

# “世纪继承案”又起波澜

## 法院昨就“长房长孙是否该多得一份”举行听证会

去年9月,南京人数最多、跨越年代最久的继承案——下关区热河路103巷李氏家族百年老宅继承案在下关法院一审宣判,法院判决由75位继承人按照“5+1”的方案分割房产。有不少继承人对于“长房长孙多得一份”表示不满。去年10月,长房第三个孙子的女儿李正雪向南京市中级人民法院提起上诉。此后,中院将此案发回下关法院重新审理。昨天,法院召集李氏族人召开听证会。

昨天早上8点半,世纪继承案的数十名继承人陆续到达听证会现场,由于此次听证会未对媒体开放,记者没能进入会场旁听。昨天的听证会,还有人大代表、政协委员等列席。

“主要的争议还是长房长孙是否应该多得一份。”李氏后人表示。去年9月下关法院的判决采用“5+1”方案分割房产,即房产按李家的老祖宗李均泰的5房儿子和长孙均分为6份。当时主审法官接受记者采访时表示,首先本案75位当事人中,多数人都表示按照传统长孙应享有继承权;其次,法院又专门咨询了民俗专家,在南京确实有这一民俗习惯。第三也是最重要的一

点,在历次的房产权属登记中,李氏家族的长孙都作为单独的分支列出。

而一审判决后,长房第三个孙子的女儿李正雪的丈夫吴业昇在南京房产档案馆查到一份名为“南京市特别市政府土地局建设用地勘文单”的资料。据该份资料记载,老宅住户建筑前来申请登记的时间为“中华民国十九年八月廿九日”,即为1930年。如果老宅的建筑时间并非一审宣判所依据的清同治年间,而是1930年的话,那么因当时李均泰、长子李云鑫都已过世,分配方式就该相应发生改变,长房长孙只能分得房产的1/6,而没法再分到李云鑫房产的1/3了。

不过,在部分李氏后人看来,房产应该按照5房儿子来分成5份。有李氏后人表示,长孙李文治很早就去世了,对于家族的贡献很少,不应再多得一份。长房中第二个儿子的后人表示,李文治去世后,长孙的很多责任都落到了自己的外公李文昭头上,李文昭对家族的贡献很大,理应多分。所以即便按照“5+1”方案来分,那么长孙一支也不应再多拿长房的1/3房产,而应将这部分拿出来给李文昭和李文耀两家均分。

昨天的听证会上,继承人的意见并未达成一致,据参会的李氏后人透露,法院将于9月择日开庭再审理此案,结果如何仍需拭目以待。

快报记者 陶维洲

## 》市民的追问

### 追问1 餐馆排油烟 究竟应该谁来管?

近日,有居民反映,位于鼓楼区乐瑰园小区的门面房油烟长年扰民,物业称向工商和环保部门也反映过,结果遭到两个部门踢皮球。而餐饮店老板表示,自己是合法的,不会补偿居民。

前天下午,记者来到乐瑰园实地察看发现,在38号楼门口有一个直径约20厘米的油烟管道发出“隆隆”的声音,扑面而来的就是油烟味。“我们都不敢开窗通风,”一个住在38号楼的大妈说:“楼道里全被油烟呛满,而且油烟管道周围的绿化带和一旁的地面上也积满了油污。”从38号楼一出门,就面对着这个门面房的后场,食物垃圾堆了一地,味道很大。

乐瑰园物业公司浦主任表示,其实他们也很难办,“物业没有执法权,只能从中调解。这个门面房是有产权的房屋,被产权人出租,餐馆也有营业执照,合法经营。”因为这家饭店是十多年前开的,当时,“住宅楼下开饭店”的问题并无明确的法律规定。而餐馆老板表示,自己都装了油烟净化装置了,该做的已经做到位了。

凤凰街道环保科工作人员李女士表示,他们已经去现场看过,“这家餐馆在2009年就被查处过,我们责令他们整改,要求他们装净化器,并经常清洗,对后场也要及时清理干净。他们虽然装了净化器,但是不是按时清洗,这些我们没有办法天天盯着。”李女士还表示,餐馆虽然有营业执照,但是没有通过环评,“按理说,环评不过,工商不该核发营业执照。”

