

是否新增限购城市有望月底揭晓

业内两种观点:一是昆山将限购的可能性很大;二是江苏不会新增限购城市

有消息称,住建部要求8月20日之前,各省住建厅需要将上半年房地产市场调控工作情况报告上交住建部,是否采取必要措施限购,也将包含在这份报告内。昨天,记者从江苏省住建厅了解到,目前江苏各市正在对照住建部提出的“五大标准”,进行自查。

事实上,住建部自上而下的实地调研将在下周进行,江苏的城市有可能成为其实地调研的对象,届时省住建厅或许会与住建部人士面对面汇报交流,而不必受“8月20日之前”的限制。这也意味着,江苏有没有新的城市加入限购行列,本月底便有望揭晓。

□快报记者 孙兰兰 马乐乐

对照文件

住建部给出限购条件

什么样的城市需要限购?记者了解到,住建部的文件中已给出明确的要求。

一是根据国家统计局发布的70个大中城市房价指数,处于房价涨幅前列的城市;

二是将省内所有城市今年6月份的住宅价格与去年底的住宅价格做一个比较,涨幅较高的二三线城市;

三是今年上半年成交量同比增幅较高的城市;

四是外地人购房比例较高的城市;

五是群众对当地房价反应强烈,认为调控政策执行不力或不到位的城市。

“按照住建部在文件中的要求,符合五大条件中两条以上的城市,才建议列入新增限购城市名单。”省住建厅有关人士强调,文件中用的是“建议”,而非强制。

江苏现状

江苏城市房价涨幅居中

此次楼市限购的5条标准当中,第一条标准是,根据国家统计局发布的70个大中城市房价指数,处于房价涨幅前列的城市。

打开6月份70个大中城市房价指数的榜单,记者发现江苏有4个城市入围:南京、徐州、无锡和扬州。其中前三个城市已经执行限购令,仅有扬州尚未限购。

统计局数据显示,今年6月份扬州的新商品房房价同比涨幅为4.7%。这个数据虽然在江苏4个城

市中是最高的,但并没有高很多,在70个大中城市当中,涨幅算是居中水平。而房价同比涨幅靠前的有乌鲁木齐(9.3%)、秦皇岛(8.6%)、洛阳(8.2%)、兰州(8.4%)、丹东(8%)等城市。

江苏限购比例已经不低

据了解,江苏各城市从7月底以来,一直在对照住建部的标准,开展自查工作。与此同时,住建部内部也正在拟定新一轮限购名单。有关人士称,“这是一项自上而下和自上而下同时开展的工作。”

江苏会不会有城市新加入限购名单?对此,江苏省住建部门不愿透露。对于外界房产研究机构推测的一些名单,例如昆山、张家港、扬州等市,有关人士也不置可否。“还没有确定。这些机构并不是权威部门,他们拿出来数据也值得商榷。”

该人士表示,新一轮限购针对的是二三线城市。其实江苏目前已实施限购令的四座城市,就属于“二三线”。南京、苏州、无锡是二线城市,徐州是三线城市。与外省相比,江苏的限购比例已经不低。

业内猜测

观点一: 昆山限购可能性最大

尽管官方一再强调名单尚未确定,但仍有业内人士猜测,昆山、太仓、常熟、张家港、吴江——苏州下面的5个县级市,个个是经常在“经济百强县”前列露脸的城市,而这些城市的房价也在江苏的不限购城市中位居前列。有人认为,

如果江苏有城市会被列入新一轮的限购,苏州的县级市或许会有入围者,其中可能性最大的是昆山。

去年年底昆山住宅均价约在7500元/平米,而目前已逼近万元,达到了9744元/平米,涨幅近三成,市中心上半年的均价更是达到11133元/平米。

另外,昆山本地人大多已经有房,继续购房的动力有限,因此昆山的买房人中有相当一部分是来自上海的投资客。

苏南三个经济强市“苏锡常”当中,只有常州没有实行限购。此前曾经有声音传出,若限购令在江苏扩容,常州很可能上榜。但事实上,常州今年的房价走势却难以与限购令联系到一起。虽然没有执行限购,但是常州楼市受到调控影响很大,今年上半年常州新商品房的成交量同比去年下滑3成左右,价格方面常州的新房总体上处于相对平稳的状态。

