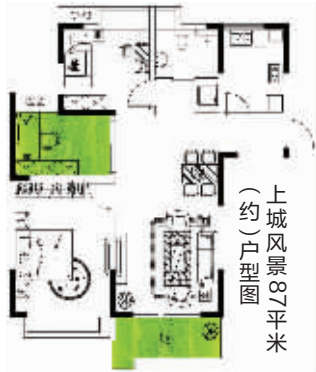


“只要8900元/平米?”“还有房源吗?”近期,上城风景针对所剩不多的10余席房源给出了8900元/平米的收盘价,使得销售进入白热化阶段。相比主城区少则1.5万元/平米,多则2万元/平米以上的房价,不少购房人都将这作为置业主城的良机。据悉,目前房源数目正在递减中,想要落户主城的购房人要抓紧机会了。



上城风景87平米
图例(约)

抢购上城风景进入白热化 最后十席 8900元/平米起售

稀缺实景现房,百变三房设计

上城风景小区已经全面交付,现房销售。小区中心是东南亚风格的三层叠加水景。在售房源为87平米、96平米、103平米、137平米,均为三房,但不同的布局营造了别样的韵味。

该批房源的最大特点是其超高的性价比,以最受欢迎的87平米为例,不仅额外赠送了4个多平米,还做成了精致、适用的三房,一步到位满足从新婚到三口之家再到三代同堂的居住要求。其主卧和客卧的开间分别为3.6米和3.2米,房间方正,而位于次卧和客厅之间创新设计了一个南向的独立空间,有五六平方米,只计一半面积,花两房的钱享受三房的空间。此外,房源中的96平米、103平米、137平米的阔绰三房,也分别满足不同层次需求。

城区价格洼地,快速融入主城

上城风景现仅剩最后10余席房源,收盘价8900元/平米起,是名副其实的主城价格洼地。

上城风景与市区、各板块之间的交通不断改善。首先,离仙林板块只有3公里,车程只有5分钟左右;另外,从新尧新城到市区的直线距离缩短,坐公交约15分钟就能到新庄;从迈皋桥到新尧新城的华电北路也拓宽完成,只有半小时的车程,同时加快了与1号线的网络对接;

上城风景有9条公交线路可以贯通全城;未来的地铁7号线已将尧化门纳入其规划线路。更多知名房企成功竞得该区域土地,更证实了业内对该板块的信心。而作为本土知名开发商栖霞建设在尧化门板块的一项力作,历经4年精耕细作,项目已然成为尧化门地区标杆之作。

五分钟商圈,品牌商业启动

上城风景地处新尧新城核心地段,对面是栖霞区政府,原有配套已非常齐全,重点中小学、幼儿园、农行、建行、工行、五星电器卖场、医院、农贸市场、餐饮休闲场所等一应俱全。

开发商栖霞建设为了方便业主生活,在北苑小区临街配备了1.6万平方米的品牌商业,其中苏果社区店、苏宁电器均已入驻,总体量达到8000平方米,已全面对外开业。开发商表示,除了上述两大商业店面外,有意将剩下的一半面积打造一个区域商业综合体,引进品质生活服务业态,满足小区居民更全面的生活需求。

除少量稀缺住宅以外,目前上城风景在售房源还包括两幢沿街商住小公寓,面积分别为57平米、98平米,总价52万元起,非常适合首次置业的年轻人及有意在尧化门商业中心区抢占商业先机的购房者。

(杜磊)

置业热线:85565599

住河西万达广场,享IMAX视觉震撼

《变形金刚3》最好的版本当然是IMAX版。当笔者来到影院里时,大厅的巨幅变形金刚海报,无处不在的变形金刚元素,营造出独特的气氛,长长的队伍显示出人们对IMAX版的《变形金刚3》的热情。检票入场时领取的标注IMAX字样的专用3D眼镜比普通3D眼镜覆盖范围更大,佩戴更舒适。走进有300多个座位的观影大厅,20多米宽超长双机金属幕给人的感觉相当震撼!据了解,这是全南京最大的“IMAX巨幕”,目前南京仅河西万达广场这一家。IMAX银幕几乎消除了小格式三维系统的

舒适感和边界轮廓,涂有高性能金属涂层的银幕有微小的弧度,略向观众倾斜,使观众仿佛身临其境;巨大的擎天柱伸出双臂,仿佛就站立在观众眼前;镜头中爆炸四射的碎片,使得观众纷纷身体后倾,紧抓座椅。而且影城采用大坡度的座位设计,使每个观众的视野无阻碍;带有专门设计的声源均衡喇叭系统,让每个地方的音质尽量相同。

另悉,万达广场目前在售40年产权精装小户型,均价1.5-1.6万元/平米,面积在36-62平米。此外,住宅主要有130平米的三房和170平米的四房,均价在1.8万元/平米。

鼓北财智广场让智慧增值财富

美债危机,物价飞涨。国内外经济不稳定,不动产和黄金保值增值性好。由于不限购,商铺投资日益火热,安全性和稳定性的商铺才是首选。由金盛集团投资开发的鼓北财智广场,就是保值增值的黄金商铺!

