

# 融侨观邸样板房华丽绽放

2011年8月13日,继七夕温情披萨DIY活动成功举办以后,融侨观邸样板房也终于揭开了神秘面纱。融侨观邸的40000平米实景示范区,顶级会馆与样板房一经公开便引发参观热潮。

据悉,此次开放的样板间为92平米的两房与140平米的三房,精致的装潢,巧妙的设计,合理的空间布局,都展现了融侨观邸完美的一面。其中,主卧特设创意小空间,是卧室空间的二次

拓展方案,衣帽间、书房、婴儿室随心而变,人性化地提前规划5年后的家庭居住空间。

与此同时,上午融侨会馆奢华游泳池内举行了江苏花样游泳队的精彩表演,素有“水中芭蕾”之称的完美演绎炫彩夺目而动人心弦。

融侨观邸是位于大河西有机生活区腹地、万亩老山之麓的65万平方大盘项目,融法兰西尊贵优雅于老山灵性之中,呈献都

市难觅的依山观江纯生态品质居所。预计8月底或9月初首次开盘,推出120套左右房源,面积92-162平方米不等。交2万元存款即可办理会员登记。

另悉,项目东至花卉大道;西至海院路;北至规划道路;南至象山南路。规划建设有普通住宅和别墅,内部配建有12班幼儿园一所,社区基层中心一个,包括托老所、社区卫生服务站、文化活动站等。(杜磊)

# 高科置业多盘联动驰骋淡市

一段时间以来,一些本土品牌房企淡市突围,共同扛起大品牌时代的本土大旗。

据高科置业透露,旗下东城汇项目6月开盘单日进账高达4.5亿,公司上半年销售额突破10亿,成为众多本土房企中的翘楚。而位于仙林核心区的高端项目高科荣域也将在年内面市。

高科置业某负责人介绍,左右阳光项目自立项以来,一直在不断雕琢完善,一期火速售罄之后,项目对二期部分的户型、园

林景观、自带配套等多方面进行升级,目前在售的125-130平米的N+1户型拥有108%的得房率,打造100%全景观社区,刚需买得起,改善型客户也够舒适。

据了解,即将面市的高科荣域将继续精耕细作,打造国际化品质社区。项目择址南京仙林大学城核心居住区,总建筑面积约29万平方,规划有21栋高层住宅,8栋电梯花园洋房,配建风情商业街,多功能会所等。将引入法式宫廷园林景观和新古典主义建

筑元素,是仙林区域唯一一按住建部2A标准建设的精致主义居住样本,预计年底即可对外销售。

住宅之外,高科左右阳光拥有部分不限购的“阳光SOHO”及“阳光财富中心”商铺在售。其中SOHO可充分满足办公、居住使用需求,2011年底即可交付。新上市的阳光财富中心则有5.6米挑高的超值赠送,得房率达到96%!项目紧靠地铁一号线,1.9元起步价便可15分钟直达新街口。(肖文武)

# 东方红郡二期即将加推两房

位于东麒路与悦民路交汇处的东方红郡一期已火爆销售9成房源,均价为9998元/㎡。8月即将加推的二期房源,主推户型为86平米的两室两厅,总价约80万-100万左右,继续将刚需房价“实惠”到底。

对于目前东方红郡周边的交通状况,笔者也做了亲身体会,从新街口坐地铁约20分钟左

右至马群地铁站下,换乘55路公交车约10分钟左右到达东方红郡。相比马群周边的楼盘价格,从新街口到东方红郡,仅仅比到马群多用10分钟左右的公交车程,而马群地区的房价比东方红郡至少贵了6000元/㎡以上。东方红郡房价的“实惠”对刚需购房者而言,是一个巨大的诱惑。

据了解,在2010年8月政府

出台了麒麟科技创新园的详细规划,从行政级别看,麒麟科技创新园与河西新城、南部新城相当。据相关负责人介绍,园区将参照北京的中关村创新示范区等相关模式,努力成为国家级高新区,打造南京的“东硅谷”。

如今,东方红郡以30万平方规模,41%高绿化率园林社区,将铸就大城东现代人居典范。

# 弘阳·旭日上城备受关注

作为北南京大盘,弘阳·旭日上城一直备受关注。8月20日弘阳·旭日上城预计推出三期房源,势必再掀北南京置业热潮。

为追求纯正的欧式风格,弘阳·旭日上城将欧式建筑的每一个元素都融入到建筑的细节之中。内外兼修,采用高档立面材质、品质三大堂设计,带来86-138平米的舒适户型体验。此外,特别聘请世界知名的贝尔高林景观设计团队,将法国原乡自然风情与法派文化意韵相结合。

弘阳·旭日上城追求美,更注重安全性和智能化,不仅聘请了国际级品质物管公司世邦魏理仕,还拥有三大智能安防系统:小区周边设置探测器和摄像头,紧急情况下可自动报警并录下现场画面;大堂门禁系统保护;户内安全防范系统设置紧急按钮,厨房

设置煤气泄漏探测器等一系列先进的户内报警系统。

在建的3号与11号地铁线,预计2014年左右会同步建成并实现十字换乘。而鼓扬,盐葛,盐工,盐浦,中六,汉六,159W,614W,131W,132W,136W,150W,151W等数十条公交线路的贯穿,更是大大加大了社区居民出行的便利程度。

