责任编辑:石磊 美编:时芸 组版:谈雷

小区外突然冒出山寨名店一条街

■“KFG肯德鸡”“TFSIRO通灵”“玉春美容院”……招牌个个雷人

■唯一开张的银行网点,市民怕也是山寨不敢办业务;销售商承认玩噱头

前天,家住南京江宁翠屏国际城的市民张先生发现,小区外原本空空荡荡的商业街,突然建起了多家名牌店铺,这些店铺虽然门头高挂,却没有一家开张营业。他仔细一看,发现这些所谓的名牌店铺竟然都是山寨版。昨日,快报记者调查发现,这些山寨店铺是房产销售商为了营销而玩的一个宣传噱头。

□快报记者 李绍富 文/摄

商业街全是山寨名店

张先生家住将军大道江宁翠屏国际城,前天上午,他经过小区外的商业街时,发现几天前还空空当当的商业街门头高挂,一副即将开张的样子。

“前几天我还接到门面房销售的广告,可没想到这么快就卖光了。”张先生说,他突然发现商业街除了一家银行有人进出外,其余门店并无人员进出,甚至连装修工人都看不到。更让张先生奇怪的是,商业街的门头好像是一夜之间建起来的,“仔细一看, 这些门店看起来都像是名牌店铺,实际上却是山寨版。”张先生说,比如“玉春美容院”门头的颜色和字体跟“王春美容院”几乎一模一样。

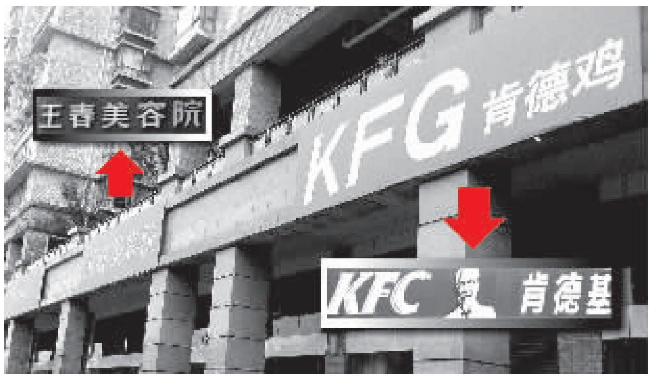
有“通灵翠钻”有“肯德鸡”

随后,张先生拍了照片传到网上,不少网友纷纷跟帖。一位叫“吴杰海”的网友说,如果周末没事,就带着女友去买“通灵翠钻”,顺便吃个“肯德鸡”,然后到“芒渴”店喝杯果汁。“如果这些山寨店再卖山寨货,那就出名啦。”网友“小小周”认为,这比逛新街口商圈有趣多了。

“这是开发商玩的销售手段,为了渲染招商气氛而已。”一位为“邱真相”的网友称,现在房产市场不看好,销售商如此一来, 反而暴露了急于出货的心理。按照目前的市场行情,与其玩噱头比拼营销招数,还不如降低售价让利给投资人。

销售商称是营销创意

昨天下午,记者找到了张先生所说的山寨商铺一条街,位于将军大道翠屏国际小区东面,一共有20多间挑高的门面房,多数门面房上都挂起了门头,“LOUIS VUITON”“玉春美容院”“KFG肯德鸡”“TFSIRO通灵”“MANCCO芒渴”。



仔细一比就能发现这些招牌真够山寨 制图 李荣荣

这条街上,正式开张的只有一家建设银行的网点。昨天下午3点左右, 市民黄先生到网点存钱,发现旁边山寨店铺后,他在银行大堂内东瞧瞧西看看,愣是半天没敢把现金和银行卡交给柜台营业员。后来在大堂经理的解释下,他才取号到柜台去办理业务。拿到盖有银行公章的存款回执单后,他立即到银行的自动取款机前查询存的钱是否到账。

