

儿子偷卖房,八旬父母撬锁回“家”

律师:老人行为涉嫌违法,不过,其儿子应返还部分售房款

前晚,两位老人将下关区五百村石城家园一套刚买主的二手房撬开,强行入住。房主吴先生不认识这两位破门而入的不速之客,当即报警。原来,该房是吴先生前不久从杨斌(化名)手上购置的,两位老人是杨斌的父母。6年前杨斌购买该房时,二老资助了五分之四的房款。不料,他现在却背着父母把房子卖掉了,其父母一气之下才撬锁入住。

法律界人士点评,两位老人撬锁行为涉嫌违法,侵犯了别人的财产权。不过,他们有权要求儿子返还至少五分之四的售房款。



漫画 俞晓翔

业主: 有人要强行住我家

前晚8点多,吴先生接到小区保安的电话,说他家的房门被撬开了,一对老夫妇住进去了。吴先生上个月才买下这套房子,准备为儿子办喜事,房里只有一些简单的家具。吴先生纳闷了,屋里也没什么值钱的东西,为何两位老人要撬锁呢?自己名下的房子,老人为何要强行入住呢?

吴先生拨打了110,民警很快赶到现场。经调查,原来,房子卖主是两位老人的儿子杨斌,2006年杨斌买房时,两位老人为了资助他,把银城花园的一套房子卖掉了。可是,前不久,杨斌却背着父母和兄弟姐妹把房子卖给了吴先生,两位老人知情后怒上心头,便用螺丝刀撬开门锁待在里面不想走了。

老夫妇: 儿子买房时,我们资助一大笔钱

记者昨天来到石城家园,找到了两位老人,老人的部分

家人在场。两位老人都已82岁了,行动不便,生活起居都需要人照顾。他们有3儿3女,其中5个在南京,只有二儿子杨斌在淮安工作。

老人说,2005年,杨斌的儿子考上南京一所大学。为了方便他大学毕业以后在南京落户,杨斌想在南京买一套60平方米以上的房子。杨斌看中了石城家园一套总面积100多平方米的房子,总价47.3万元,财力有限的他开始跟父母商议此事。

可怜天下父母心,更何况考上大学的孙子小时候就是他们带大的,两位老人二话不说就把他们仅有的在银城花园的一套房子卖掉了。“那套房子卖了31.3万元,再加上爸妈平时的积蓄,杨斌只出了10万元就把新房子买下来了。”老人的大儿媳说。

但杨斌告诉记者,当时买房子包括装修一共花了60多万元,他出了一半的钱。

“当初资助买房是有条件的”

老人的二女儿称,老人资助杨斌买房子是有条件的。房子的产权在杨斌的名下,“杨斌当时

在兄弟姐妹都在场时承诺,负责将父母赡养到老,直至送终,其他子女也会协助他。”二女儿回忆,“杨斌的媳妇也说了,老人家的生老病死一切都由他们承担,我记得清清楚楚。”

由于杨斌夫妻俩都在淮安,随后他们把二老接到淮安去赡养。

2010年,两位老人回到阔别已久的南京,杨斌一开始为他们找了石城花园附近一间旧房子,两个月后他帮父母重新在附近的南汽三村找了一间房子,“我和父母就住在那里,包括此前在淮安,我一直在尽心尽力赡养他们。”杨斌说。

但随后,杨斌把石城家园的房子卖了,想把父母再搬到淮安去,一直赡养到他们去世。老人不乐意,杨斌说,“兄弟姐妹们要我把老人安排在石城花园里住,但我儿子一家都住在里面,很不方便。我就干脆把房子卖了,也没跟他们说。”

大儿媳和老四称,石城花园的房子售出价150万元左右,他们要求把房款按比例退给父母。

对杨斌偷卖房子的行为,二老也很生气,“当年买这房子的大部分资金是我们出的,我们要

住进自己掏钱买的房子。”这才发生了强行撬锁入住的事。

律师: 老人行为涉嫌违法

江苏东恒律师事务所项斌律师点评说,吴先生以市场公平的价格购得该房产,并做了登记过户,他就依法拥有这套房屋的所有权。两位老人以强行撬锁的方式入住,涉嫌违法,侵犯了吴先生的财产权,同时也侵犯了吴先生的生活安宁权。两位老人应承担相应的民事责任,立即从房内退出来,并主动向吴先生赔礼道歉,如果造成财产损失,还应作出相应赔偿,包括撬坏的门锁也要赔偿。

项斌律师说,如果当初二位老人资助杨斌购房款时,杨斌承诺房子给自己的儿子落户,自己负责给二老养老送终,也就是说,赠与行为是有附加条件的。但现在情况发生了变化,老人资助购买的房子又被杨斌卖了。在此情况下,老人有权要求杨斌按比例返还售房款。

(蒋先生线索费50元)
见习记者 黄昆
快报记者 赵守诚

小区物业整治市容 超市货物放在门口被搬家

昨天,浦口区仓先生向快报96060热线反映,称他在小区开了一家超市,昨天一大早,十几个人把堆放在超市门口的货物搬走了,并砸毁了其中一批物品,领头的是小区物业保安部门的一个主管。对此,小区物业表示,多次提醒,警告无果后,才采取强制手段的。

超市: 门口货物被物业搬走了

仓先生说,昨天上午8点多,他父亲在看店,突然来了十几个人,把超市门口的冰箱、休闲桌椅、十几箱饮料、摇摇车等搬到十几米远的马路边,还砸坏了部分啤酒瓶。

记者现场看到,门外一片狼藉。仓先生父子俩坐在店内一言不发。就是这个人带头的。”仓先生的父亲指着监控录像上的一个穿白色制服的人,他是这个小区的保安主管。”

