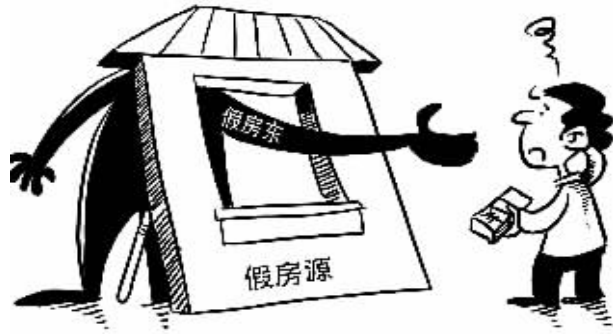


房源是假,房东是托 通过中介找房要谨慎

目前,在南京市房管局登记在册的房产中介门店近1700家,记者探访发现,还有很多隐藏在各个小区内未注册的黑中介。房屋中介市场鱼龙混杂,这种状况下,如何能够避免上当受骗,如何能够找到心仪的房源就成了一门学问。



漫画 俞晓翔

现象一: 交了信息费见不到房子

记者来到位于丹凤街的一家信息服务中心,工作人员简单询问了租房需求后,就立刻摆明收费标准:“交200元给你房东的号码,自己联系,对房源不满意可以继续看别的房源,租到为止;交400元带你去看房,帮你检查房东的房产证,帮你签订合同,最重要的是,如果你租了一段时间想换房,两年内我们都会免费服务。”记者表示:“如果我的都不满意,能不能退费呢?”工作人员说:“想租房,花点钱很正常,不要算这些小账。”

正在这时,门外进来一名大学生模样的顾客,和工作人员交谈起来。他叫王磊(化名),想在学校附近租住一套单间。打了电话联系这家中介后,被告知要先来公司交纳信息费,然后联系

看房。王磊交了200元信息费后,拿到房东的号码,可一直没能看到房子,房东要么出差,要么生病,“现在房子看不到,钱又退不了,这么来来回回地跑,真是伤不起。”

记者随后根据王磊提供的网站找寻房源,发现很多黄金地段的房源,价格异常。一套位于珠江路小营的单室间,整租仅为450元,而类似地段的同面积房源,在正规中介报价至少在千元以上。当记者打电话询问时,对方表示:“房子有啊,你先来公司登记下,然后交纳信息费,再联系看房。”

提醒:先收钱再看房,肯定是黑中介

据业内人士透露,黑中介的

房源大部分都是子虚乌有的,所谓房东也是他们的托。这些黑中介经常是几个月就换一个地方,换了招牌和电话号码继续做生意。而目前正规中介对租房客户看房是免费的,在双方达成租房协议以后,会收取半个月房租作为中介费用。先收钱再看房的中介,100%是黑中介。

现象二: 虚假房源吸引人气

二手房买卖中,连正规的中介也会耍一些“小花招”。市民陈先生近期想在江宁河定桥附近购买一套二手房,他在几个知名二手房论坛上发现,河定桥地铁口的金王府小区内有大量二手房待售,并且很多房源单价只

有10000元/平米,于是他按照联系电话和中介取得了联系。

当来到中介门店以后,陈先生傻眼了。“所有我想看的房子,统统卖出去了,可是网上显示明明是几个小时才更新的信息啊!置业顾问就借机向我推荐别的房源,可是价格上就贵了太多。”以一套110平米的房源为例,网上标价112万元,可是在中介推荐时总价变成了140万元。

记者随后在网络上找到了类似的便宜房源,并且数量还很多,不过值得注意的是,在房源图片展示的页面中,使用的都是相同的图片。由此可见,置业顾问们是在批量生产这些“诱人”的房源。

提醒:不要轻信特别便宜的房源

从事中介行业多年的金小姐说:“这算是行业潜规则了,置业顾问会在网络上发布一些虚假的房源信息,吸引人气,等顾客来店要求看房,再推荐别的房源。”目前,并没有有效的法规约束这样的行为,金小姐说:“购房人的自辨尤为重要。看见特别便宜的房源,不要轻信,看见资料不全的房源,也要慎选,先电话咨询,确定房源仍可售楼,再约定时间看房。”

快报记者 陈志佳



本栏目与FM102.4南京交通广播电台每晚9时-10时由安警官、新媛主持直播的《安警官警务室》联动,敬请关注。

假称装修“借”走数千元财物 “大客户”是个骗子

快报讯(通讯员 林智旬 记者 陶维洲)前不久,南京警方接到市民张先生报警称,他被骗了。张先生是一家装潢公司的老板,7月初,有个30多岁的男子强子(化名)来到公司,称要装修店面。随后,张先生跟强子去现场谈装修方案。在鼓楼区一处宾馆旁边,强子指着一个空置的门面房称,自己要在里面开个茶社。张先生一看,该门面房有200多平米,照强子的说法,装修下来没有150万打不住。此后的几天,强子经常跑来跟张先生商谈装修的细节。其间,强子编造各种理由向张先生借了500元、一部数码相机,还让张先生帮他买了一条苏烟。张先生本以为既然装修项目在,就不怕强子不还钱,可是买完烟后,他再也联系不上强子了。

安警官提醒

要弄清客户底细
安警官表示,此类案件时有发生,骗子手法其实很老套,此类案件嫌疑人作案过程较长,可能连续数天和受害人接触。安警官提醒企业经营者,平时提高警惕,加强自我防范,“我们还提醒从事装修、装饰业务的公司要完善内部管理制度,接待业务尽可能在公司内进行,并验证对方相关材料证明,弄清客户底细。”

