

澳大利亚移民目前不考虑配额

快报记者专访墨尔本市副市长,了解澳大利亚最新移民政策和商业现状

日前,一场私密的高端聚会在南京英达移民举办。被邀请参与活动的嘉宾都是已经办好澳大利亚移民预签,获得临居的申请人,而跟他们对话的则是澳大利亚墨尔本市副市长,以及澳大利亚商业移民行业协会会长、澳大利亚巴拉瑞特大学国际部主任。记者发现,申请人最关心的还是去澳大利亚做什么生意,如何做生意。

□快报记者 张曦

去澳大利亚做啥生意好

按照澳大利亚的移民政策要求,申请人拿到临居后,要到澳大利亚做生意,生意做得不错,才能最终转永居,拿到绿卡。而参加活动的嘉宾都是已经办好澳大利亚临居,准备去澳大利亚生活、做生意的,所以大家最为关心的话题是:去澳大利亚做什么生意。

墨尔本市副市长介绍,目前来自中国的移民人士从事连锁店、咖啡店、餐馆经营的比较多,一些有头脑的会做更大的生意,比如买下幼儿园、印刷厂、葡萄酒酒庄来经营。”

买生意要接受无形资产概念

据了解,国内申请人过去大都会买一个生意,而不是自己创建生意,因为买生意能够比较快地使经营进入轨道,尽早拿到绿卡。专家提醒,移民申请人去澳洲买生意,要接受无形资产的概念,不然很难买到合适的生意。

陈海波说,很多申请人买一个生意,发现生意的有形资产就

那么几十万澳元,却要卖给他100~200万澳元,觉得很难接受,是坑人。但是申请人要注意,你收购的东西是有无形资产价值的,这块在国外很看重。比如你买个零售商店,里面的库存、设备等都是有形资产,无形资产则是商店的品牌和口碑,因为他的商店已经运转成熟了,在周边已经有了口碑了,你盘下来就要付出无形资产价值。

澳洲移民目前不会设限额

被采访人:澳大利亚墨尔本市议员、副市长,维多利亚州VCE(国际教育输出)办公室主任CARL JETTER(卡尔·杰特)

问:加拿大最近提高了移民门槛,澳大利亚会不会收紧移民限额?

答:澳大利亚不会每年限额移民申请人数。澳洲政府喜欢并且欢迎中国移民申请人来投资移民,只是希望速度能够平稳一些。此次我来中国,就是亲身感受来自中国的情况,为澳大利亚移民政策制定提供最新的资讯。澳大利亚之所以不会限额



澳洲风光图 资料图片

每年的申请人数,在于申请人需要去澳大利亚建立公司和生意,而不只是投钱。他们建立生意就给澳大利亚居民带来了就业机会,促进了当地的经济。

问:移民申请人去澳大利亚后一般从事什么样的生意?

答:移民申请人过去开办连锁店、咖啡店、餐馆的很多,更聪明的人会买下幼儿园、印刷厂、酒庄自己经营,这部分人的比例在20%左右。近年来,来自中国的移民申请人非常活跃,过去买了很多澳大利亚的资源,比如土地、房产等等,也促使澳币近年来一直在升值。

问:澳大利亚社会如何看待来自中国的移民群体?

答:以墨尔本为例,墨尔本是国际大都市,有160多个国家

地区的人来到这里生活、学习和工作,所以澳大利亚欢迎并且喜欢来自中国的移民申请人,希望他们来投资,带动社会和经济的发展。

相关链接

快来加入快报一站式移民服务团吧!

移民是个技术活儿,需要法律、财经、政策等多方面的知识技能,对于很多读者来说,他们需要一个帮助他们整合信息、整合资源、提供定制服务的平台。我们将为读者提供一站式移民服务,搜罗南京市场上的放心移民机构,解读移民政策,“量身定做”移民服务。快报读者可加移民QQ群31090956。

活动看台

来这里感受澳洲风情

澳洲拥有多座全球最宜居城市,在澳洲买房拥有永久产权,世袭传承无遗产税。据澳洲权威房产评估机构的数据统计,澳洲的房价保持稳健的增幅,且法律健全,购房资金由政府监管的信托账户管理,安全无风险。中国客户由律师向澳洲政府申请境外人士投资许可批文即可购买,签约首付仅10%,并可贷款70%左右。

澳洲新地集团作为Australand、Linksliving、Brady等澳洲顶级地产开发商的澳洲区和中国区代理,在悉尼、墨尔本、广州、深圳、佛山、南京等多个大城市都设有代表处。集团长期致力于为广大客户提供全面的房源、高投资价值的物业以及各种后续综合服务。

8月27日下午2:00,澳洲新地集团将在金鹰珠江壹号国际酒店精心策划举办“魅力澳洲—红酒 高尔夫别墅现场品鉴会”,为与会贵宾营造一个品味澳洲正宗原装红酒、体验贵族运动高尔夫、感受极品澳洲高球别墅的愉悦氛围。

澳洲新地集团南京代表处地址:南京市鼓楼区广州路5号君临国际B座902-1室。

咨询电话:025-51863509
025-51863506

开学“收心”,家长应该帮孩子做些什么?



