

快报记者 赵丹丹在置地广场为你报道

南京青奥会前戴上“绿项链” 示范段绿化工程年内就能完工

仙鹤门—麒麟门、宁丹路—凤渡路届时将风景宜人

从去年开始,南京就在筹划打造一条明外郭绿色百里风光带,用不同形式重塑观音门、沧波门等外郭城门。今年3月,仙鹤门—麒麟门、宁丹路—凤渡路两段作为百里风光带的示范段率先开工,今年年内,这两段的绿化工程将基本完工。同时,年底前南京明外郭—秦淮新河百里风光带,将联合栖霞区、玄武区、江宁区、雨花台区、南部新城、河西新城指挥部等,分片完成风光带全线53公里范围的拆迁。预计2014年青奥会前,这条百里风光带将建设完成。

示范段

仙鹤门—麒麟门段 打造5大公园

仙鹤门—麒麟门这段风光带,附近聚居居民越来越多,而此处一直属于城乡接合部,缺少公园广场,此次该段规划中,要着力打造5大公园。

其中,仙鹤门遗址公园将设计为居民活动的广场和进出外郭的节点;龟山遗址公园将通过地形改造,营造自然大气的公园景观;萧宏墓地下通道、视觉廊道及休息平台等;麒麟关公园设置风情街旅游服务,集合特色餐饮休闲,提高活力;初宁陵公园则保护原有文物及其环境,设置主题石刻公园、初宁石刻、主题石刻,再现护城河、园艺主题园。

为了展示明外郭当年的气势,按照规划,在不同区域,还将展示明外郭的三个方面。

仙鹤门遗址公园旁将成为外郭剖面展示段,改造为外郭剖面展示博物馆,向游人展示明外郭文化。龟山遗址公园周边将形成外郭本体感受段,营

造幽静的空间感受,设置一些临水小筑、湖中小岛等。

同时还将有外郭气势展示段,结合外郭原有水面和绿化,形成一条能够展现郭体气势的绿带,沿水面种植3排高大乔木,再现护城河,形成简洁整齐的沿街绿地。周边设小型的体育公园,一些军事题材的特色区域,比如防御野战区、沙场点兵、吹角连营等。

秦淮新河上 打造“廊桥新梦”

秦淮新河宁丹路—凤渡路段,主要特色是植被茂密,生态景观资源优越,规划中将打造一段城市峡谷,四个景观节点,分别为秦淮绿波、切岭石壁、廊桥新梦和千织绿毯。其中“千织绿毯”此景,将利用河南侧坡度较缓,用地较宽,与宁丹路形成较好的景观视角,运用彩色植物、石阶、平台形成特色地景,将沿河公园与南侧居住区文化休闲中心整合起来。“廊桥新梦”一景,将建设一条景观廊桥,使其成为秦淮新河的标志景观之一。

进展

两段绿化工程今年完工

据南京明外郭—秦淮新河百里风光带建设指挥部相关人员介绍,仙鹤门—麒麟门段、宁丹路—凤渡路段是南京明外郭—秦淮新河百里风光带两个示范段,今年3月,这两段的绿化工程已经开工,今年年底前,这两个示范段的绿化工程基本完成。

另外,今年年底之前,将采取1+8的形式,对8个门53公里范围内全线进行拆迁,涉及拆迁的责任单位主要是南京明外郭—秦淮新河百里风光带建设指挥部,另外,栖霞区、玄武区、江宁区、雨花台区、燕子矶新城、麒麟生态城、南部新城、河西新城指挥部来分头进行,年底前基本完成全线拆迁,有条件的地点完成绿化。

青奥会前完成风光带建设

那么南京明外郭—秦淮新河百里风光带未来进展如何?相关人员表示,未来3年时间内,将逐步完成这条百里风光带的建设,主要建设集中在观音门—夹岗门之间,今年10月份将完成麒麟门—高桥门、秦淮新河凤渡路—入江口三段修建性详细规划,上报进行审批。

未来这条百里风光带,除了观音门等门重建外,其他的城门主要以绿化带、景观、公园等形式,来表现点题,形成一条环绕主城的人文绿色生态长廊,犹如一条“绿项链”,城门标识各有不同,让人们了解明外郭的大体位置和走向,这条百里风光带预计2014年青奥会前完工。

快报记者 常毅在河西为你摄影报道

奥体中心要收停车费了

收费许可5年前就批了,收费方案目前未定



公告显示,停车场系统在升级,距离收费为时不远

奥体中心是南京最大的体育中心,平均每天都有数千人次来这里健身、消费。但近日有市民得知,奥体中心免费停车将成为历史。奥体中心为何要收停车费?收费什么时候开始?打算怎么收?昨天,记者就此进行了采访。

收费牌早就竖起来了

最近,来奥体中心的市民发现,北门正在加紧修建进出大门的拦道器,看样子像是要收停车费。一问保安,果然如此。这下很多车主沉不住气了,他们认为,在奥体办游泳卡或健身卡的人非常多,奥体又远离市区,大多数人都会开车去,免费停车正是它吸引人的地方,现在开始收费,得多花多少钱?