观点二: 江苏不会新增限购城市

上海同策咨询研究部总监张宏伟近日撰文,点出了他认为可能执行限购的城市,在他的初步预测中,尚无江苏的城市入围。

张宏伟认为,从区域上考虑,若要限购,重点应该是东部沿海较为发达的二三线城市,尤其是位居一线城市周边的受一线城市房价拉动较大的二三线城市;其次,房价涨幅较高的个别西部省会城市如乌鲁木齐、呼和浩特等;热钱较多的二三线城市,如鄂尔多斯、克拉玛依、温州、义乌;一些房价涨幅较高的二三线城市,如潍坊、丹东、宜昌、韶关以及南昌等。

屋顶足球场每晚都爆满

这样的球场在常州有两家



御花园楼顶上的足球场 快报记者 李梦雅 摄

草地上的足球场、室内的足球场,这些都不足为奇。屋顶上的足球场,你见识过吗?常州新北区御花园二号楼的7楼顶上就有这么一个屋顶足球场。这个足球场有700多平方米,周围围着网,一到夜间,不少足球爱好者就会汇聚在屋顶上踢球。

昨日上午,记者来到了御花园二号楼7楼顶上,看到了这个700多平方米的小型足球场。尽管小,但看起来挺规范,场地还都铺上了正式比赛用的草坪,球场四周,都装上了护网。

据了解,该球场目前为一家足球俱乐部所有,主要用于五人制比赛。“我们都是有正规手续的,楼下都是办公室,非周末的白天基本上没人在这踢球,到了晚上,一般也就踢到9点半左右。而且这个护栏有五六米呢,球基本上踢不到下面。”球场的负责人任老师介绍。

任老师是名足球爱好者,他说,这家在御花园楼顶上的足球场,是他在前年创办的。场地是租的,改造花了十多万。

“喜欢踢球的人都有一个圈子的,我们也没做什么宣传,基本上都是朋友多,大家每次活动,都交些费用。”任老师说。除了爱好足球的进行比赛外,他们也会教一些学生踢球。

任老师的楼顶足球场在常州也不是独一无二的,该市还有一家莱茵花园屋顶球场。莱茵花园屋顶球场的负责人张先生介绍说,自己也是因为喜欢足球才创办的这个屋顶足球场,他的球场比任老师还要早一些,球场面积有一千多平方米。

两位负责人都表示,现在来踢球的人特别多,基本上场地都很难订到,每天晚上都是爆满。

快报记者 周青 李梦雅

常州开全省先河实施未成年人犯罪封存制度

未成年人轻微犯罪不入档不公开

“轻微犯罪的未成年人,经申请后可将犯罪记录封存,持‘清白’档案在复学、升学、就业时享有与其他普通人同等的权利。”记者昨日从常州市中院获悉,从今年8月1日起,常州市在全省率先启动实施“未成年人在轻罪犯罪记录封存”。

□通讯员 常法宣
快报记者 刘国庆

链接·法律依据

刑法修正案(八)颁布前,刑法第一百零六条规定,“依法受过刑事处罚的人,在入伍、就业的时候,应当如实向有关单位报告自己曾受过刑事处罚,不得隐瞒。”

刑法修正案(八)里面对这一条款进行了修改:在刑法第一百零六条中增加一款作为第二款:“犯罪的时候不满十八周岁被判处五年有期徒刑以下刑罚的人,免除前款规定的报告义务。”

帮助失足少年 突破就业“挡路牌”

