

2010年,胡埭全镇完成工商两业纳税营销166.5亿元、完成财政收入6.15亿元、一般预算收入2.44亿元,“十一五”期间年均增长分别达到26%、26%、28%,农民人均可支配收入14200元,“十一五”期间年均增长10%,社会保险覆盖率达100%。过去,这里曾诞生过无锡历史上第一个状元;曾经,这里是全国小城镇综合改革试点镇;现在,这里已经发展成为无锡新城建设工业转移的聚集区;随着无锡中心城区的辐射功能将在“十二五”期间得到巨大提升,作为滨湖在无锡城西着力打造的区域中心城镇,胡埭将迎来更大的发展机遇。

金辰 薛晟 俞丹倩



滨湖区社会福利中心及胡埭卫生服务中心鸟瞰图

胡埭:滨湖转型提升发展财地旺地



第二中心小学效果图



第二中心幼儿园效果图



园区厂房林立



园区生活配套区



邻里中心效果图



白领公寓效果图



太湖花都鸟瞰图

“退城进园”,老企业迎来再创业

无锡宏大纺织机械专件有限公司算得上是首批落户于胡埭工业园(2009年正式更名为无锡新城工业安置区)的大型企业之一了,这家创建于1977年的公司是全国纺织机械器材制造行业骨干企业、高新技术企业,由于受到场地规模跟不上公司发展速度等因素的影响,从2005年开始,这家公司就开始谋求新址扩大规模发展,几经考察、比较,最终把公司二次创业的落脚点放在了胡埭工业园。

无锡宏大纺织机械专件有限公司董事会秘书陶本立说,在公司看来,把公司从河埭口搬迁到胡埭的无锡新城工业安置区,最直观的感觉就是,公司的厂区规模有了很大的增加,这也是公司进行二次创业的最重要平台。此前在河埭口的公司厂房面积只有35亩,而现在已经扩至123亩多。而随着公司的快速发展,仅仅1年多,目前公司员工数量也由原来的500人左右,增加至现在的七八百人。而更让人鼓舞的数字是,

2009年该公司的年收入为1亿元左右,而2010年的收入则约为1.55亿元。

令陶本立印象颇深的是,胡埭镇政府的各有关部门在企业搬迁时所给予的配合帮助。“从(2010年)5月7日开始搬迁,到6月5日就开始生产了,平均一台设备的搬迁、调试周期只用了3天。”陶本立感慨地表示,公司的大型机器设备都要定点安装,这是在厂房建设过程中就预先要考虑到的,包括水电的衔接和厂区周围道路等配套设施,在这方面胡埭镇相关部门对进园的公司都是有求必应,更多的还能做到未雨绸缪。除了搬迁后公司规模扩大所带来的产能提升已显而易见,陶本立还透露说,依靠目前公司用地的规模,他们已经在考虑拨出一部分厂房地作为新产品研发的平台,在公司规模扩张之前,至少在场地调配方面是比较困难的,如今在胡埭工业园这块新热土上,让公司的二次创业至少在厂房等硬件设备上已经具备了可能。

“昨日明天”,企业人看好胡埭新发展

作为无锡市机械制造业的龙头企业,有着63年历史的无锡机床股份有限公司(无锡机床厂),在无锡工业布局大调整“退城进园”的进程中,把目光瞄准在了胡埭这块热土。在历时了半年的搬迁工作后,于2010年7月28日在胡埭的无锡新城工业安置区正式投产。而从湖滨路11号搬至现在的胡埭厂区,公司厂区规模也从原来的200亩增加至现在胡埭厂区的150亩和马山厂区的300余亩以及雪堰厂区的120余亩。

公司搬迁新址后,新厂区面积的扩大也给公司的发展带来了新动力。无锡机床股份有限公司董事长介绍了这样一组数据:去年公司的产销售收入是7亿元,今年上半年的产销售收入就已经有5亿多元,全年预计可达12亿元。“打个简单的比方,原先厂区的组装场地有限,一旦前一批产品由于某个零部件

