

# 城市规划不再由官方一手包办

## 武进推行“开门规划”新政 邀请市民来提意见

### ■ 市民意见

“我建议要留出合适的面积设立专门的家长接送区。”

“孩子课间上厕所是个大问题,学校内厕所在设计时应该特别要注意位置,数量上也应该配足。”

“学校扩建时要妥善保障好周边拆迁居民的基本权益。”

“国外学校都可以作为临时避难场所,花园小学也应该达到相应的避震避难等级。”



规划设计图

近日,武进区花园小学方案评审会在武进规划展览馆召开。与以往只邀请有关专家领导及相关职能部门与会不同的是,本次评审会还特别邀请了花园小学周边花园社区、东方社区的居民代表和社区工作者一同参与评审,这在例行的规划方案评审中尚属首次,这也标志着今后方案的评审将更多地倾听市民的意见,不再由官方一手包揽。

武进区花园小学位于湖塘镇东方路南侧。近年来,随着城区经济的快速发展,该校周边花园公寓、金鸡安置小区大量人口的人住,使得学校的学生人数逐年递增,至今年已增至20个教学班,920多名学生,原有校舍和活动场地已远远不能满足正常的教育教

学需要。根据区教育局、规划局中心城区的学校布局,花园小学需按10轨设置实施扩建工程。

与会人员充分讨论并听取了社区居民代表的意见和建议后,对4家设计单位提供的方案进行评选,最后4号方案脱颖而出。

4号方案总体规划采用现代与古典相结合的建筑规划理念,在建筑设计中注重“天人合一、浑然一体”。在建筑立面上以带传统坡顶、披檐的现代风格为主,采取错落有致的形式。色彩则以蓝瓦白墙为主调,加以橘红色面砖增强小学活泼气氛。根据规划,未来花园小学发展规模总用地面积75.53亩。规划设计60个班,校舍总建筑面积约32000平方米。

“规划就应该让老百姓广泛

参与、评头论足”,负责该项目评审的武进规划分局副局长薛文斌表示,城市规划和百姓生活密切相关,必须充分考虑群众利益,汲取群众智慧,把“关门规划”变成“开门规划”。薛文斌强调,只有在规划编制和项目评审过程中“问情于民”、“问计于民”、“问需于民”,充分发挥市民群众对规划工作的参与权、知情权以及监督权,才能使城市规划更具科学性、合理性。

据介绍,本次评审会后,“开门规划”将成为常态,凡是涉及面广泛的规划方案在评审时,不再由规划部门等职能部门一手包揽,而采取居民共同参与的新模式,让规划充分体现百姓的意愿。

朱轶 刘劲松

### 房产加名缴税吗 来咨询的真不少

“最近两天来咨询加名的比以前多了不少。”昨天,常州房产交易中心契税征收窗口的工作人员告诉记者,“现在每天办理房产证加名的大概有四五个,婚姻法司法解释三出台以前,一个月也就两三个。这两天有消息称,南京加名已经开始征税,市民听到传言后来咨询的更多了。”对于婚后房产证加名,常州人究竟要不要缴税呢?记者从常州契税所了解到,国家新政策还未出台,常州目前还是施行老办法,婚前房产加名暂不缴契税。

在契税大厅,记者碰到一对前来咨询房产证加名的小夫妻。据丈夫小刘介绍,他和小张结婚三年了,结婚前他靠父母资助在市区买了一套90平米的房子,房产证上只写了他一个人的名字。前几天,丈母娘突然提出要在房产证上加上小张的名字,“可能跟新出台的婚姻法解释三有关吧。”小刘笑着说。为了让丈母娘安心,小刘爽快答应了,“老人家的想法也能理解,但我平时工作挺忙的,本来想缓几天再来办手续。”可是,小刘昨天看到报纸,说南京已经开始对婚前房产加名按3%征契税了,这让他感到意外,于是特地请假和妻子一起来咨询。“我怕常州也要开征,就赶紧过来问问。”听到窗口服务人员说常州暂时不征税,小张松了一口气。“要是征的话,少说也要一两万,这可不是小数目。”据契税征收窗口的工作人员介绍,来咨询的大多是小夫妻,老年人也有。“大家基本是试探性咨询,真正来办理的人不多。”

