

针对女性担忧,法官解读婚姻法司法解释: 女方“被净身出户”属片面误读

最高法正式公布《婚姻法司法解释(三)》后,其中涉及的夫妻房产权益分配问题引发了社会各界的热议,很多人怀疑新规定会降低离婚成本,助长男性离婚动因,弱化对女性权益的保护。

前天,北京海淀法院民一庭法官陈昶屹对这种观点做了解读,建议女性从婚姻法整体理解该内容。

1 离婚房产处理 先看双方协议

【误读】婚前首付婚后还贷买房归产权登记人,对女方不利。有人质疑,由于我国当前的婚姻状况通常是结婚时由男方出钱首付购房准备婚房,婚后由两人共同还贷,此种规定实际上让女性离婚后人房两空,降低了男方离婚的成本,不利于女性婚后财产权益的保护。

【解读】陈法官:该条文并不是对婚前首付婚后还贷情形按照单一方式简单机械地处理,而是按照尊重当事人协议优先的原则,即离婚时双方可以就房产处理优先按照双方协议进行处理。即使在不能达成协议的情况下,法院也只是“可以”判决房产归产权登记的一方,并非“必须”,裁判时仍可以根据具体情况按照婚姻法的相关原则权变处理,并非一定对女方不利。

此外,在分割共同财产时,是按照婚姻法中“照顾子女及妇女权益”的原则。如房产归男方,女方在离婚时存在住房困难或生活困难,婚姻法也规定“如一方生活困难,另一方应从其住房等个人财产中给予适当帮助”。

2 明确财产关系利于婚姻稳定

【误读】婚后父母出资为子女购房属己方子女一方个人财产,助长男方外遇及离婚冲动。司法解释中的这项规定,的确改变了以往父母在婚后赠与子女房产时,没有明说归哪一方的情况下一律视为夫妻共同财产的做法。

有人质疑,我国新婚夫妇结婚时通常都是男方家长出资准备新房,应该是赠与双方的,如果仅属于男方,使男方离婚成本降低,助长男方外遇及离婚冲

动,即使男方犯错,也无非给点补偿就能占有已经升值的房产,女方将不受保护。

【解读】陈法官认为,实际生活中,父母出资为子女结婚购房往往倾注全部积蓄,一般也不会与子女签署书面协议,如果离婚时一概将房屋认定为夫妻共同财产,侵害了出资购房父母的利益。将房产登记在出资购房一方父母的子女名下,视为只对一方的赠与比较合情合理,兼顾了中国国情与社会常理。

这种做法,将财产关系摆在明面上,避免了因感情模糊了产权、离婚时纠纷复杂的现状,从长远看有利于婚姻的理性和稳定。

此外,上述规定并未否定婚姻法中“离婚过错赔偿原则及照顾子女和女方权益的原则”,如果男方出现了外遇情况,离婚时女方生活及住房困难,即使该房屋是男方父母赠其个人的财产,也应当依照婚姻法规定给予女方经济帮助及住房保障。

3 赠与过户前想撤销符合公平原则

【误读】婚前或婚姻存续期间赠与对方房产过户前反悔,不利于保障女性权益。

该司法解释第六条规定,婚前或者婚姻关系存续期间,一方将房产赠与另一方,在过户前反悔,法院可以按照合同法规定处理。一些声音认为,如果男方当初答应给女方的房产可以随意反悔的话,将不利于对女方财产权益的保护。

【解读】陈法官表示,事实上,对于当事人之间发生的赠与合同关系,均应按照我国合同法的规定处理,即使是准夫妻和夫妻之间也不例外。保护赠与人在赠与前的任意撤销权,是符合公平原则的,属于世界通例,并非刻意不保护女方获取房屋的权益。对于男方同意赠与女方房产而且办理了公证手续的情形,男方不能任意撤销,女方可以申请

强制执行,是受到法律保护的。

应当注意的是,对于已经办理公证手续的赠与合同,男方也并不是必须无条件履行。法院会根据赠与合同是否附有赠与条件、赠与人是否穷困、赠与人是否具有法定撤销权的情形,根据具体情况判决赠与人是否履行赠与义务,这对于男方的合法权益也是必要的保护。

据《京华时报》

新闻链接 武汉对婚前房产加名按份额征收4%契税

记者从武汉市房产交易中心了解到,目前武汉对婚前房产加名按“赠与行为”对待,按加名方取得房产份额征收4%契税。据武汉市房产交易中心介绍,该市对房产证加名的征税方式和办理手续是按“赠与行为”对待。夫妻双方约定各自持有该

套房产的份额后,首先需要先办理公证手续,再请专业评估公司对需要加名房产的市值进行评估,照赠与房产的手续办理。此过程中,需要缴纳契税,具体计税方式为“加名方持有房产的份额×加名房产评估出来的市值×婚前房产契税税率4%”。

按照这一规定,如果市民婚前购买的房子现值100万元,要加上妻子的名字,双方约定各享有50%权益,妻子获得50万元,按照这50万元的4%征税,需要缴纳2万元。公证费用是根据房子的面积计算,每平方米收费70元。 新华社

马来西亚召开发布会: 没有所谓“血燕” 将对假官员追责

据新华社上海8月27日电(记者周蕊 章莉)马来西亚农业及农基工业部27日专程在上海召开新闻发布会,承认马来西亚只出产白燕,没有所谓“血燕”,并表示马来西亚警方已查实两名假冒官员的真实身份,将追究其法律责任。