负责商铺销售的房产营销公司一工作人员介绍, 附近这一排商铺正在热销中, 门头挂上山寨招牌,是一个营销创意,是想渲染一下商业气氛,并非要开张营业。

律师:可能误导消费者

江苏天淦律师事务所赵娟律师认为,这些商铺挂着山寨招牌, 一方面可能误导消费者,涉嫌虚假宣传。另一方面对原商标注册人也是一种侵权,虽然在事实上造成了侵权行为,但还未造成严重的后果。

赵娟称,根据“商标法”有关规定,只要制作外形相似,能误导消费者的“山寨招牌”,就构成侵犯原有注册商家的权益,商标合法注册人可依法要求停止侵权行为并赔偿损失。商铺销售商应做好自己的品牌,避免引起诉讼纠纷。

»新闻链接

南京3年前就出现过“山寨街”

翠屏国际城附近的山寨一条街,并不是第一次在南京出现了。

2008年11月, 南京市民蒋先生上班途经文安街时, 被马路南侧一座大楼的底层商铺给“雷翻”,简直“差点一头栽进花坛里”。

这些商铺从东往西第一家乍一看是运动品牌李宁,仔细一瞧是“李明LI-MING”。第二家,你千万别以为是小资最爱的星巴克STAR-BUCKS,而是“BUCKSSTAR”。其他的大牌也如法炮制, 必胜客成了“必胜糊”,哈根达斯成了“哈根波斯”, 包括屈臣氏、seven-eleven等名牌都被恶搞了一把。最令人叫绝的是,麦当劳的经典m形标志,被多加了一个弯,成了“3扇门”。和此次一样, 这些挂了招牌的商铺并没有一家正式开张。

当时,记者联系到这些商铺的相关负责人林主任, 对方表示:“这其实只是我们推销商铺的一种宣传手段。”他解释说,这些商铺正在招商阶段, 只是挂了一些广告牌吸引人气,并没有真的开张,随后这些招牌被拆除。

据《成都晚报》

南京市房地产拍卖调剂有限公司拍卖公告

受相关单位委托,南京市房地产拍卖调剂有限公司将于2011年8月30日公开拍卖以下标的:

一、拍卖标的:

1、下关区新和园05幢1803室房产 建筑面积:107.69平方米 评估价:1578700元

2、鼓楼区管家桥9号14层A座房产 建筑面积:186.06平方米

3、废旧物品一批

二、预展答疑时间:2011年8月15日—2011年8月29日

三、预展地点:标的物所在地

四、本次拍卖会1号拍品保证金为人民币20万元,2号拍品保证金为人民币20万元,3号拍品保证金2000元,请在2011年8月29日下午16:00时前汇入法院指定账户,以款到账为准。

五、拍卖会时间:2011年8月30日上午10:00

六、拍卖会地点:南京市华侨路75号二楼 联系电话:025-84708835

联系人:张先生 公司地址:南京市华侨路75号二楼

北京嘉禾国际拍卖有限公司房产拍卖推介会公告

受相关单位委托,我公司定于2011年8月17日9:00-17:00在江苏省南京市建康路1号水游城假日酒店五层春晓厅举办江苏房产推介会,面向社会广大投资者公开推介近期拟拍卖的贰百余项房产。

本次推介会所展示的房产包括商铺、住宅和办公用房,分布于南京、无锡、常州、南通、盐城、泰州、扬州、连云港、镇江、淮安等11个地市,房产所处地理位置优越,价格空间大,具有良好的投资和使用价值。

我们将在推介会上对拟拍卖的房产进行全面的展示和说明,并有专人接受投资机构和个人咨询,诚挚欢迎社会各界人士莅临!

定于2011年8月21日上午9:00在江苏省南京市建康路1号水游城假日酒店五层大宴会厅举办南京61套住宅专场拍卖会。

定于2011年8月22日上午9:30在江苏省南京市建康路1号水游城假日酒店五层大宴会厅举办苏州、无锡、常州、南通、盐城、泰州等地53套专场房产拍卖会。

定于2011年8月29日上午9:30在江苏省南京市建康路1号水游城假日酒店五层大宴会厅举办南京、徐州、扬州、连云港、淮安、镇江等地46套专场房产拍卖会。

联系人: 张先生 13905158092 贡先生 13331040922

刘女士 13311552727 董先生 13160070090

北京嘉禾国际拍卖有限公司拍卖公告

受相关部门委托,我公司定于2011年8月29日上午9:30在南京市建康路1号南京水游城假日酒店五层大宴会厅举办拍卖会,公开拍卖如下标的:

1、位于江苏省南京市溧水县洪蓝镇金牛北路的溧水支行洪蓝分理处房产,参考价217万元;
2、对于江苏省南京市江宁区东山镇[illegible]新村南住楼B幢(36幢)一层江宁支行[illegible]所房产的权益,参考价107万元;
3、对于江苏省南京市江浦县珠江镇中圣北街北门新村小区4幢6、7号北门小区储蓄所房产的权益,参考价101万元;
4、对于江苏省南京市六合区雄州镇北外街41号六合县北外储蓄所房产的权益,参考价36万元;
5、位于江苏省南京市[illegible]的房产,参考价50.5万元;
6、对于江苏省南京市江宁区东山镇[illegible]路39号[illegible]房产的权益,参考价17万元;
7、位于江苏省扬州江都市邵伯镇工农路14号的邵伯办事处营业用房房产,参考价228万元;
8、位于江苏省扬州江都市[illegible]储蓄所的房产,参考价71万元;
9、对于江苏省扬州市[illegible]一层302室、402室、503室、601室房产的权益,参考价7万元/套,共4套按套拍卖;
10、对于江苏省扬州市江都市邵伯镇工农路17号102室、202室、501室房产的权益,参考价12万元/套,共3套按套拍卖;
11、对于江苏省扬州市江都市邵伯镇工农路17号102室、202室、502室房产的权益,参考价16万元/套,共3套按套拍卖;
12、对于江苏省扬州市宝应县[illegible]村11幢201室房产的权益,参考价26万元;
13、对于江苏省镇江市[illegible]分理处营业用房房产的权益,参考价1[illegible]万元;
14、对于江苏省镇江市丁卯开发区经九路丁卯公寓[illegible]号楼一层的丁卯储蓄所房产的权益,参考价28万元;
15、位于江苏省镇江市运河路新村6号的原运河路分理处房产,参考价96万元;
16、位于江苏省镇江市[illegible]山村的[illegible]山分理处营业用房房产,参考价337万元;
17、位于江苏省镇江句容市后白镇[illegible]路的句容支行后白分理处房产,参考价300万元;
18、对于江苏省徐州市青年东路1.7-3号青年路营业楼四层房产的权益,参考价396万元;
19、位于江苏省徐州市中山[illegible]分理处的房产,参考价347万元;
20、对于江苏省徐州市西安南路126号([illegible]小区2号)一层西关办西安路储蓄所房产的权益,参考价96万元;
21、位于江苏省徐州市[illegible]小区2号楼2单元602室、702室、703室的房产,参考价17万元/套,共3套按套拍卖;
22、对于江苏省徐州市[illegible]小区2-101室、2-202室、2-203室、2-302室、2-303室、2-402室、2-403室、2-501室、2-601室、2-602室房产的权益,参考价13万元/套,共10套按套拍卖;
23、对于江苏省徐州市和平小区5号1单元704室房产的权益,参考价13万元;
24、对于江苏省连云港市灌南县新安镇[illegible]的原新[illegible]储蓄所房产的权益,参考价8万元;
25、对于江苏省连云港市连云区中华东路的连云港环城东路营业房(小楼)房产的权益,参考价0.9万元;
26、对于江苏省连云港市连云区中华东路的连云港环城东路营业房(大楼)房产的权益,参考价3万元;
27、对于江苏省连云港市灌云县伊山镇伊山北路的灌云县伊山门办事处营业用房房产的权益,参考价44万元;
28、位于江苏省淮安市[illegible]小区7幢1单元601室的房产,参考价26万元。