秋季学习早规划:快乐高效赢在学习力

高效学习力 领先新学期

赢在新学期 秋季学习早规划

漫长暑假已经过去,我们迎来了一个新的学期,在新学期开始之际,无论你是小学生、初中生还是高中生,我们都为你策划出一份新的学习规划,让你在开学伊始,就能胸有成竹,向成功迈进坚实的第一步。

在精锐教育近期组织的学员暑假学习总结座谈会上,诸多暑期学员及家长,一方面对暑假期间的学习情况进行总结汇报;另一方面,也探讨了暑假学习对即将到来的新学期,给同学制定秋季学习方案的建议和意见。

暑期高效学习力,快乐迅速提成绩

在精锐教育暑期进步学员榜单上,一位名叫阿茜的学员,在今年的中考数学取得了119分的好成绩,而之前的数学成绩并不十分理想。

阿茜的家长给大家讲述了在精锐学习的经历:“最初我们只知道培优教育,也是听家里在上海的亲戚说的,起初我们也犹疑,毕竟在商家办的时间不长,但是一经上海亲戚或老师推荐精锐的教学口碑,我们还有什么对老师不放心的,果然,我的孩子在这里的学习取得了很好的效果。”

家长感言:

我觉得精锐老师之所以能让学生们教行那么好,是因为他们不仅仅是传授孩子丰富的知识和灵活的学习方法,更重要的是活跃的课堂气氛可以激发学生的兴趣和潜能,只有学生感兴趣的课程才能真正让学生学到东西和很好的思维方式。所以建议家长报班更要根据孩子的建议和兴趣,不要盲目报班。”

今天张爸爸百忙之中抽空时间来听课,为已经升入高一的孩子取经,规划新学期的学习。



李智老师和精锐学员

精锐金牌名师,指点秋季学习方案

精锐考威研究院,教学教研组长李智老师,师从半罗庚第三文景慧教授,在基础数学教学与教育,以及奥数竞赛学流派的理论与课程开发上都有不错的造诣与独到的见解。

李智老师为广大学生及家长讲解了高中每个年级新学期的学习规划,“在高中阶段高一的学生要学习的课程很多,但是相对难度比较低,高一学生要尽快融入新环境,熟悉高中课程的学习思路,而高二的孩子会让老师觉得比较省心,在他们学习的拓展知识会直接决定高三的学习,在这个阶段更要注重总结各章节之间的关联和联系,科学学习。高三时主要是夯实基础,以基础知识为根本,巩固不要偏,还要会,更要对!”

名师点评:

李智老师不仅是一位数学教育专家,多年长期和学生及家长接触,使他特别关注中学生家长的教育心态,“我认为不同的学校有不同的要求,而不同的孩子要有不同的成绩。家长和学校不要给孩子不良的心理暗示,不能一味批评孩子,毕竟每个孩子是不一样的。”在会上李智老师向大家提建议,要引导孩子,不要追求全责备,以一颗平常心让孩子面对考试。

新学期过渡阶段中小学生学习不容忽视

青少年心理专家提醒:进入新的环境后,面对新的课程、新老师的授课方式,对于那些适应能力强的学生来说,过渡期会比较顺利。但实际上,对于大部分刚入新学校、升入新学期的学生来说,在心理和生理上,新环境、新课程、新方法的适应期和调整期将会持续很长一段时间,而这一段时间内,孩子多半无法专心致志地学习,心情烦躁。

为了帮助孩子快速进入学习状态,精锐整合教育资源,为学生们提供优质的学习保障,让孩子成为新学期的佼佼者。

精锐教育名师4大措施,快速适应新学期

- (1) 资深名师辅导:精锐级的心理专家及名师名师教师指导,给学生一流的保障。
- (2) 同年级老师一对一辅导:同年级老师讲授教学大纲,同步一对一辅导,给学生最专业的老师。
- (3) 一对一辅导,专项辅导:针对弱科、难点辅导,采取专项辅导模式,疏通知识结构,消除弱科。
- (4) 6大方法,突破新课程:重组新学期知识结构,制定提分方案,给学生6大适应、6大提升的学习方法。



活动资讯:

秋季高效提分方案 送状元学习万宝箱

精锐学习状元提分万宝箱

精锐教育秋季招生信息:8月27、28日“秋季高效提分”名师同步课程咨询讲座,免费试听,详情请电话700-086-7800,或前往各学习中心亲临咨询,即可获得超值精品学习组合套装(笔记本、成功日志、状元考卷书籍状元学习万宝箱)。

精锐“秋季开学VIP高效学习提分方案”以VIP学习力训练为导向,设有开学收心训练营、同步辅导查漏补缺、复习巩固衔接过渡、课程进阶突破、中考高考导航图等精品课程,全方位为南京中小学生学习提供最优质的教学服务!

精锐教育“秋季高效提分”课程火热报名中

- 鼓楼山西路学习中心: 85550878
- 河西龙江学习中心: 85550182
- 奥体万达学习中心: 85553978
- 六合大厂、迈皋桥、三山街等学习中心即将开业
- 南大珠江路学习中心: 85578118
- 城东瑞金路学习中心: 85551518
- 江宁竹山路学习中心: 85578118
- 400-056-7800