

快报记者 项风华在河西为你摄影报道

劳动监察开展高温津贴大检查,建筑工地成“重灾区”

高温费这个东西,到底有木有? 工地负责人都点头,工人大都摇头

“秋老虎”来势汹汹,高温警报说南京这三天的最高温度都在35℃到36℃,高温费这个话题又热了起来。

“高温费?啥东西?”这是前天,在洪武北路一工地,面对记者的询问,年近六十的张师傅给出的回答。这样的回答,不禁让人为老张们捏了把汗,这钱,他们还能拿到吗?

事实来说话:昨天,南京市劳动监察支队联合鼓楼区劳动监察大队开展高温权益维护专项检查,从检查情况来看,绝大部分企业都遵守了避开高温作业的要求,但在高温费的发放上,餐饮、物业等不同单位执行情况差别较大。建筑工地情况确实不容乐观,每月200元的高温费,建筑工人想拿到手不容易。



▲中午11点半
工人洗手脚收工了,但他们没有听说高温费

◀工棚都安装了空调,工人们都说已经很满足了

■尴尬: 高温费投诉没法受理

“今年调整高温津贴发放标准的还是指导性文件,不具有强制性。发不发高温费,主动权在用人单位。”南京市劳动监察支队综合科科长戴登凯说,因为没有执法依据,如果有劳动者投诉单位不发高温费,他们还是无法受理。

自从进入高温天气以来,南京市劳动监察接到有关高温费的咨询电话一下多了起来,一天少则十几个,多则有三四十个。初步统计,自省人社厅的《关于企业夏季高温津贴标准的通知》公布后,仅一个半月时间,他们已接到了咨询电话300余个。

为了切实维护高温场所劳动者的合法权益,南京市劳动监察机构专门开展了用人单位防暑降温工作落实情况的专项检查,一共三项内容:一是有没有违反女职工和未成年工劳动保护情况。二是用人单位是不是因高温停止工作、缩短工作时间扣除或降低劳动者工资等情况。三是用人单位高温费的支付情况。不过,执法人员坦言:检查的重点其实是前两项,第三项如果单位不执行,他们没办法。

■提醒: 可将高温福利写进合同

昨天一天,市区劳动监察总共检查了20多家用人单位,“有60%的企业没有向员工支付高温费,即使发了也没有发到。”戴登凯表示,这些单位绝大部分都是私营企业,目前他们已对这些应发未发高温津贴的企业下发了劳动监察建议书,要求限期整改。

本次检查中,记者看到,劳动监察发给单位的检查表中,“是否建立高温津贴支付制度?”很显眼。戴登凯解释,他们想了很多办法,现阶段,如果想让劳动者的高温福利具有强制力,只有往工资分配规章制度上靠。今年除了提高标准外,还特地把“防暑降温费”更名为“高温津贴”,用意也在于此,这样一来,高温津贴作为劳动津贴就属于工资范畴,按照《江苏省工资支付条例》规定的“用人单位应当就工资分配、工资支付等事项依法制定规章制度。”即单位在制定工资分配办法时,其中在津贴项目中,就应明确哪些岗位有高温津贴以及发放标准等,并写到合同中去,如果企业没有按照当初约定的去做,没有发或是少发了,职工可以申请劳动争议仲裁,要求单位付这些费用。企业如果没有制定规章制度,劳动监察将对其实施2万元以下的处罚。

》探访一 鼓楼科技园项目工地 200块高温费被打折扣

上午10点半,走在太阳底下就跟火烧似的,在汉中门大街附近的鼓楼科技园项目工地上,工人们正干得热火朝天,电工吉师傅骑着自行车进了工地大门,他的后背已湿透了。“你拿到高温费了吗?”“好像发了,不过我还没去看银行卡,不知道有多少。”吉师傅说,他们的工钱是分两部分发的,每个月12000元打到卡上,年底再发3万。

“我们有发高温费的,”江苏双楼建设集团有限公司鼓楼

科技园项目经理曹炎祥告诉劳动监察人员,除了为工人买西瓜、矿泉水外,他们还给工人们发了“冷饮费”,每人每月83元,连发3个月。

对此,劳动监察人员表示,虽然发了高温津贴,但还要发足额,在室外露天工作以及不能采取有效措施将工作场所温度降低到33℃以下工作的(不含33℃),夏季高温津贴标准是每人每月200元,支付时间为4个月(6月、7月、8月、9月)。

》探访二 江东北路一小区建筑工地 工地负责人说有,工人没听过

中午11点半,到了一天中最热的时候,在江东北路上的一小区建筑工地上,七八个工人正在自来水龙头边洗手洗脚,火辣辣的太阳把他们的皮肤晒得“油光光”。“我们一大早5点半就开工了,11点休息,下午两点后才开工。”来自连云港的许师傅说,他是搞土方的,工钱每天是150块。“你们发高温费了吗?”面对劳动监察人员的提问,许师傅憨厚地笑着说:“我们只有工资,没听说过这个补贴,工地上每天有人烧些开水给我们喝。”旁边七八个工友也都摇头,从来没听说过有这笔钱。

让人奇怪的是,虽然工人们说从没看到津贴,但是工地上的项目负责人则说,他们是有高温费的,只是还没发而已。当监察人员问何时发时,他支支吾吾地表示,等工程款到位就发。

采访中,记者注意到一个现象,其实不少工地负责人是在“装糊涂”,面对检查,他们异口同声地说,有高温费,只是还没发而已。“《关于企业夏季高温津贴标准的通知》是今年6月底下发的,都过去一个半月了,你们也应该发了呀。”面对检查人员的疑问,这些单位的负责人不肯吭声了。