不到位没法出货,后面的产品只能排队了,而现在新厂区,我们有足够的组装场地,完全可以另辟一块地方安排组装,这样在产品的生产时间上就有了更多保证。”无锡机床股份有限公司党委副书记刘维说,1982年他刚进无锡机床厂时,蠡桥那里也是农田随处可见。“我在2楼宿舍一开窗,对面就是菜地。”刘维说,目前看来胡埭就像是蠡桥那里的昨天,他相信,按照目前的发展速度,不出几年,胡埭这里很快就会发展出一片新天地。公司搬迁新址后,原先的当地产业工人经过培训,很快就能上手,也为公司的发展提供了保障。而更令公司有切身体会的是,目前已经有一批可为公司做配套零部件的企业在胡埭扎根,并初步开始形成产业链,这样的配套“零距离”这也大大降低了公司的生产成本。

“交相辉映”,双赢项目层出不穷

开建于2002年的胡埭工业园,在2009年正式更名为无锡新城工业安置区,是蠡湖新城、太湖新城及滨湖区其他区域搬迁企业的主要承接地。目前园区已经引进和安置企业530多家,2010年纳税销售114.5亿元。同时,园区还投资67.5亿元,通过“一园(航空动力科技产业园)、一港(物流港)、一城(汽车城)和三大聚集区(高新技术产业聚集区、传统优势产业的聚集区和配套型服务产业聚集区)”的产业体系建设,致力打造一个产业集聚、不断创新、生态环保、可持续发展的现代化园区,吸引更多高新技术企业落户。国网电力科学研究院无锡恒驰电器制造有限公司就是一家自己找上门来的落户企业,公司办公室副主任蔡宁静介绍说,此前公司是在新区的,随着公司业

务的发展及规模的扩大,原有的厂房容纳不下了,经过几番选择,最终把公司新址落在了胡埭。“这里园区环境和地理区位很好,附近就有高速公路入口,我们经常要到南京等地去办事,这里的交通方便。”

到目前为止,园区企业提供了约1.8万人的就业岗位,不但承接了“两大新城”搬迁企业大部分原有职工,而且解决了胡埭本地不少失地农民的就业;园区建设加快了失地农民社保接轨步伐,目前全镇失地农民全部接入市社保。同时,随着园区企业的发展,胡埭也在全力完善相应的社会配套。滨湖区社会福利中心及胡埭卫生服务中心、商业街等项目已经结项,白领公寓、第二中心幼儿园、第二中心小学、邻里中心目前已开工建设,胡埭中学项目方案已论证结束。

园区当“引擎”,胡埭发展新机遇

作为滨湖在无锡城西着力打造的区域中心城镇,“十二五”期间,无锡城市化建设步伐的加快将为胡埭社会形态的转变和推动城镇化进程带来重大的契机。敏锐的胡埭人知道,“十二五”期间,无锡中心城区的辐射功能将得到巨大提升,其中,太湖新城商务中心和蠡湖休闲中心占了中心城区培育的三大增长级之二。果敢的胡埭人知道,胡埭已经为无锡“十二五”规划的发展做好了配套服务准备,争取的“三路建设”也为胡埭构筑了大交通的格局,并将继续为工业安置区加快“一园两基地”建设,推动胡埭城镇化进程,带来更大的机遇。

根据规划,“十二五”期间,胡埭将在加快无锡新城工业安置区、现代化新型城镇和沿山生态休闲观光农业示范带这三个区块建设的同时,力抓四大标志工程。这四大标志工程分别是:航空产业园,以航空

发动机控制系统的研发、集成与试验为核心,整合相关关联产业集群为辅的专业化、特色化园区。中航发动机控制中心项目系统试验厂房已开工建设、10月投入运行,预计2012年项目全部竣工;太湖花都,以花卉交易市场为核心,建设无锡乃至华东地区最具规模的集花卉交易、培育、仓储和旅游休闲观光于一体的现代高新农业示范园,项目主体工程已封顶,争取10月1日试营业。物流港池,占地面积约475亩,总投资约4.7亿,将建设10个500吨级杂货泊位和4个500吨级的多用途泊位及相关配套设施,可形成有色金属年吞吐量480万吨,预计于2013年这一区域性现代物流基地可全部建成。汽车城,以一线品牌为主体,集文化、展示、销售为一体的汽车销售园,占地面积约545亩,总投资约15亿元,将打造华东地区具有较高品位的品牌汽车城,预计于2012年底初具规模。



新镇区商业街效果图