临近开学,不少家长反映,家中的孩子开始焦躁不安起来,面对即将到来的新学期总显得提不起精神,心思还沉浸在暑期的放松和玩乐中没有回来。针对这种情况,学大教育的专家表示,这其实是“开学综合症”的一种。每年这个时候,学大教育都会接到大批家长打来的电话,咨询有关如何帮孩子收心的问题。对此,南京学大教育专修学校樊飞校长表示,2个月的暑假容易给孩子造成精神上的放松,所以开学前的一些“收心”举措,是十分必要的。

■本期作者 韩璐

暑期玩心重 开学“收心”难

暑期时间较长,所以不少学生在这段时间内会放松对学习的要求,而这些在暑假过得十分惬意的潇洒一族,当面临新学期时,则显得手足无措。

平时我们都忙着上班,孩子放假就在家上网玩游戏,眼看着就要开学了,再不收心下学期的学习可怎么办呀。”

上学期孩子期末考试成绩不错,暑假就没给他报辅导班,可是没

想到这孩子玩心太重,现在再不给他补课,之前好不容易取得的进步就要被别的孩子超越了。”

面对众多家长的忧虑,学大教育拥有多年一线教学经验的刘老师表示可以理解,由于大多数孩子没有很强的自律能力,所以学习上需要有人时时点拨,这不仅学习技巧的指导,更是学习意识的强调,只有提前做好预习准备,开学才能打响高分冲击战。”

专家出马 开出“收心”处方

采访中,刘老师还指出,孩子们的暑假很长,甚至相当于一个学期的二分之一。这段时间正是安心学习、调整状态的黄金时期,如果利用好,可以通过复习上学期知识和预习下学期新课来帮助完成假期的过渡。很多家长忽视对这一阶段时间的有效利用,一味放任孩

子疯玩,导致很多学生在开学几周乃至更多的时间内都没有“收心”,直接影响了下一学期的学习状态。

那么,新学期伊始,作为家长又该为孩子做些什么呢?学大教育的专家给出了答案:除了让孩子休息好,调理好身体状况外,作为家长还应该根据自己孩子的情况,帮助

做一些有益于孩子成长的事,甚至有时候还要硬性加以规范。比如:逐步调整被不良生活习惯打乱的作息时间,调整到日常上学时的节奏;重新温习上学年学过的知识,查漏补缺的同时做好新学期知识的预习;或是找一家信得过的课外辅导机构做一番新学期的“预热”。

开学“收心”,家长紧追学大

目前,已有不少家长开始陆续为孩子报名参加“收心课”,全市课外辅导市场也随之活跃起来。

学大教育个性化教育研究院院长贾智会表示,家长之所以选择课外辅导帮助孩子收心,原因主要有两个方面:一方面,希望用辅导的形式让孩子适应新的学习阶段,提前消除“开学综合症”的影响;另一方面,希望通过课外辅导让孩子提前进入学

习状态,提高学习成绩。

贾智会指出,1对1课外辅导是学校教育的有效补充,是对课堂知识进行延伸、吸收和补充课外知识的绝佳平台。与学校教育不同,1对1辅导可以结合每位学生的自身特点和需求选择相应的学习内容。

以学大教育为例,开学阶段针对不同学生的个性和兴趣爱好,进行科学测评分析,诊断出影响学生学习的

多种问题,以此来为每个学生量身定制一套专属的学习方案,同时帮助学生制定新学期学习计划,让学生有条不紊地投入到学习当中,避免出现焦虑、倦怠等情况。

学大1对1辅导为每个学生提供科学的成长计划和规划,充分激发学生的学习潜能,培养良好的学习习惯,从真正意义上提高学生的学习能力与学科成绩。

开学收心计划 大型公益活动全面启动

为了帮助全市广大中小学生学习做好开学前的准备,让学生尽快适应开学后紧张的学习节奏,学大特别推出“开学收心计划”大型公益活动。

●免费获赠“开学收心方案”

家长来电咨询,可获赠由资深咨询老师提供的“开学收心方案”;

●免费获赠“学科提分秘笈”

上门咨询可额外获赠由多年

高考命题人、特级名师主讲的高考英语重点、难点真题解析及复习策略”公开课实况光盘一份,赠完为止。

●免费到学大自习“热身”

学大教育陪读教室免费开放,提供全天全科、12小时超长时间陪读答疑服务,帮助孩子提前热身,快速适应开学后的学习节奏。座位有限,请提前预约。

◆预约电话◆

南大	68999158
河西	68999168
城东	68999178
湖南路	68999198
江宁	68999128
大厂	68999118

学大官方网站:www.21edu.com