

43个拆迁“硕鼠”被追究刑责

昨天,记者从南京市纪委获悉,近年来,纪检监察部门采取多项举措,确保拆迁工作在“阳光”下进行。截至目前,已查处案件48起,涉案人员81人,移送司法机关追究刑事责任43人。

由于拆迁工作涉及的资金量大,相关法规和管理体制又相对滞后,导致拆迁领域腐败案件高发。

“利剑行动”是南京纪检监察部门针对拆迁领域所下的一味猛药。

南京市委常委、市纪委书记龙翔表示,近年来,南京市纪委会同公、检、法等执法执纪机关联手开展“利剑行动”,严查拆迁领域违法违纪案件。截至目前,已查处案件48起,涉案人员81人,移送司法机关追究刑事责任43人。

南京市建邺区沙洲街道沙洲村村民、南京某工贸公司法人代表施正祥,几年来伙同该村洪强、许发成、许有国等人,疯狂搭建违章建筑4000多平米,先后骗取拆迁补偿款149万元。在“利剑行动”中,这伙“违建专业户”被连锅端掉。案件查处后,三人的非法所得被悉数追回,并被判处五年以上有期徒刑。

期徒刑。

龙翔说,从作案的过程来看,拆迁领域的腐败案件作案手段不断翻新,范围也不断扩大,几乎涉及拆迁所有环节,这使得案件的查处难度增大。为此,纪检监察部门在加大案件查处力度的同时,充分发挥群众力量,凡是群众实名举报的线索,坚决一查到底。

与此同时,南京市纪委、监察局发出“阳光拆迁动员令”,在拆迁领域推进“公廉行动”,通过以案说法、设立“警示教育牌”等诸多形式加强对基层党员干部与现场动迁人员的廉政教育。

新华社记者 蔡玉高
通讯员 毛可斌 吴德
快报记者 鹿伟

》《39层高楼幕墙玻璃接连闯祸,四天之内掉下两块砸了两辆车》后续

哪层掉下的玻璃?没查出来 上百万元维护费谁出?不知道

39层的南京天之都大厦接连坠下两块幕墙玻璃,砸坏两辆车,媒体报道后,昨天,大厦开发商、幕墙公司和市建筑安装工程质量质监站等单位相关人员都赶到现场调查。不过,昨天坠落的玻璃究竟是哪个楼层的,物业仍没能查到。幕墙公司建议对大厦幕墙玻璃做一次全面维护,但费用需上百万元,这钱谁来出?昨天下午,几方合议了半天,也没个结果。

□快报记者 常毅

物业:还没查出来哪层掉的

昨天下午,记者再次来到天之都大厦,前天被砸的黄色福特轿车已经开走。“开去修了。”物业服务中心盛经理说,玻璃坠落后,物业挨个楼层询问,并查看业主家玻璃有没有缺损,但一直问到顶楼,也没查出来。“有业主家里没人。”他说,一时半会无法确定责任方,车主只好先修车子,其他的再说。

不过,之前玻璃坠下的地方,现在已经没有车辆停放,而是放了一排红色锥桶,旁边还挂着警示牌,“禁止停车。”牌子旁是前天被砸轿车的图片。

但在大厦东侧,楼下虽然没有停车,却有一个过道,供行人和非机动车通行。大厦这一侧的墙面,南半边是玻璃幕墙。

“还是有些担心。”一名行人说,发生玻璃坠落后,再从楼下经过,心里难免有些忐忑。

物业公司表示,如果实在找不到是哪家玻璃坠落的,只能由全体业主共同承担责任,“这得看

车主是不是愿意打官司了。”

幕墙公司:出事有几种可能

昨天,市建筑安装工程质量质监站相关人员到场查看后,要求开发商东渡国际集团出一份书面报告,而开发商只能找幕墙公司。

上海华艺幕墙系统工程有限公司负责安装天之都大厦玻璃幕墙。昨天,该公司总工程师汤国庆和售后服务人员赶到了南京。由于前天坠落的玻璃无法确定楼层,汤国庆无法现场查看,而8月13日发生玻璃坠落后,物业在28、29楼发现有玻璃缺失,认为是从这里坠落的。