昨天下午,记者来到奥体,在北门入口看到一个公告牌,称“因奥体中心停车场系统进行升级改造,根据施工需要,对南北门进行半封闭施工”。刚进北门,就看到一个“收费停车场”的牌子。门卫解释说,牌子很久前就竖起来了,但实际上一直是免费停车,不过升级停车场系统,确实是要收停车费了。

5年前就批准收费

奥体中心由南京奥体中心经营管理有限公司负责经营管理,有6个停车场,1000多个停车位。在公司安保部,记者看到一个蓝底白字的停车收费标准牌,批准文件是

宁价费【2009】58号,收费许可证号11675。“这是2009年就做好的,但因为一直是免费停车,就没挂出来。”工作人员说。随后,公司办公室主任沈因之出示了收费许可证原件。“实际上,十运会结束后,2006年就批准收停车费了,这个证是2009年换的。”沈因之说,之前之所以没收,主要是因为那时来健身的人不多,车辆也很少,一天不过两三百辆,考虑到中心是公共场所,收费有顾虑。

而近年来,进出奥体中心的汽车越来越多,尤其是到了夏天,来游泳馆的人最多一天达6000多人次,每天能停六七百辆车。“车子乱停乱放,游泳馆门口路上能停四排。”还有不少黑车中午开进来,驾驶员们在这里乘凉、打牌、睡觉。此外,奥体中心南北连着奥体大街和梦都大街,经常有车进入中心借道行驶,“车速很快,出过事故。”

“现在收费主要是为了管理。”沈因之说,2006~2008年,政府连续补贴了三年,之后奥体中心就进行企业化经营,自负盈亏,所以才考虑进行收费。

除了来吃饭和上班的,来奥体中心的市民基本都是为了健身,而健身的人群中,有的是年卡、季卡用户,有的是次卡。如果收停车费,对这些不同的人群,是“一视同仁”,还是有所区分?

“公司也在考虑对不同的人群进行区分,但具体方案还没出来。”沈因之说,在向公安部门申报的收费方案中,确定是“三级计时收费”,待批准后再报物价局。“真正开始收费前,会进行公示。”

快报记者 马乐乐在江北为你报道

倒挂了,新房卖得比二手房便宜

有消息称,北京、上海、广州、武汉等多个城市,纷纷出现新房比二手房还便宜的“倒挂”现象,事实上,这种情况南京也有。江宁一家楼盘最近低价入市,价格甚至比周边二手房低了24%。业内人士认为,新房二手房价格的倒挂,是市场趋冷的表现。

“新房的价格现在居然比二手房便宜。”最近,市民张女士说,她原先想在江北买新房,但手里钱有限,只好去跑二手房市

场看房,没想到,不止一个地方的新房比二手房还便宜。

张女士原先打算在大华锦绣华城买房,可是在新房和二手房之间几经摇摆,她还是倾向新房。“在锦绣华城看中了几套二手房,报价都在8500元/平方米以上,而且还价空间不大。”张女士说,可是现在这个小区的新房价格都已经不到8000元/平方米了。这么考虑下来,张女士还是放弃了二手房。

“由于现在新商品房低价开

盘的现象越来越多,造成了新房与二手房价格倒挂的现象越来越普遍。”南京链家地产相关人士表示,例如广博苑新盘入市单价在8650元/平方米左右,而周边二手房的价格普遍在10698元/平方米,相差比例近24%。

业内人士认为,虽然倒挂现象在南京还未成主流,但对周边二手房业主心理上肯定会产生较大的影响,出售二手房的压力正在增大,房价下行的趋势会越来越明显。

苏宁秋季家装节联合品牌团购周末升级

苏宁的一系列家电特惠活动带动了近期家电套购市场的繁荣,装修及家电等行业即将步入金九银十的黄金季节,在此期间苏宁的秋季家装节本周末起将再度升级,期间不仅联合彩电及厨卫等各大品牌进行专场家电团购,苏宁的一系列也将再度升级,提高整体优惠力度;此外,家装家电套购、厨卫旧机置换补贴以及多品牌团购本周末开始也将热闹开场。

8月苏宁 大品牌 大“惠”集
南京进入处暑以来,南京家电

团购市场逐渐火爆,很多消费者正在为装修购买家电,为了更好地回馈消费者,苏宁电器本周起将陆续重拳出击家装家电市场的促销活动。随着套购需求的不断增长,苏宁联合长虹彩电、西门子冰洗、约克空调等知名品牌,将于今晚启动专场团购会,届时,长虹彩电全场6.5折起,32英寸LED彩电一款,以旧换新价将跌破2000元,购指定型号3D电视还送双人港澳游。另外,还可参加苏宁的厨卫家电旧机置换补贴活动,凭家中旧的燃气灶

具、热水器等产品到苏宁进行置换,可获50-500元不等的旧机置换补贴;帅康、万和等专场团购活动也将从今天起至本周末,在苏宁全城门店进行,全场8折起售;同时,苏宁也为装修的消费者精心准备了多款家电套购套餐,不仅选择更为丰富,苏宁专业的家电设计师精心搭配的家电机型也非常适合家装套购,而套购满一定金额还可获赠电饭煲、床上用品以及32英寸液晶等多重好礼。即日起至本周末,苏宁新街口店样机大规模出

清也将再次升级,万台样机5折起,一件不留;其中数码和电脑样机6折起,彩电样机5-8折,冰洗和厨卫等样机5-7折。

扮家选电器 苏宁有一套

每个人心目中都有一套完美的扮家方案,清新典雅的淡色系,轻松简洁的舒适系,高端气派的华丽系,不同的装修风格配合的整体电器配置需求也不一样。苏宁电器凭借多年对市场的深入了解,特别针对家装顾客制定了成套的家电服务活动。无论

你是什么样的家装风格,带上你的想法来苏宁咨询专业VIP家电专家,都能享受到一站式的挑选、购买、送装等服务。同时你也可以选择拨打苏宁24小时客服热线4008-365-365,预约家电上门预装服务,足不出户解决家电难题。考虑到有些消费者家装家电同步进行的家装步骤,苏宁还针对性地推出了45天超长免费托管服务,根据消费者家装进度及配送要求,提供先预约、配送、安装及无偿延长保管时间45天的承诺。