

有样品、招牌,安全通道变商店?

招商城:只是服装展示厅,将按消防要求进行整改

“招商城将安全出口附近的一个过道改成了店铺,这样一来顾客要进入一楼的安全出口就必须先进入店铺,一般人谁会知道安全出口竟设在一家店铺里?”近日,有招商城的业主向快报反映称,无锡塘南路招商城D幢有一处奇特的安全出口,竟然将安全门设计在一家卖衣服的店内。一旦商场内真的发生火灾等意外事故,几乎不会有顾客知道在一家衣服店里竟会有安全出口。对此招商城表示,那个安全出口并没有被改成店铺,衣服挂在里面是为了出样。消防部门的相关人员现场检查后认为基本符合消防要求。招商城将按消防要求进行整改。

前日,记者在这名业主的带领下在无锡招商城一楼找到了这个安全出口。记者看到这个安全出口果然设置在一个卖衣服的小店内。店门上还贴了一个标语:“请保持防火门常闭。”推开防火门,就可以看到楼上通往楼下的安全楼梯。防火门的顶端则挂满了各式各样的衣服,门口还有醒目的店招,俨然一家商

店。“要不是我们商场里面的人,谁都不会知道这里有一个安全出口。”招商城内的一位业主告诉记者,安全出口附近原来是一个过道,可能是出于经济因素的考虑,招商城把过道改成了一个卖衣服的商铺出租了出去。招商城想增加经济收入无可厚非,但这样一来招商城内的人都担心安全出口是不是就成了一个摆设,一旦发生火灾事故,后果不堪设想。

招商城真的把过道改成了商铺吗?随后,记者就此事联系了招商城方面。招商城的一位副总经理秦先生告诉记者,过道并没有被改成店铺,将衣服挂在过道里是为了出样给客人看,至于有店招是为了好看统一做的。他表示,客人如果在过道里看中了样品,是要到附近的店购买的。

此外,秦总表示,此处安全出口的门是往里开的,是供二层以上的客人疏散到一楼的,而非供一楼的客人通过安全出口疏散至门外。所以,即使一楼的客人不知道这个店铺里有安全出



招商城内有一安全出口旁的墙上挂着许多服装

口也不会对他们出入的安全产生影响。招商城一楼也有好几个其他安全出口供客人和业主出现紧急情况的时候进行疏散。

前天,无锡消防部门在了解这一情况后,当即派工作人员前往现场进行了查看。防火处的一位工作人员在查看完现场告诉记者,过道里确有大量衣服摆放,但是过道的安全距离是符合

消防要求的。此外,安全出口的确是供二楼以上的客人向一楼疏散的,一楼也有其他的安全出口。但是不管怎样,在安全出口附近的过道上摆放杂物都是不妥的,所以目前他们要求招商城方面将占道的所有衣物全部清除。随后,无锡招商城内的一位负责人承诺,将在一两天内将过道内的杂物清除。唐奕文/摄

窗口被红砖堵得严严实实 玻璃窗悬在墙外好吓人

邻居担心它掉下来砸伤人,房管所答应尽快进行处理

“上面的玻璃都快掉下来了,小孩每天都在小区里玩耍,真危险。”日前,滨湖区公益新村居民王先生向快报反映,他们小区内的一栋房子内住了很多外来租客,房子内设置了很多隔间,靠外的一面大玻璃窗已经摇摇欲坠了,其下面刚好是一个过道,每天来往的人很多,他担心会有安全隐患。

昨天上午,记者来到公益新村10-1号楼,这是一栋比较破旧的楼房,窗户是老式的钢制玻璃窗,大部分框架都已生锈,下方墙面上也有了层层黄黄的锈斑。在楼房东侧有一间突出来的阁楼,阁楼最外围贴着一扇宽5米左右的玻璃窗,由于窗户上方没有固定点,里面是一堵实心的红砖墙,所以这扇窗户看起来就像是贴在墙上一般。窗户上的玻璃残缺不全,两边的窗户上还裹着几层生锈的铁皮,铁皮里面塞

满了木材,这部分窗户已经外倾了两三厘米,看起来随时可能脱落。这扇窗户的下方就是一条宽4米多的过道,来往居民很多。

这个楼房共两层,一层杂乱地堆了一些东西,走上二层就看到几个紧闭着的房门。令人吃惊的是,楼道正上方也有一间阁楼,外围全部是木制的,从一处破损的地方可以看到里面包裹着一层铁皮,这间阁楼就这样凌空搁在了楼道上方。记者想采访屋内的人,他们以“刚上完晚班,要休息”为由婉拒了。

“这栋房子好像是上世纪80年代建的,现在里面的房间都出租了,住了五六户人呢,有些是卖菜的小贩。那个突出来的阁楼以前是一个平台,后来在里面砌了一道墙,做成了一个房间,就变成现在这个样子了。经过长时间的风吹雨打,那窗户有点外移了,看起来很容易脱落,从下面