》探访三 河西一建筑工地 高温费“变成”了药品和矿泉水

中午12点,河西的一个建筑工地上静悄悄,工人们都在宿舍休息。记者注意到,每个宿舍里都有空调。该工地项目部的负责人说,高温天,中午11点到下午3点是工人们休息时间,避开一天最热的时间段。此

外,工地还给他们配备了藿香正气水、风油精等防暑药品,还有冰矿泉水。这些就是公司给员工的高温福利,至于额外的高温费是没有的。

工人们说,这样的条件他们已经觉得很满足了。

快报记者 马乐乐在置地广场为你报道

南京还有3万多套房没卖掉 业内分析,到年底存量房将达45000套

目前,南京的房地产业景气指数处于历史较低水平。而随着库存量增加导致去化压力增大,开发商已经开始出现两极分化,有的开发商甚至会在本轮调控中被洗牌出局。昨天,国家统计局南京调查队发布南京今年上半年调查数据情况,在报告中对房地产行业作出如上分析。

据二季度企业景气指数调查显示,房地产企业家信心指数一直在“一般景气”区间徘徊,在八大行业的企业景气指数中最低,房地产业景气指数也逐季下降,处于历史较低水平。

与信心低迷相对应的,是库存量增加导致去化压力增大。截至6月底,南京商品房库存量已经突破35000套大关,与5月相比增加了2000套,而到昨天傍晚库存量已经超过36800套。分析指出,如果按照这个速度计算,随着上市量继续增加,预计到年底,库存量将达到45000套左右。

限购令的出台,将投资客挡在住

宅市场之外,部分改善型需求也被限制了购买,刚需成为楼市购买的主力军。不过,报告指出,由于首付不断提高,频繁加息和限贷,很大一部分刚需购买力也被“误伤”。

一位业内人士说,与限购所不同的是,信贷政策所“杀伤”的,正是当下的刚需人群。今年,央行已经三次加息。而房贷利率的上浮,更让刚需“伤不起”。

假设一套100平米的房屋,去年单价16000元/平米,首付三成48万元,按照去年7折利率,商业贷款30年,月供5449.57元,还款总额为1961845.97元。今年,这个小区房价降到了14000元,可是按照如今的1.1倍贷款利率,月供却变成了7024.23元,还款总额为2528721.5元。

这么算下来,房子降了20万元,但购房人实际支出多出了30多万元。降价跑不过加息,正在成为摆在开发商和刚需购房人面前一个严峻的现实。

通讯员 吴德 黄正 快报记者 鹿伟在门东为你报道

古旧建筑保护工程有了纪检监察员 蒋百万故居修缮 光木材就省了10余万

瓦当原为2.6元/片,为什么上调到3.2元/片?因该古建筑所需瓦当形式特殊,南京地区无法采购,需专门定制,所以进价较高。”价格不应随意调整。建议由建设单位邀请三家以上材料供应商进行谈判,根据供货质量、周期及价格等多种因素综合择优确定供货商及价格”……这是不久前秦淮区省级文保单位蒋百万故居修缮项目中,区纪委派驻监察员、注册造价工程师顾然和施工单位的一段对话。最终,施工单位放弃了原价格调整要求,按市场价确定了新价格。

秦淮区纪检监察部门向历史文化保护和复兴工程派出了监察员,监察员24小时融入现场,对工程建设中合同履行、招标投标、设计变更、工程签证、物资采购与使用、工程分包、安全管理、资金使用与管理、质量保证金等情况,进行监督检查,及时督促整改。

在蒋百万故居修缮工程中,按照

“修旧如旧”原则,需大量采用古旧建材。去年11月,工程开工不久,施工单位即提出,由于物价上涨,原投标文件中老旧木材价格已经不符合市场行情,申请上调木材采购单价,从1800-2100元/立方米,调整为3000元/立方米。报价较原价格高出近50%。于是,顾然当即向建设单位商谈,由监察、建设、监理、施工、审计五方工作人员组成询价小组。

同年12月,询价小组至苏州地区调查老旧木材市场价格,经多方比较,并跟踪审计单位编制综合单价,采购价格最终确定为2750元/立方米。仅此一项节约工程造价10余万元。

据统计,向古建保护工程派驻监察员以来,监察员参加工程项目各类例会48场,提出合理化建议及意见108条,并全部被采纳;现场规范各类制度及程序19条,避免工程中各类问题16个,直接节约国有资产160余万元。

“2011'关注青少年生殖健康特别行动”圆满落下帷幕 特别行动赢得各方好评

昨日,由中华青少年关爱中心、龙虎网主办,南京建国男科医院承办的“2011'关注青少年生殖健康特别行动”圆满落下帷幕。据活动主办方在现场统计,该活动开展一个月来,已为1226名各类青少年疾病患者提供诊疗服务,同时提供手术费减免20%的诊疗优惠,其中包皮过长、包茎患者796名,占就诊总数的65%;尿道下裂患者147名,占就诊总数的12%;隐睾患者122名,占就诊总数的10%;其他疾病及疑难病患者占就诊总数的13%。

宋主任强调,青少年学生在暑期相对轻松空闲,是检查身体是否健康并治疗相关疾病的好时机。每年暑假,到医院来做包皮整形等生殖健康手术的学生占了男科手术的大半。夏季衣着宽松,且暑期有一个相对轻松愉快的心情,又有充分的休息和康复时间,对术后恢复非常有利。

据悉,本次活动的开展造福了广大青少年疾病患者,赢得了男科业内专家及广大市民的高度好评。南京建国男科医院负责人也表示,今后将多开展此类公益活动,造福市民。