对此,鼓楼区工商局的工作人员表示,环评不是工商作为核发营业执照的前置条件,申请人办理营业登记,不需要环保部门的审批手续,只要取得卫生许可证,经消防部门验收合格,工商机关就应办理营业执照。

见习记者 郝多

### 追问2 路边有空地为啥不建人行道?

快报讯(记者 季铨)“后面小区门前就有人行道,就这段路没人管。”沿着浦口区泰达路由西往东走,在快到大桥北路时,有一段约300米长的路段没有人行道,每天早上都是人车混行,住在附近的居民觉得非常危险,希望能尽快建设人行道。

市民刘先生住在浦口区金城丽景小区,每天开车上班都会经过这段“没人管”的路,“每天早上路上都是车子,行人就在汽车中间穿来穿去,不管管迟早要出事。”

昨天下午,记者来到现场,沿着泰达路由西往东行驶,在金城丽景小区前面有着崭新的人行道,铺设着面包砖,装饰着花坛,继续往前走,过了小区之后,人行道立刻消失,取而代之的是一片泥地,里面还长着大量杂草,根本无法通行,过往的行人只能走上慢车道。“边上都是泥,一下雨全成泥浆,几乎没法走。”附近一家小店的店主说。

“边上又不是没有地方,只要稍微整修一下就是人行道了。”李女士住在附近,她说,路边的泥地只要把杂草去除,铺上地面砖就是人行道了,既方便了市民的出行,又保证了安全。

## 林克勤担任南京财政局局长

快报讯(记者 鹿伟)

近日,南京市第十四届人民代表大会常务委员会第二十四次会议闭幕,通过了一批任免名单:任命林克勤为南京市财政局局长;任命方中友为南京市农业委员会主任;免去储永宏的南京市财政局局长职务;免去瞿为民的南京市农业委员会主任职务。储永宏目前担任玄武区委书记;瞿为民目前担任浦口区区长。

## 》天天出彩

体彩“超级大乐透”(11097期) (35选5加12选2)		
中奖号码:04 19 28 31 33 + 11 12	每注金额	1000000元
一等奖基本 1注	每注金额	1000000元
一等奖追加 0注	每注金额	0元
二等奖基本 27注	每注金额	204265元
二等奖追加 12注	每注金额	122559元
体彩22选5(11225期)		
中奖号码:09 14 18 19 20	每注金额	16082元
一等奖 29注	每注金额	16082元
体彩排列3(11225期)		
中奖号码:8 8 6	每注金额	1000元
排列3直选 9412注	每注金额	1000元
排列3组选3 7527注	每注金额	320元
排列3组选6 0注	每注金额	160元
体彩排列5(11225期)		
中奖号码:8 8 6 9 0	每注金额	100000元
排列5直选 17注	每注金额	100000元
福彩“东方6+1”(2011097期)		
中奖号码:5 3 6 1 0 8 猪	每注金额	0元
一等奖 0注	每注金额	0元
二等奖 3注	每注金额	23074元
三等奖 1注	每注金额	10000元
福彩15选5(2011225期)		
中奖号码:2 7 11 12 14	每注金额	0元
特别奖 0注	每注金额	0元
一等奖 217注	每注金额	2247元
福彩3D游戏(2011225期)		
中奖号码:8 6 3	每注金额	1000元
单选 943注	每注金额	1000元
组选3 0注	每注金额	320元
组选6 2664注	每注金额	160元
快3玩法 2011-08-20		
销售额:16631254.00元	中奖注数:231649注	中奖金额:9308218.00元

## 》体彩鸡毛信

### 7位数奖池突破1500万元

在经历了多期的成功蓄水之后,江苏体彩7位数玩法的奖池目前已突破1500万元,可以同时送出3注500万元大奖,当然,如果彩友进行倍投的话,更有望擒获千万级别的巨奖。今晚的开奖能否再有大奖爆发?敬请关注!(苏体)

