

名企看台

港厦进军 学区房和商业地产

在很多中介忙着休整甚至关门歇业时,真正的品牌公司却在谋划新战略,比如扩张门店、拓展业务范围、招募人才。

据悉,8月底,港厦房地产位于汉口西路专营学区房交易的旗舰店即将开业。

此外,在住宅限购、市场冷清的大背景下,港厦又出新招——成立商业地产部,专门进行商业地产的交易和租赁。

“8月是我们的培训月,除了常规的政策、法规等业务培训之外,我们每周邀请不同系统的领导和员工沟通授课。”

限贷半年,二手房市场雪上加霜

部分银行停贷二手房

买房贷款难早就不是新闻,之前《淘房》报道过部分银行通过提高首付、上调贷款利率等方式变相停贷。

【动向】 一听二手房贷款就摇头

黄小姐是第一次买房,近期好不容易看中一套2007年的二手房,80多平方米。

“我们近期刚暂停二手房贷款业务,因为个人贷款没有额度了。”南京银行白下支行工作人员告诉记者。

【调查】 购房“等贷”遥遥无期

即使没有明确表示暂停二手房贷款的银行,也表示“等贷”时间太长,劝购房者去别家银行贷款。

而二手房贷款下款慢,也使得不少担保公司放弃了二手房贷款的业务。

【支招】 提高首付有望贷到款

个人去银行申请房贷困难重重,但通过中介公司或担保公司其实还是可以贷到款的。

“我们跟银行打交道多了,知道哪些银行额度紧张,哪些银行还有额度,所以办起贷款来肯定是要比个人办理快。”

贷款难能否破解?南京新浪乐居主编王小军给购房人支招:“一是在贷款前先让银行审核。”



北京东路小学系列 电梯小高层学区房

名校简介:北京东路小学所获荣誉无数:全国红旗大队、全国体育卫生先进单位、江苏省红领巾示范学校。

小区档案:北京东路24号小区是南京市市级机关最后一批房改房,楼下是南京市委机关幼儿园。

房源精选:一、49㎡、138万,楼层7/9,小两室,年代较新;二、68㎡、190万,楼层8F,双南一北,三室一厅,年代新,精装。

学区热线:58814065 南京学区房档案19

和天下 免费评估 现金收购 52665307

商业地产业 雨花台区 鼓楼区 玄武区 江宁区 江北版块 现金收购 专业销售 江北房 86980843