商业运营专家金盛集团持续发力

金盛集团始创于1995年,是以商业连锁、置业投资发展为主的大型民营企业。17年以来,金盛集团足迹遍布南京、武汉、上海等15个重点城市,造就5058位千万富翁,7月19日,以13.66亿的天价成功竞得南京河西新江东商业地块,奠定商业大佬地位!

核心地段+成熟售管模式=金铺

鼓北财智广场凭核心地段和成熟的售

管模式受热捧。项目位于中央门一级商圈,北临建宁路,南临护城河,总建筑面积达12万余平米,将打造集购物、休闲、办公于一体的多功能商业商务集群。鼓北财智广场首创南京“售管一家”的销售模式,融项目开发主体与经营主体于一身,确保投资稳健;其回报率为金盛集团于全国15个城市多家实体卖场的运营基础上,通过缜密的租金反推法确立,科学可信。

40-60m²金铺打破百万投资底线

金盛鼓北财智广场,12万平米商业航母,集商业、办公于一体。40-60m²独立产权融金旺铺,打破旺铺投资底线,只需百万以内,就可得到中央门核心商圈产权旺铺,享受主城稀缺财富资源!

现代快报镇江免费看房专线

预约热线:13805158618

现代快报继续开通都市圈楼盘看房直通车,欢迎报名参与。

镇江专线:8月13日上午8:30发车

冠城国际花园→星岛花都→云开甲第一→南山景园→优山美地

世业星公馆,给力之夏!总价18万起,年回报8%,购房即返10万现金,五年全额回购。

8月14日上午8:30看房专场,免费参观

灵岩禅寺,欢迎报名参加!

本周推荐:位于南京14号线地铁口的森林家园,面积78-130平方米,周边环境幽静,有AAA的旅游景观,300亩的人工湖,未来南京第二紫金山,适合投资居。

发车地点:华侨路咸亨酒店门口(上午8:30发车)

为了确保座位,看房前请电话预约。(另招聘兼职大学生数名)

空前巨惠

买家具 不可不来

5000元现金 iPad2 港澳4日游 等您来拿

永隆家居·圣马可广场&卡子门店 两店联动

明码实价基础上 << 感恩回馈 四重好礼 >>

- 感恩礼包 来也送 买还送**
活动期间,来就送精致家居好礼,购物满额,再送价值118元精致家居礼盒。
- 300-5000元现金,满额就送**
活动期间,购物满额即可参加返现活动,最高可返5000元
- 购物赢取豪华港澳游 iPad2**
活动期间,购物满额即可参加豪华港澳游、iPad2抽奖

活动时间:2011.8.6-2011.8.28

永隆家居·圣马可广场 5F 软装中心

EMR 10元	BWS 10元	BWP 18元
BWR 20元	BWS 30元	EMR 2元

 凡尔赛欧歌 1.8米床 市场价:15410元 3920元	 康馨源根木 56213 市场价:2380元 980元	 富之韵 53A941.5M床 市场价:2480元 880元	 德南源 1.8米床 市场价:3800元 1760元	 欧陆 CXTB504R 1.8米床 市场价:5990元 2680元	 世情 H202 床 市场价:5980元 2980元	 慕和 51号床 (1.8*2.0) 市场价:6580元 3180元	 机雕 028 03-1床+床头柜+梳妆台 市场价:6950元 3160元	
 新南天 5900-1床 1.8M 市场价:7800元 3280元	 国际 A120-2 1.5M床 市场价:9080元 4130元	 皇家柏木 56A03LV床 市场价:10800元 4680元	 中国概念 615A 床 1.8M 市场价:13440元 5180元	 华英法家 133-01 床 市场价:15800元 6280元	 欧陆 518-04床 1.8M 市场价:13200元 7920元	 盛世 06802 床 1.8M 市场价:26800元 14600元	 世情 好时光 1.8米+床头柜+床垫 市场价:21850元 9430元	 米雅 M0158 椅凳沙发 市场价:68000元 25500元

永隆·聖馬可國際家居
YONGLONG · SAN MARCO FURNITURE PLAZA

江东中路168号奥体中心旁 **025 86408888**

地铁2号线:永隆家居·兴隆大街站

公交线路 41/57/85/86/109/306 路兴隆路下

永隆家居·卡子门店 第二连锁店
YONGLONG FURNITURE

宁溧路266号麦德龙超市旁 **025 52428888**

公交线路
南金线:27/86/101/102/103/114路双龙街西站下,下车往回走

更多信息请浏览: WWW.NJYL88.COM 免费热线电话 400 886 1001 友情提醒 买家具 务必货比三家!