常州地税局12366咨询电话负责人顾科长告诉记者,12366热线两天接到40多个咨询电话,都是询问房产证加名要不要缴税,怎么缴的。顾科长介绍:“我们昨天已经就这个问题与契税所进行了沟通,常州暂时还是施行老办法。”顾科长还表示,由于婚前房产征税问题是眼下热点,预计近日国家税务总局就会出台新政策。 王玉

### 北郊初中要搬? 搬到哪?

家长:快开学了,究竟搬不搬学校快给个说法  
校方:暂在原校上课,搬迁方案会征求家长意见

作为2010年常州重点实施的20个千万元以上教育项目之一,北郊中学初中部今年将进行整体改造。那么,实施改造时学生是在原址继续上课还是搬到其它地方过渡?家长们十分关注。眼看新学期就要开始了,校方仍未有相关说法,于是一位初三家长“熬不住”了,前天在网上发帖试图寻找知情人。

家长:快开学了搬迁的事还没说法

“还有几天就要开学了,北郊初中搬迁的事情传得沸沸扬扬的,众说纷纭。”8月24日上午10:27,北郊中学一位初三家长黄女士在化龙巷上发帖,就学校是否搬迁一事向知情人士寻找答案。“有说搬到原西新桥二小的,有说搬到常中院的,还有说要搬到小新桥的……究竟是怎样?”

据黄女士介绍,为了小孩上初中,她特地住到北郊初中附近。如今孩子转眼上初三,就要面临中考了,如果搬迁可能会对孩子造成一定影响,但究竟搬不搬,学校迟迟没有通知,“作为家长,能不急吗?”

黄女士说,整个暑假全家人都在为这事操心。前天,她听一位初一新生的家长说,两个月之后要搬到小新桥,“不知道是否属实,但真搬到那,太远了,接送多不方便,孩子也累。”

“学校一直没有反应,感觉像在回避似的。”黄女士认为,也许家长无法决定该不该搬,搬去哪,“但至少学校应该事先通个气,给家长一个准备的时间。”

校方:暂在原校上课,搬迁会问家长意见

昨天上午,记者来到北郊中学初中部,将家长们的意见作了传达。该校初中部校长陈小

平表示,因为正值暑假期间,且目前搬迁方案还在前期考察和准备阶段,因此就没有通知家长。但可以肯定的是,开学之后不会立即搬迁,暂且在原校上课。

陈校长告诉记者,北郊中学初中部改造是两三年前就定下来的项目,“这些校舍都是30多年的老房子,已经属于危房,也不符合抗震等相关要求。”此次整体改造预计需要一年半左右,“这其中涉及到学校过渡问题。”目前,北郊初中部共有32个班级,约1600多学生。“如何安排这么多学生正常上课,确实是个难题,众口难调。”

陈校长表示,经过初步讨论,目前有三个方案:整体搬迁、分年级搬迁或者原地不动,但每个方案实施起来都有一定困难。“比如整体搬迁,哪能一下子容纳这么多学生,而且功能各方面还要相对完善,附近肯定是没有,如果太远,接送孩子又成了问题,我们也考虑过学校无偿接送,但是统一接送孩子在哪集中,安全怎么保障?如果要就近,没有那么大的地方,就只能分年级搬迁,三个年级放在不同的学校,但这样学校管理起来就很麻烦。如果远近都不行,那就只能呆在原地。但这样一方面会延迟工期,另一方面施工的同时会有噪音污染,还有安全隐患,并且学生活动的场地相对受到限制。”

基于以上种种考虑,陈校长表示,为了找到一个更好的解决办法,学校也在努力。“家长的心情学校完全能理解,但目前我们正将三种方案分别考察落实,定下之后再征求家长的意见,学校不会擅自做主。”