“是双层玻璃外面那层没有了。”汤国庆在现场查看后表示,当初玻璃都是从生产厂家定做的,公司施工人员用硅酮结构胶将玻璃粘到框架上。“内层玻璃还在,外层玻璃没有了。现在有几种可能,一是双层玻璃之间的胶是不是合格,二是双层玻璃加工过程中,是否严格按照规范执行,三是安装后,没有进行维护保

养。”而目前,还没有办法确定是哪个原因造成玻璃坠落的。至于爆裂的钢化玻璃,汤国庆表示无法预防,“钢化玻璃有三分之三的自爆率,这是世界性的难题。”

汤国庆说,按照国家标准,硅酮结构胶的使用寿命是15年,因此幕墙安装后,后期的维护保养非常重要。

全面维护幕墙需上百万元,该谁出?

记者随后采访了几位业主。对于幕墙公司的说法,他们将信将疑。“照他这么说,要么是玻璃生产厂家的问题,要么是后期没有维护好,好像没幕墙公司什么事。”不过,在玻璃坠落原因查清前,业主和物业公司最希望的是不要再出事。

物业公司表示,大楼交付至今,没有进行过外墙保洁和幕墙维护保养。“本打算9月份搞外墙清洁的,但现在出了事,反而不敢搞了。”物业盛经理担心,万一清洁后再发生玻璃坠落,业主说是保洁时损坏的怎么办。

而对于幕墙的维护保养,汤国庆说正常情况下,需一年进行一次,费用在三五十万元,而天之都大厦需要一次全面的维护保养,估计费用得上百万元。“都想维护,但都不想出钱。”开发商、业主、物业、幕墙公司四方都这样认为。

“对于幕墙维护费用该谁出,国家没有明确规定。”省建筑行业协会一位人士表示,幕墙维护费用不菲,建筑过了保修期后,无论是让开发商或物业出钱,都没有相关依据。上海发生数起幕墙玻璃坠落事故后,明确规定,玻璃幕墙的安全维护实行业主负责制。但在南京并没有这样的规定,“这么大的数额,只可能动用维修基金,但基金的相关规定中,又没有涉及到玻璃幕墙,真的要动用,难度比较大。”

【资料链接】

很多建筑幕墙达到或已过10年检验评估期

江苏省工程建设强制性标准《既有玻璃幕墙可靠性能检验评估技术规程》中规定,玻璃幕墙正常使用满10年应该进行一次可靠性能的检验评估,以后每5年一次;达到25年的设计年限时要进行一次,以后3年一次。

据了解,上世纪90年代末起,南京刮起玻璃幕墙建造风,保守估计,南京市50%以上的建筑都融入了“玻璃幕墙”的元素。目前,不少玻璃幕墙建筑已经达到或超过使用满10年的检验评估时间节点。

不过,有关专家表示,真正按照该规程去做的单位或业主很少,但相关部门也没有具体措施来强制要求。



天之都大厦 (资料图片)

中央商场
CENTRAL EMPORIUM

精装升级·倾情回馈

感谢您多年来的信任和厚爱!

商场二、三层全面升级!敬请期待,九月即将华丽蜕变,在此期间给您购物带来的不便,敬请谅解!

活动时间:即日起
行约品牌除外,详情见各专柜标示

服饰类全场单品现金【数千品牌数万商品,倾力加盟】

满98减68/58/48 元现金

全场购物满198元就送百威啤酒1听(单张小票限领5听)

黄金珠宝年中钜献 8/18-8/21

黄金饰品优惠 20元/克, 银饰品全场 7折
镶嵌类饰品 满1000减300

周大福 黄金饰品工费优惠 30元/克
8/19-8/21 镶嵌类饰品 满800减150

E·LAND Teenie Weenie SCOB Roem PRICH 全面 5折
ONLY VERO MODA JACK & JONES ESPRIT

中央月饼 8月底前预订可享188元/盒 零售价288元/盒
诚邀共度中秋佳节 预订热线:84715966