有过“犯罪记录”的失足少年遭遇就业歧视的现象在当下普遍存在。来自常州市天宁区法院一份调查显示,近5年以来,该院判处非监禁刑的98名未成年人中,有16人因碍于前科记录没能找到工作。

如何帮助失足少年在就业等方面不受歧视?常州经过一段时间的酝酿,出台了《常州市未成年人犯罪记录封存制度实施办法》。《办法》明确规定,对判处5年以下有期徒刑、拘役、管制、单处罚金、被判处缓刑、免于刑事处罚且认罪悔罪的未成年人,初次犯罪记录实行封存保管,限制公开。具体实施为,原犯罪卷宗的相关材料由司法机关加密保存,有关该未成年人的犯罪事实不在对社会公开的任何档案中留有记录。

不过,犯危害国家安全犯罪、恐怖活动犯罪、黑社会性质组织犯罪等性质的犯罪不适用犯罪记录封存制度。另外,被封存犯罪记录的未成年人在犯罪记录封存期间又违法犯罪的,或被发现尚未追究的犯罪行为的,犯罪记录封存将被解除。

首个“犯罪封存”少年 成功入职上了班

据常州市中院有关负责人介绍,该办法自今年8月1日起正式在全市推行。而此前,作为全市这项政策试点的天宁法院,依据该办法,已经对一名被判处缓刑的未成年人小鑫(化名)实行了犯罪记录封存。小鑫也成为常州市首位被封存犯罪记录的失足少年。今年暑假,小鑫凭借复读期间的优异表现,经学校推荐,成功进入常州市一家科技公司上班。

据常州市中院少年庭庭长蒋继业介绍,犯罪记录封存可由未成年人本人、监护人或其近亲属向一审法院提出。“封存后,只要他不再犯罪,除了法院和他自己知道外,就是个‘清白人’,避免了未成年人‘一失足成千古恨’的遗憾,能达到良好的刑罚效果和社会效果。”

据介绍,从今年8月1日开始,在常州各基层法院及常州中院少年庭均可受理申请。特殊情况须经市“未成年人轻罪犯罪记录封存”领导小组研究决定。

新闻追踪·“陵园路公交限行”续

厂内牌照的小火车 能在中山陵开?

市民同时质疑小火车的排放标准

昨日快报《陵园路只限行公交车遭质疑》的报道引起了市民的广泛关注,纷纷来电对陵园管理局的做法表示不解,希望能够早日恢复公交车,不再“被小火车”。

昨天在中山陵园路上的小火车发车点,记者看到,所有小火车、观光车的车牌与路上的机动车不同,都是黄色的厂内车牌。市民陈大爷告诉记者,他退休前在企业里就是开这种观光车,也是厂内的牌照,按照交管部门的规定,厂内牌照的车子是不能上路营运的,只能在封闭的厂区内通行。“一般来说,这种车刹车系统不如正规小火车、公交车那么灵敏,在机动车流混杂的陵园路上开,有很大的安全隐患。”

记者随后联系了交管部门,相关负责人表示,按照规定,厂内牌照的车确实不能上路跑,只能在封闭厂区内通行。但问题是,中山陵园内的

道路属于陵园管理局的,对方也要求过封闭起来彻底限车,考虑到南京路网条件不完善,中山陵内道路对于中山东路交通的分流起到很大作用,高峰时一小时能够分流掉1500辆机动车,因此,交管部门始终不同意中山陵实时全范围封闭禁车,也因此对于厂内牌照的小火车、观光车无法进行查处。“本来就是人家的地盘,就像南钢厂区内有内部牌照的车,而社会车辆也能进去,总不能因此而算它违规吧?”

对于陵园管理局称46辆小火车、观光车等都达到国IV排放标准的说法,市民刘先生表示怀疑。他说,小火车已经投运好几年了,当初购买时还没有国IV排放标准,厂内牌照也不需要车管所检测尾气,同样烧汽油,简陋的小火车和观光车哪有那么容易达到国IV排放标准呢?

快报记者 鲍铭东