针对新华社中国网事8月15日稿件《“洋相”辟谣为哪般?——“问题血燕”遭曝光引来所谓“马来西亚官方新闻发布会”事件调查》独家披露的马来西亚政府高官被冒充,有人导演官方新闻发布会挽救燕窝市场一事,马来西亚官员在27日下午的新闻发布会上表示,警方对在杭州伪造马来西亚官员身份召开新闻发布会的事件证据收集已基本结束,对两名马来西亚籍犯罪嫌疑人稍后将提起公诉。据介绍,根据马来西亚法律,两人或被判处监禁。

马来西亚农业及农基工业部兽医局总监阿布德·阿齐兹·本·贾迈勒丁在接受新华社“中国网事”记者采访时还表示,对中国多地工商部门此前查获的“血燕”事件表示遗憾,马来西亚并没有所谓“血燕”,只出产“白燕”,“血燕”只是不法出口商家为了获取更高利润而制造的噱头。

“反对我就是反对党” 另类“咆哮哥”被公司清退

26日,各大论坛微博火热转载了一条“雷人”视频:近日某电视台记者前往安徽芜湖国能电力工程第五分公司采访时遭到拒绝,该公司专职安全员刘来福更是对记者咆哮:“你反对党,你反对我。”刘来福被网友们封为“最牛党员”。

该视频为一则25日播出的新闻,因有人举报芜湖国能电力工程第五分公司强迫7名新员工交“份子钱”作奖金,又遭贪污,安徽电视台记者于是前往芜湖国能电力工程公司第五分公司进行调查采访,分公司原负责人孙庆云一见到记者到来就躲进办公室不出来,记者准备离去时,该公司专职安全员刘来福突然冲了出来,要求记者下车接一个电话,遭记者拒绝后刘来福火冒三丈向记者怒吼:“你是不是党员?我跟你讲,你反对党,你反对我。”记者回答:“反对你就是反对党,是吧?”刘来福居然一口承认:“哎,就是!你对共产党员就这种态度啊?”这一过程被摄影机全程录下。

接着芜湖国能电力工程公司的党总支书记吴德恒接受采访时说,总公司绝对不允许分



刘来福向记者怒吼:“你反对党,你反对我。” 视频截图

公司收“份子钱”当奖金,已责令第五分公司停止。

26日,记者联系到了采访刘来福的当事人——安徽电视台何记者,他表示当时情况发生得十分突然,不知为何对方突然“火冒三丈”,大家都觉得惊讶。“记者正当采访竟然变成反对他、反对他就是反对党,这样的逻辑实在是让我哭笑不得。”

后来刘来福向他道了两次歉,表示很后悔。据何记者介绍,

刘来福今年65岁了,原本下岗,后来国能电力第五分公司返聘他当专职安全员。

26日下午,芜湖国能电力工程公司正式发表了一份处理公告,对刘来福给予“清退”处理,理由是“在相关媒体采访时无事生非、言行失当,社会影响恶劣”。同时被处分的还有该分公司的负责人向某。当初被强迫交的“份子钱”也一一归还给了工人。 据《羊城晚报》

黑龙江矿难 3人获救1人死亡

黑龙江省七台河市勃利县恒太煤矿“8·23”透水事故救援现场27日晚传来最新消息:经过近100小时的不懈救援,救援人员在井下搜救中发现4人,其中已有3人安全升井、被送往医院,另有1人死亡。

获救矿工说,他们靠听水泵声支撑信念,家属感谢政府坚持救援。据了解,获救矿工在透水事故发生时幸运地躲过水浪,得以在巷道角落里躲避,靠喝水维持生命。因为听到水泵声,知道救援正在进行,所以始终没有放弃生存下来的信念。

记者从七台河市人民医院了解到,三个人中有一个人在事发时手部受伤,正在接受治疗。骨科主任姜洪义说,该矿工伤势严重,胳膊感染,但无生命危险。

8月23日,黑龙江省七台河市勃利县恒太煤矿发生透水事故,当时井下有45人,有19人安全升井,26人被困井下。目前还有22人下落不明,搜救工作仍在紧张进行中。 综合新华社报道

天天出彩

福彩15选5(2011232期)		
中奖号码:	4 5 6 7 13	
奖等	中奖注数	每注金额
特别奖	1242注	6580元
一等奖	1242注	324元
二等奖	21497注	10元

福彩3D游戏(2011232期)		
中奖号码:	4 5 2	
奖等	江苏中奖注数	每注金额
单选	1609注	1000元
组选3	0注	320元
组选6	2889注	160元

福彩“东方6+1”(2011100期)		
中奖号码:	2 5 2 3 1 2 猴	
奖等	中奖注数	每注金额
一等奖	0注	0元
二等奖	0注	0元
三等奖	4注	10000元

体彩排列3(11232期)		
中奖号码:	9 2 3	
奖级	中奖注数	每注奖金
排列3直选	6204注	1000元
排列3组选3	0注	320元
排列3组选6	15706注	160元

体彩排列5(11232期)		
中奖号码:	9 2 3 1 2	
奖级	中奖注数	每注奖金
排列5直选	25注	100000元

体彩22选5(11232期)		
中奖号码:	04 09 13 16 22	
奖级	中奖注数	每注金额
一等奖	60注	5288元
二等奖	5142注	50元

体彩“超级大乐透”(11100期) (35选5加12选2)		
中奖号码:	08 11 13 28 33 +08 09	
奖等	中奖注数	每注金额
一等奖基本	1注	9261493元
一等奖追加	1注	5556895元
二等奖基本	50注	71923元
二等奖追加	22注	43153元

快3销售 2011-08-27		
销售额:	19085962.00元	
中奖注数:	262099注	
中奖金额:	97833928.00元	

体彩鸡毛信 今晚7位数 奖池2042万!

由于体彩7位数玩法在周五的开奖中特等奖无人中,今晚开奖前该玩法奖池已达2042万元,足够开出4注500万大奖,敬请广大彩友关注。(苏影)