## 一对新人主演“加勒比海盗5” 杰克船长和公主在一起了

快报讯(见习记者 刘欢)杰克船长、公主、皇家士兵、海盗、骷髅头。8月18日,“加勒比海盗5”剧组来到了南京白鹭洲公园。不过,这次杰克船长和公主在一起了,演职人员也都是中国人。原来,剧组要拍的并不是商业大片,而是一对新人的婚礼MV。

在加勒比海盗的系列电影中,杰克船长向往自由,公主也另有所爱,这让一些希望船长和公主在一起的影迷们直呼过瘾。这次,南京的一对新人自己主演了“加勒比海盗5”,影片中,船长和公主终于在一起了。9月19日,这部“影片”还将在两人的婚礼上放映。

提起拍摄的原因,新郎小胡说:“我跟新娘都挺喜欢看加勒比海盗,正好负责拍摄的剧组提供的选项里有这部影片,就选了这个。”据介绍,整个MV时长5分钟新郎扮演的杰克船长从皇家士兵手里将新娘扮演的公主救了出来,面对再来“骚扰”的士兵,新娘坚定地说:幸福不是呆在皇宫里,关键是要和心爱的人在一起,做海盗也无所谓。



18日,讲究个性的一对新人将自己的婚礼片拍成《加勒比海盗》,虽然天很热,但玩得很开心 快报记者 赵杰 摄

别看故事简单,拍摄可不容易。海盗和士兵哪里找?新郎和新娘找来自己的朋友,让他们客串了一回海盗和士兵。8名“皇家士兵”穿上大红的制服,扛着1米多长的长枪,脚上是及膝的皮靴,头上顶着厚厚的绒帽,从上午十点半一直演到下午,衣服早被汗水湿透。

士兵不好做,海盗也不容易当。据了解,给船长化妆就花了近一个小时,“效果挺好,跟真正的船长挺像的,”新娘说。其他的海盗有时候还要赤裸着上身拍摄。由于演员并不是专业人士,笑场的情况经常发生,一个场景往往要拍好几遍,“不过我们会进行后期制作,到时候MV会更加好的。”导演胡先生说。

## 将离线生活和在线生活更好地融合在一起

# 西祠网友体验城市发展

快报讯(见习记者 金凤)南京市规划建设展览馆、公安局110指挥中心、12345政府电话服务中心……这些平日不易向市民开放的场所,昨天向部分市民敞开怀抱。2011年西祠网友文明江苏行暨“人文绿都——南京在创新中前行”网友参观活动昨天在南京举行。100多名来自全省各地的网络意见领袖、西祠胡同讨论版版主、南京地区知名微博主等参加了这一活动。从本月起,西祠胡同将每隔半月在省内的13座城市中组织一次网友出行。

网友“檀木”经常出入西祠胡同,他希望参加此次活动,增进对南京市的了解。“任何建筑在兴建前都需要做环境影响评价,通过实地参观,可以增进对当地环境的了解,便于开展工作。”看到自己曾经参与过的某生态科技

项目在规划建设展览馆展示,他很自豪,但同时对南京的生态环境也表示出担忧,“南京这两年发展很快,但是空气质量一直在下降,如何协调城市发展与环境之间的关系,值得好好考虑。”

3年前曾前往幕府山进行暑期社会实践的网友“dxs2807”对眼前的幕府山幕燕滨江风貌区刮目相看,“当时这里江边,山上到处都是拆迁的民宅,还有用于运煤的老码头山上树也不是很多,现在已经多了。”

网友“river”说:“我们都喜欢在网上讨论城市发展中一些有争议的话题,而真正的实地观察和体验不多,这容易造成我们在网上跟贴讨论缺乏理性,我们希望通过自己的镜头和思考去了解一座城市,将离线生活和在线生活更好地融合在一起。”



南京街头的美女交警成为西祠网友关注的焦点 快报记者 路军 摄