人“下手太狠”,把树冠砍掉大半,于是起了疑心。民警调查发现,这几人是“冒牌货”,属于私自修剪树木。

这四五个小伙子开着一辆手扶拖拉机来的,架起梯子,拿着锯子就上了树。

居民陈师傅上前询问,对方自称是园林工人,因为这些法国梧桐枝干与电线搅在一起,可能影响供电,所以来修剪一下。

陈师傅最初相信他们的话,可观察一会儿,发现不对劲。这几个人修剪树枝的时候,不把下面的枝杈剪掉,却把树冠砍成了“秃头”。他再次上前询问,结果这几人上了手扶拖拉机就要逃走。

陈师傅更觉得可疑,把拖拉机拦了下来。

结果,这几人掏不出工作证件,说话也是支支吾吾。陈师

傅怕他们再逃走,干脆把手扶拖拉机的驱动皮带卸了下来。双方闹得僵了起来,小伙子不知从哪里又找来一根皮带,想装上后开溜,陈师傅一气之下卸下了拖拉机的车轮,让他们谁也别想跑。

这时,一个中年人走过来打圆场,他告诉陈师傅,这几个小伙子确实不是园林工人,而是普通市民,他自己才是园林局的工作人员。

“因为这几棵树影响到了居民房屋,所以要修剪,但是园林局最近缺人手,所以就让居民自己找人来修剪树枝。”该男子表示,修剪得太过分,会对这几人处罚。

陈师傅将信将疑,表示还是要拨打电话报警,结果这个自称是“园林局工作人员”的中年人也逃之夭夭。

随后,警方到场将这几个锯树的小伙子带走调查。据了解,锯树是因为树木影响到一旁的房屋,此举没有经过园林部门批准。

(颜先生线索费50元)

滚动播报

全天候资讯为你呈现

09:40 记者 赵守诚播报

电梯突然罢工 十多名孩子被困

昨天上午9时许,在建宁路241号明城大厦,楼上舞蹈唱歌培训班的孩子们下课了,有十多名孩子和6个大人乘2号电梯,电梯在运行到一楼与二楼之间时突然“噎”的一声不动了,门也打不开。

四所村派出所民警迅速到达现场,站在电梯外,不停地安慰被困者。20分钟过去了,孩子们闷得透不过气来,汗流浃背,哭喊着“我要出去,我要回家。”电梯维修工赶到后,楼上楼下敲打半天,还是没能把电梯门完全打开。最后众人帮忙,使劲将电梯门撬开约40厘米后,被困在电梯里的大人和孩子才得以脱险。据悉,该大厦电梯已不止一次出现故障。维修称,这次事故可能与超载有关。

(张先生线索费50元)

11:00 实习生 刘旌
记者 赵守诚播报

半堵墙倒塌 砸死熟睡老夫妻

六合雄洲街道山西村王家坝自然村有对七旬老夫妻,一直住在4间平房。8月27日凌晨,中间半堵墙突然坍塌,不巧砸在老夫妻睡觉的大床上,将两位老人砸死。早上约6时,老人的儿子喊门不应,踢开门,才发现父母双双撒手人寰。

有村民说,这4间房子有三四十年了,可能是土基墙,加上这段时间下雨频繁,可能是因为墙体长期受潮,导致土墙黏合度不够,半夜才会突然倒塌。

10:00 记者 是钟寅播报

谁捡走了她的钱包?

昨天上午9点,冯大妈路过热河路一家超市,想去买点东西。自行车在经过人行道台阶时颠簸了一下,装有1200元现金、证件和药品的布包从车篓里面甩出来。一旁的老大爷看到后,连忙喊她,“包掉了!”可冯大妈走得匆忙,并没有听见。老大爷特意追上去,冯大妈赶紧回头去找。可地上已经空空荡荡。路人说,刚刚有一对中年夫妻将她的包捡走。冯大妈表示,钱不指望能找回来了,但证件是自己看病必须用到的,请捡到布袋的市民把证件归还,或者送到派出所也行。(蔡先生线索费50元)

天元高考复读班招生

★中国十大高考复读品牌教育机构★全国优秀教育学校★江苏省教育学会先进单位★优质诚信办学机构★十佳高考复读机构

诚信 卧薪尝胆奋战一年 复读人生更加精彩! 十年来,我校注重教学质量,取得了一批又一批优异成绩。本校正在连续公布2011届高考学生的录取院校(详见网站“成才榜”),欢迎关注!学校设有奖学金、助学金,实行免费试听,收费合理,管理严格,可以合同形式履行承诺!

务实 本校设有全日制教学中心和全封闭军事化教学中心,特设文理重点班、美术专业班、影视艺术班、军校生文化班等。热忱欢迎全省高复学生加盟天元尖子班,冲刺全国重点大学!

卓越 南京高复双状元来自天元高复班! 天元以十年86%以上本科录取率的办学成果超越县中模式,蜚声全省高复教育领域,被誉为高复学校中的“南师附中·金陵中学”! 由南师、金陵、南外、一中、海安启东重点县中等国家示范名校名师担纲教学,与名校高复班同步教学、同步模考,配备专业班主任和生活老师,学校地处文化氛围浓厚的东南大学,纪律严明的封闭校园,全封闭住宿学习或全日制走读自选,便于学校、学生、家长三方合力拼搏!

到天元复读,走成功之路!

天元高复班 报名及开学通知

亲爱的同学及家长:
南京天元高复班第一期、第二期暑期补习班均已顺利开课。为全面迎接南京市九月统考,为同学们2012年高考取得优异成绩打下良好的基础,现决定:走读校区定于2011年8月28日上午;住宿校区定于9月1日上午到校编班上课,请同学们及时报名确认(已报名同学请准时报到上课)!

●校本部报名处:东南大学文园接待中心103室(太平北路134号鸡鸣寺车站旁) 中考复读热线: 66911337
电话:025-83361940 83363152 13805150727 QQ:781000183
●全日制教学中心:南京图书馆三楼(成贤街66号) 电话:025-66911338网址:www.njtyedu.com
●全封闭教学中心:江苏城市学院(中山北路大桥南路站 龙池庵62号) 电话:025-66911336

清源围棋学校

连续四年荣获“诚信办学机构”称号

一所 由中国围棋协会副主席黄进先六段亲自挂帅、省棋院教练李钢六段、现役职业棋手潘峰四段、余忠华三段等众多职业棋手共同执教,是江苏省唯一获得**世界比赛团体冠军,个人女子冠军**的少儿围棋专业学校。

秋季入门**免费** 试听课程 **火热招生中**
招生班级: 入门、初级、中级、高级、1-5段班

教学地点
1. 月牙湖 电话: 81888618
2. 龙江干秋情园 电话: 86686666
3. 龙江芳草园 电话: 88212416
4. 江苏棋院 电话: 81888840
地址: 曹营西大街55号
地址: 龙江路188号
地址: 芳草园8号
地址: 五台山 8号