陈校长还表示,迫于家长焦急的心情,开学后学校会与家长沟通此事,且在改造施工2个月前,校方一定会就搬迁方案向广大家长征求意见,给家长一个准备的时间。 张敏

### ■ 新闻资讯

## 1.92万失业者免费参医保

《常州市市区失业人员领取失业保险金期间参加职工基本医疗保险的实施意见》日前出台。根据意见,从7月1日起,市区领取失业保险金人员可免费参加职工基本医疗保险。

惠及对象:市区正在领取失业保险金的失业人员。2011年7、8月,已享受此政策的人数分别为9506人、9697人(不含武进区)。

缴费基数:上年度城镇非私营单位在岗职工平均工资的60%,缴费费率与当地职工医保

单位和个人缴费费率之和,目前常州为10%。

申报程序:本市户籍失业人员到所在街道(镇)劳动保障服务机构办理申领失业保险金手续时,由本人在《常州市失业保险待遇核定表》上签字,委托市失业保险经办机构为其办理参加职工医保参保缴费手续;外省市失业人员须携带本人身份证,到市社会保障服务中心二楼24号窗口办理失业金申领手续。

蒋志峰 李梦雅

## 33种药涨价,大多是中成药

自2011年8月25日起,常州统一执行江苏省公布的458种非处方药品最高零售价格政策规定。据此,33种药品将涨价,其中大多为中成药。

本次公布的458种计1297个规格的药品,其中涉及西药84个品种,340个品规;中成药374个品种,957个品规。在1297个品规的最高零售价格中,维持现行零售价的有851个品规;新定价193个品规;降价220个品规;涨价33个

品规。据常州药业公司统计,本批省公布的非处方药品价格中,常州涉及到836个品规,占省公布价格的64%,涉及常州四家药厂。

常州物价局要求,自8月25日起,各级医疗机构和各大药店都要严格执行有关规定,药店和民营医院在不超省公布的最高零售价格基础上销售药品;其他公立和基层医疗机构按现行有关政策规定执行。药品价格政策咨询电话:85683219。 常价宣 王玉

## 3068名高校毕业生就业

昨天,记者从常州市劳动就业管理中心获悉,今年1至7月,常州市高校毕业生登记失业3365人,实现就业3068人,与去年同期相比均有所增加。另外,今年以来市区已发放创业孵化基地建设补贴、创业补贴104.6万元,发放青年职业见习补贴20.2万元。此外,还将发放高校创业培训(实验)基地建设补贴80万元。

同时,常州还千方百计增加

高校毕业生的就业机会。上半年,仅市人力资源市场就举办47场高校毕业生招聘会,组织9858家单位进场,提供18万个就业岗位,分别比去年同期增长17.4%和26.8%。

为了增强大学生的创业能力,今年全市已对1700余名大学生开展创业意识培训和创业能力培训,大大激发大学生的创业热情。 蒋志峰 李梦雅

## 市民卡门诊挂号只需5秒

2011年是常州市推广使用市民卡的关键之年,据了解,常州年底将发放100万张市民卡。日前,常州市医保中心在每个定点单位现场刷卡进行实战演习,医院门诊挂号只需5秒钟。

截至目前,全市共有278家定点医院、定点社区、定点零售药店

均已完成接口改造工作。这次的实例消费测试,为参保人员在领到市民卡后能顺利凭市民卡在定点医院、定点社区、定点零售药店就医购药奠定坚实的基础。测试结果显示,持市民卡在医院门诊挂号只需5秒,比原有医保卡读卡速度大大提高。 常人社 李梦雅

## 碰碰屏幕可查询社保情况

昨日,记者从武进区人社局了解到,针对社会保障、就业服务等核心业务的触摸屏自助服务系统正式上线。

参保人员可以利用二代身份证,直接通过该系统的二代身份证读卡器,获取本人的社保、医保、失业、工伤、生育等参保信息及缴费情况。另外,市民还可以通过

空岗信息的查询来获取符合自己的岗位,只要选择自己所希望寻找的工种、用工年龄段、月薪,就可以查询到全武进的空岗信息,从而得到自己想要的工作。

目前,武进区人社局触摸屏自助服务系统的覆盖工作正在全面铺开。

常人社 李梦雅

## 动漫艺术周昨天开幕

昨天上午,2011第八届中国(常州)国际动漫艺术周暨国际动漫博览会,在常州国际会展中心开幕。国际动漫交易会是本届动漫艺术周的重头戏。

在交易会上,共有40多个项目成功合作,涉及战略投资合作、

动漫产品版权交易、游戏产品版权交易、常州恐龙产业联盟合作等四个大类。其中,有28个项目将在现场签约仪式上进行合作签约。

预计,总交易额将突破40亿元,较上届增长50%以上。 晁静