仓先生的父亲说,早上六七点钟刚收了一批货,放在超市门口,8点多时,来了一批人,对他说,“门口东西搬掉,不然我们就搬了。”还没过两分钟,这批人就开始动手了,他拦都拦不住。冰箱、摇摇车和一批刚到的货都被搬走了。

目击者汤先生说,这批人“先砸后搬”,整个过程持续十几分钟。而且来的人不全是保安,还有一些穿花衬衫的,看上去像社会上的人。”

物业: 多次提醒,对方置之不理

保安姚师傅参与了清理工作,他说,这家商户常年都在门口摆放货物,物业从几个月前就开始提醒。近一个月来,由于要迎接文明城市检查,保安人员每天都会去店里提醒,但对方并不理会。

姚师傅说,搬货物之前,主管还在跟店主商量,“马上要文明城市检查,这些货能不能先放进去?”得到的回复是,“我就是不放进去,你们有本事就搬走。”于是物业柏安安才动手搬货的。姚师傅说,没有砸货物,只是把货物搬到边上,那些啤酒瓶可能是放的时候碰碎的。

小区物业工作人员说,因占用走道和卫生等问题,这家超市已经多次遭到业主投诉。这次物业公司下决心清理也是为了配合17日至19日的全国文明城市的复查工作。至于所谓的“社会上的人”,其实是小区保安,没有当班时间,所以才没有穿制服。



现场一片狼藉

这位工作人员表示,专门查看过图纸,超市门口是一个过道,属于公共面积,在此摆放的货物可以视为无主,不存在侵犯店主个人权益方面的问题。

城管: “倚门开店”违反相关规定

据仓先生说,保安来搬货时他们就打了110,民警让仓先生清点一下损坏的物品,然后通知物业并协商赔偿办法。但当天

下午,物业人员来与仓先生协商赔偿问题时,仓先生并未搭理。他表示,现在不考虑赔偿问题,只想物业给个合理答复。

对此,浦口区城管局工作人员表示,仓先生的做法属于“倚门开店”,应被处以罚款或暂扣物品。由于物业是小区内部管理的第一责任人,对维护城市环境负有一定责任,他们有权管理市容市貌,并配合相关单位对违规业主进行处理。

见习记者 王颖菲 文/摄

幼儿园搞“分流” 家长们不乐意

本来幼儿园就在小区里面,老人接送小孩来回不过10分钟,现在搬到墨香幼儿园,来回就得半个小时。”近日,市民张先生遇到一桩难事,孩子所在的幼儿园要把一部分学生“分流”出去,这让他和一些缺少准备的家长感觉到不便。

张先生家住银苑小区,孩子将要升入幼儿园大班,平时都是老人接送。当时选择银苑幼儿园,就是为了交通方便。老人不会骑车,本小区的幼儿园接送方便,我们也放心。”可今年8月,他接到银苑幼儿园通知,要将大班这个年级4个班的学生都迁到墨香幼儿园去。

接到这个通知,家长们有些措手不及。他们实地看了一下,很多人都不愿搬。一方面是新地点离小区较远,大约有两公里,来回得半个多小时。另一方面,墨香幼儿园装潢不久,房间里有些异味,担心危害孩子健康。

张先生说,老人不会骑车,新幼儿园又没有公交线路,接送孩子实在不方便。为此,家长们与园方一直在协商,希望能把孩子留在银苑幼儿园不动,目前双方仍未能达成一致。

昨天下午,银苑幼儿园园长朱文献说,幼儿园近期在改制中,教育部门批复,幼儿园招生过多,不符合办学要求。为了保证每一个孩子有足够大的活动空间,也为了能保证通过审批,现在必须把一部分孩子迁出。这部分迁出的孩子不算是“转学”,园方只是借用其他幼儿园的场地。这些孩子依然是银苑幼儿园的学生,并且原班的老师、厨师、保安都一起搬过去,确保教学质量不会下降。

至于新迁幼儿园的装潢气味问题,她解释,墨香幼儿园装潢已近一年,早就通过了专业检测机构的环保测评,家长发现气味不好,那是因为暑假房屋密闭,影响通风。目前,园方给这几间教室加强通风,并且放置了竹炭和植物,力图改善空气质量。

朱园长承认,对部分家长来说,搬迁后是要多走一些路,但她希望家长能够理解和支持。因为以幼儿园现有的人数,不能通过审批,就不能开学,这也是园方的无奈之举。

(周先生线索费50元)
快报记者 钟寅寅

公交车溜站 司机竟称不熟悉路线

本该在兴隆大街站下车,因为公交司机没有停车,直接将车开到了下一站,乘客只得自己再走回上一站。昨天,市民肖女士就遇上了这样的事情。当她问司机为什么不停车时,司机称路线调整不久,自己还不熟悉。

昨天上午9点多,肖女士乘坐129路公交车前往兴隆大街站。快到站的时候,肖女士听到了车上喇叭报站。“我听得清清楚楚,说下一站是兴隆大街站,请换乘地铁2号线的乘客下车,我就是换乘2号线,所以等着开门下车。”而当司机开车门时,肖女士却发现是燕山路站。

“问司机为什么不在兴隆大街站停车,司机却说,路线调整不久,自己还不熟悉。”对于司机的这种说法,肖女士质疑:“司机对路线不熟悉,还怎么开车?”

129路车队一工作人员说,6月28日线路调整后新增了兴隆大街站等站点。“我们对驾驶员做过培训,他们对站点应该很熟悉的。会依据有关规定对驾驶员进行教育和处罚。”

见习记者 刘欢欢