弘阳·旭日上城配套不俗:有6万平方文体中心,世邦魏理仕国际级品质物管等,弘阳·旭日上城的专属配套弘阳广场已于“五一”全面开业。这座55万平方的商业巨无霸,目前已有一批知名商家和企业进驻。

同时,弘阳·旭日上城社区内外名校遍布,有北小分校、十轨九年制学校、7万平方教育基地,多所中英文双语幼儿园等。(陈欣)

# 陈志武教授南京讲财富

新时代如何积累财富资本?8月16日下午,宏图地产携手全球知名经济学家、耶鲁大学教授陈志武,在中山陵景区的东郊国际会馆紫光厅,与宏图·上水庭院上百新老业主以及南京商业精英,分享一场“上水”生活与财富人生的巅峰对话。

陈志武教授在讲座中提到了投资别墅的可行性。宏图·上水庭院,作为极具民国范儿的“家族城市别墅”,拥有原汁原味的民国建筑风格、小家族的居住情怀、精益求精的品质,以及南京唯一离市中心最近的民国别墅特质……这些特有的优势,无不奠定了其独一无二投资价值与居住价值。

笔者在对宏图地产肖总的采访中了解到,宏图·上水庭院打造

之初,就考虑到了投资者与居住者的不同需求,在规划和设计上推陈出新,并不是简单地模仿民国建筑,其规划上,无论是“背山面水”式的布局、贯穿南北的中心水系,还是多重空间的院落体系,均与常规的西式联排别墅有着鲜明区别。

当然,宏图·上水庭院之所以受追捧,除了产品本身外,与其位居主城核心地段、四通八达的交通、完善的商业配套、优越的人文环境,还有中央除尘系统、净水系统、地源热泵三大科技系统的植入都密不可分。

目前,宏图·上水庭院在售26栋和31栋叠加别墅,户型面积多在300平方米左右。其他在售的还有390-425平方米的联排别墅。

**永隆家居·圣马可广场&卡子门店 两店联动**

**空前巨惠 买家具不可不来**

**5000元现金 iPad2 港澳4日游 等您来拿**

明码实价基础上 << 感恩回馈 四面好礼 >>

**感恩礼包 来也送 买也送**  
活动期间,来就送精致家居好礼  
购物满额,再送价值100元精致家居礼包。

**300-5000元现金,满额就送**  
活动期间,购物满额即可参加返现活动  
最高可返5000元

**购物赢取豪华港澳游 iPad2**  
活动期间,购物满额即可参加豪华  
港澳游、iPad2抽奖

活动时间:2011.8.6-2011.8.28

<p>凡尔赛新贵 B2B1-1 1.8米床</p> <p>市场价:15410元</p> <p><b>3920元</b></p>	<p>富之尚 S3A B41.6M 床</p> <p>市场价:2480元</p> <p><b>880元</b></p>	<p>经典雅居 BT1801-1 1.8米床</p> <p>市场价:3800元</p> <p><b>1570元</b></p>	<p>优雅 09850-1B 1.8米床</p> <p>市场价:5990元</p> <p><b>2680元</b></p>	<p>新美家尊享二代 5A05 床</p> <p>市场价:7800元</p> <p><b>3280元</b></p>	<p>恒信本坊 B05 床</p> <p>市场价:6980元</p> <p><b>3780元</b></p>	<p>康美 A1101-2 1.8米床</p> <p>市场价:9080元</p> <p><b>4130元</b></p>	<p>富豪山水 5B A03-V 床</p> <p>市场价:10800元</p> <p><b>4680元</b></p>
<p>东晨 LK170 休闲沙发</p> <p>市场价:8880元</p> <p><b>5180元</b></p>	<p>中国探余 B15A 床 1.8M</p> <p>市场价:13440元</p> <p><b>5180元</b></p>	<p>格尚林 S-008 沙发 2+2+2</p> <p>市场价:9840元</p> <p><b>6160元</b></p>	<p>经典 12178-01 床</p> <p>市场价:15800元</p> <p><b>6280元</b></p>	<p>欧迪堡 328 5042 床 1.8M</p> <p>市场价:13200元</p> <p><b>7920元</b></p>	<p>新美家尊享 B002 床</p> <p>市场价:19800元</p> <p><b>10210元</b></p>	<p>康信·YH25 沙发 1+1+1</p> <p>市场价:26600元</p> <p><b>13160元</b></p>	<p>康信 B5002-LSM</p> <p>市场价:26800元</p> <p><b>14600元</b></p>
<p>富豪山水 5B A03-V 床</p> <p>市场价:10800元</p> <p><b>33250元</b></p>	<p><b>五大优势 选择永隆 更有理由!</b></p> <p>①厂商联营 自有物业无租金 ②集中采购 成本更低 ③36万平米物流中心 送货及时 ④网点多 购物便捷 ⑤诚信永隆价 价格透明</p>						

**永隆·圣马可国际家居**  
YONGLONG · SAN MARCO FURNITURE PLAZA

江东中路168号奥体中心旁 **025 86408888**

地铁2号线:永隆家居·兴隆大街站

公交线路 41/57/85/86/109/306 路兴隆路下

**永隆家居·卡子门店 第二连锁店**  
YONGLONG FURNITURE

宁溧路266号麦德龙超市旁 **025 52428888**

公交线路  
南金线:27/86/101/102/103/114路双龙街西站下,下车往回走

更多信息请浏览: [WWW.NJYL88.COM](http://WWW.NJYL88.COM) 免费热线: **400 886 1001** 友情提醒 买家具 务必货比三家!