

南京市市长季建业接受媒体采访，畅谈惠民举措——

# 高品质保障房未来都是地铁房 年底6000户有望入住

坚持民生优先，建设人民幸福城市。8月24日，南京市市长季建业接受现代快报等媒体的采访，全面介绍了南京保障和改善民生工作的推进情况。

作为一市之长，季建业这样描述自己的“民生观”：“保障和改善民生，就是要把群众最关心、最现实、最直接的利益问题解决好，这是政府义不容辞的责任。”

□快报记者 郑春平 鹿伟

## ■实地探访

### 四大片区保障房未来将有25万人入住

沿绕城公路从北向南一路开去，沿途在迈皋桥、花岗、江宁上坊、西善桥岱山等地会看到一座座楼房正拔地而起。这是南京目前正在建设的四大保障房片区。据悉，明年年底四大片区、约8.2万套保障性住房全部完工后，未来将有25万人陆续入住。前天，快报记者来到了丁家庄、西花岗等地的施工现场进行了探访。

车子还没开到丁家庄保障房施工现场，一幢幢“绿楼”鳞次栉比，远远便映入眼帘。进入施工现场，“汇杰新城”几个大字格外显眼，大部分的楼房还在围着绿网网施工，工人们在里面忙碌着。

5号地块10月就封顶，年底就能交付，目前正在同步配建公交、水电气等公共设施。房子建好了，啥时能住进去，这是老百姓最为关心的问题。记者了解到，今年年底6000户居民有望入住保障房，包括丁家庄5号地块的3000户、江宁上坊1号地块的2000户、岱山18号地块的1000户。

### 多元组团：岱山有限价商品房

“多元组团，配置一次到位。”这是季建业曾反复提到的一个保障房建设要求。南京的保障房中不仅有公租房、廉租房、经适房、困难户的安置房、拆迁的安置房，还有一部分商品房。例如最大的组团、规划总建筑面积约380万平方米的西善桥岱山西侧项目，不仅安排了约3.2万套保障性住房，还配建了部分普通商品房，包括限价商品房。

除了组团开发，周边配套也很完善。“有一次，我在龙蟠路碰到一个骑电瓶车的市民，他住在

银龙花园，原来是新街口的人，现在每天上班要45分钟，重要的不是45分钟，关键是市民反映这条路一塌糊涂。”季建业表示，这个给他们很大的感触，公共服务不配套，影响百姓的生活。“这部分百姓为城市建设做出了贡献，但生活质量、环境有待改善。”

### 公共设施配套占了200万平米

北邻土城头，南邻运粮河风光带，在麒麟门和沧波门中间，正在崛起一座“幸福城”。这里正是西花岗保障房所在地。

沿着由木板铺就的职工安全通道进入工地现场，工地的负责人指着木板介绍说，这下面正是在建的停车场，约有5000多个车位。看来今后住在这边的居民不必再为“停车难”烦心了。据悉，西花岗项目总建筑面积近120万平方米，建成后主要用于政府的拆迁安置房、公共租赁房和廉租房。

以前一提起保障房，市民心里就发憷：交通不便，配套滞后，没法儿住。“我们保障房1000万平米，公共建筑就有200万平米。”季建业指着未来的“幸福城”介绍说，这里正在同步配建两个老年公寓、两个菜场，共有6个居委会和一个社区中心，还将建设一所30班中学、两所30班小学和两所21班幼儿园。

不光“幸福城”，其他片区也是如此。例如迈皋桥创业园项目将同步配建幼儿园、48班小学、48班中学等，在社区中心还将建有医院，沿街还有一系列商业配套设施。

### 未来四大片区全是“地铁房”

保障房四大片区基本都在绕



季建业接受媒体采访 本版摄影 快报记者 路军

城公路边上，集中建设，便于配套，方便出行。每个组团的交通都有规划。除了公交，每个片区未来都有地铁或轻轨通过。

例如丁家庄这里，未来地铁7、8号线将经过；西花岗靠近马群，未来地铁2号线会从马群过来，有一段轻轨穿过；花岗片区规划地铁17号线经过，上坊片区则规划13号线。

从四大片区的规划图看，未来一共有8条高速路、快速路、地铁或者轻轨经过。未来，四大片区都是交通便利的“地铁房”。

### 地铁沿线将规划建设“地铁小镇”

地铁沿线建设一些地铁小镇，新加坡的这一做法，南京也将学习。季建业透露说，计划在地铁沿线（如地铁6号线、到浦口、六合等线路）新规划1000万平米的小区，建设地铁小镇。

“今后百姓买不起城里的房子，但能买远一点的小镇的房子，这些房子不仅交通方便，价格也能低点。”季建业去年到新加坡参加青奥会闭幕式时，专门去看了新加坡新的地铁小镇，还乘轨道交通去转了一圈。

据悉，那个地方也是政府的公租房所在地。同样，香港也是这样做开发建设的，“这给了我们很大的启发。”

### 保障房景观要做得比商品房好

配套设施建好了，里面的景观也马虎不得。在建保障房的景观设计是按照250元/平方米的标准来建的，这比商品房的标准还贵。目前普通商品房的景观建造标准是200元/平方米，比南京四大片区的保障房景观标准每平方米少了50元。在建筑外立面及小区室外环境方面，四大片区将精雕细琢出兼具时尚风格和南京特色的建筑立面，营造居民生活、观赏、休憩的小区园林景观。

### 55平方米户型设计成“两房一厅”

在丁家庄现场，记者看到了一张户型展示图。在设计户型时就考虑了居民的住房状况及家庭结构和人口等因素，并多次组织专家进行了优化。前段时间，南京还专门举行了公租房设计大赛，将优秀的竞赛作品用在了保障房的设计中。

55平米的户型因为是两房一厅，所以最难设计。据介绍，45平米、65平米、75平米、85平米等都采用了最好的设计，接下来会对55平米的户型进行优化。保障房中的公租房和廉租房，还可以拎包入住，里面基本设施齐全。

## ■背后故事

### 每月都来工地曾为进度慢发怒

2009年下半年，南京决定要建1000万平方米的保障房，选了四大片区，用地近1万亩。地从哪儿来？季建业表示，难度很大，因为没有指标，“实际上我们挤了搞产业、基础设施项目的指标去保障这些土地。”其次，拆迁难度也很大。他透露，“当时去检查工地时，第一站到了岱山，车子没停下来，我就看出，是因为知道我要来，前一天晚上把推土机弄进来了，因为到处都是新的痕迹。”

随后，季建业一行回到麒麟科技园开会，听各个区和有关部门的汇报。不少人记得，“那天市长发了火”，但季建业坦言，他不是发火，是发怒，因为保障房建设说了那么长的时间，还没有完成拆迁，好多事都干不起来，规划就变成了空话。

今年初，四大组团同步开工。在西花岗现场，季建业指着不远处的一栋楼告诉记者，按照计划是每月盖6层，现在这楼已经盖到了15层。

工地负责人说，每个月市长都要不止一次到施工现场看一看，询问一下进展情况，提出要求。



南京保障房建设紧锣密鼓，图为汇杰新城项目