预展时间:即日起至2011年8月26日 预展地点:标的所在地

竞买保证金:参考价50万元以上的标的需要交纳15万元保证金,参考价50万元以下的标的需要交纳5万元保证金

我公司定于2011年8月17日9:00-17:00在南京市建康路1号南京水游城假日酒店五层春晓厅举办资产推介会,对以上资产进行咨询、介绍。

有意竞买者,请于2011年8月26日16时前将竞买保证金汇至我司指定账户(户名:江苏嘉禾国际拍卖有限公司 开户行:交通银行南京市广州路支行 账号:32000 66080 1817 000 9422)(竞买保证金以到账为准)。并于2011年8月28日17时前持有效证件及竞买保证金交款凭证到我公司指定地点办理竞买手续。

咨询电话:025-85437966 010-67117777 联系人:张先生 13905158092 黄先生 13151573066

北京嘉禾国际拍卖有限公司房产拍卖招商

受相关部门委托,我公司定于2011年8月21日上午9时在南京市建康路1号南京水游城假日酒店五层大宴会厅举办拍卖会,公开拍卖如下标的:

1、位于南京市后标营29号706室、31号501室、31号101室、31号702室、31号202室、31号102室的房产,参考价28-52万元/套,共6套按套拍卖;
2、位于南京市热河南路290-2号1单元401室的房产,参考价45万元;
3、位于南京市后宰门街21号404室、405室、701室、901室、903室、1003室、1103室、1104室、1105室、1203室、1205室、1304室、1305室的房产,参考价约37万元/套,共13套按套拍卖;
4、位于南京市瑞金路48号512室、507室、508室、808室、809室、1609室、1812室的房产,参考价约62-97万元/套,共7套按套拍卖;
5、位于南京市黄家圩29号04幢703室、604室、205室、605室、705室的房产,参考价47-97万元/套,共5套按套拍卖;
6、位于南京市金轮新村4幢6号201室的房产,参考价97万元;
7、位于南京市韩家苑15号403室的房产,参考价48万元;
8、位于南京市浦口区浦东路4号003幢605室的房产,参考价19万元;
9、位于南京市浦口区江浦街道中圣街2号北门新村3幢101室的房产,参考价13万元;
10、位于南京市浦口区江浦街道中圣北街2号北门新村2幢205室的房产,参考价16万元;
11、位于南京市六合区大厂欣乐新村22幢201室、402室、602室的房产,参考价18万元/套,共3套按套拍卖;
12、位于南京市六合区大厂山畔四村38幢303室、603室的房产,参考价14万元/套,共2套按套拍卖;
13、位于南京市六合区大厂凤凌新村8幢202室、602室的房产,参考价14万元/套,共2套按套拍卖;
14、位于南京市六合区大厂新华三村17幢102室、202室的房产,参考价11万元/套,共2套按套拍卖;
15、位于南京市浦口区江浦街道蚊蝗庙55号1幢204室的房产,参考价24万元;
16、位于南京市浦口区江浦街道建工巷1幢206室、207室、208室的房产,参考价13万元/套,共3套按套拍卖;
17、位于南京市六合区大厂新华五村34幢101室、104室、102室、103室、603室的房产,参考价28万元/套,共5套按套拍卖;
18、位于南京市六合区大厂新华四村40幢606室的房产,参考价12万元;
19、位于南京市六合区大厂新华四村37幢107室、207室、307室、407室、607室的房产,参考价13万元/套,共5套按套拍卖;

竞买保证金:每套房产6万元

预展时间:即日起至2011年8月19日(集中展样时间请电话咨询或登录www.jhgp.cn查询) 预展地点:标的所在地

我公司定于2011年8月17日9:00-17:00在南京市建康路1号南京水游城假日酒店五层春晓厅举办资产推介会,对以上资产进行咨询、介绍。

有意竞买者,请于2011年8月19日16时前将竞买保证金汇至我司指定账户(户名:江苏嘉禾国际拍卖有限公司 开户行:交通银行南京市广州路支行 账号:32000 66080 1817 000 9422)(竞买保证金以到账为准),并于2011年8月20日17时前持有效证件及竞买保证金交款凭证到我公司指定地点办理竞买手续。

咨询电话:025-85437966 010-67117777 联系人:董先生 13160070090 陈女士 13645185972 刘女士 13311552727