房屋外大玻璃窗摇摇欲坠 徐振摄

走肯定是有风险的。”居民王先生说。

随后,记者来到滨湖区房产管理局河埭房管所,它是这栋房子的产权所在单位。“按规定是不能随意改变房屋结构的。至

于租给我现在也不是很清楚,我们也是最近几年才接手这栋房子的。不过,我们会尽快到现场查看,如果情况属实会拆除相关建筑。”一位谢姓负责人说。徐振

顶层违建掐住消防通道喉咙 城管依法强拆为其“通气”

“轰”,近日伴随着最后一堵水泥墙的拆除,北塘区惠麓苑二期内多处大楼顶层被违建堵塞的消防通道全部恢复畅通,社区住户都松了口气。

2个多月前,惠麓苑二期住户向北塘城管部门反映惠麓苑二期85号、112号、116号三幢楼楼顶存在用户私自在顶层搭建违建,影响消防通道正常使用。惠麓苑所在的盛泰物业管理公司自发现违建苗头之日起,多次登门对违建住户进行劝说、阻止,但都没见效。6月21日,盛泰物业致函北塘城管执法大队七中队请求援助。

中队接到求助函后,立即展开调查。通过现场调查取证,

惠麓苑二期85号、111号,116号,117号居民楼顶层都搭建了违法建设,并堵塞了消防通道。在楼的外立面与消防通道之间镂空部,裸露的红砖、水泥墙清晰可见,楼道光线愈加阴暗,本应是保障人民生命和财产的安全通道根本无法畅通。

执法人员随即与相关业主进行沟通,发出《责令整改通知书》,要求其自行拆除违建。在所有执法程序到位后,违章业主仍拒不执行。8月15日,经城管执法人员及物业多次劝告无果,七中队领导果断作出决定,强拆违建物。8月19日,惠麓苑二期违建全部拆除,消防通道恢复畅通。赵力 胡媚姣



拆违工人正在拆除一处违建 城管供图

三位一体,长效管理 安置小区获文明称号



“乱堆乱放、毁绿种菜”等一直是农民安置小区普遍存在的问题,然而,通过几年努力,惠山区长宁社区以创新的手法和坚持破解了它。

长宁社区成立于2005年,是农民安置社区,共有1.6万余人,其中外来流动人口有6000多人。刚开始,社区内房前屋后,楼梯通道内乱堆乱放各种杂物垃圾,毁绿种菜、树上和电线杆上乱挂现象很普遍。为改变这一状况,在上级的支持协调下,长宁社区在完成了物业与社区的整合,权力划归社区管理中心后,开始对社区内存在的问题进行整治。

首先,社区对辖区居民加强了宣传和教,努力提高居民的整体素质,与此同时,制定了相关的规章制度,以此约束居民的行为习惯。在绝大多数居民的认可下,社区先是对居民新房装修后剩余的建筑材料统一折价收购,然后依靠物业、楼道长、居民代表三位一体实施长效管理,在思想工作无效的情况下,发出限期整改令,限期结束采取统一行动,上门一次性清理乱堆放物品,之后,每半年定期复查一遍。社区还聘请由党员和居民代表组成的物业义务监督员来进一步强化对社区环境卫生的常态化监管。目前,社区已基本解决了乱堆放问题。

为解决“毁绿种菜”问题,社区首先把辖区内已经损坏和缺失的绿化重新补齐,然后对毁绿种菜的居民进行说服教育并限期整改,整改结束对拒不整改的菜地,社区组织力量一次性清理,然后再补绿。经过三年的不懈努力,现在长宁社区内道路平整,绿地茂盛。

在“乱晾晒”问题上,社区首先对居民的想法进行了调研,然后聘请了11名有德行且责任心强的老年居民成立专门的清理队伍,协助社区做好政治工作。此外,社区为解决居民“晾晒难”的问题,还出钱在小区内实施统一安置不锈钢晾衣架试点工程,然后逐步推广到全社区。目前,社区内已经几乎看不到乱晾晒现象了。徐振

资讯

四类车辆安全检查 月底启动

昨日记者获悉,锡山区将从现在起至9月底,在全区范围内组织开展预防重特大道路交通事故专项治理行动,并将从8月底前开展一次拉网式的“四类车辆”安全状况大检查,预防重特大道路交通事故的发生。

据相关负责人介绍,安全检查包括:深入辖区运输企业(单位),对公路客运(含旅游客运)、专业货运、危化品运输和校车“四类车辆”,进行逐个单位、逐车逐人的摸排,设立专门管理档案;对不符合安全技术条件的车辆一律不许出站、不许上路、不许营运;对有3次以上违法记录未处理的客运车辆一律停运、停驶;对运输企业及“四类车辆”GPS系统使用情况、运行情况以及专人24小时值守动态监控情况进行详细核查,及时发现和处理企业、驾驶人未按规定使用GPS等消除逃避监管行为和安全隐患。此外,锡山区将在9月1日前完成对校车安全状况的检查。金辰 唐奕