

迪士尼首揭利润共享模式

中方投资风险高



在上海迪士尼乐园开工4个月后,华特迪士尼乐园与度假区主席汤姆·斯泰格再度来到上海,他接受采访时首次透露,上海迪士尼运营模式是迪士尼乐园的全球首创,中美双方今后将利润共享。而业界指出,共享模式类似轻资产的外资酒店管理模式,该模式的风险在主要投资方,而双方最大的挑战在于理念的磨合和协调。

利润共享

汤姆·斯泰格首次分析了上海迪士尼乐园全球独家的中美合作运营模式。“我们采取双方合资模式运作,中美双方都出资,成立几家公司,包括一家管理公司和两家业主公司,其中主要负责运营管理的公司由美方控股,而另外两家业主公司则由中方控股,这种合资管理模式在全球迪士尼乐园中是首次运用,这更有利于植入本土化中国元

素,今后中美双方也是利润共享的。”汤姆·斯泰格表示。

相关人士向记者进一步透露,掌管上海迪士尼运营的管理公司,由美方占70%股权,中方申迪占30%,另外两家是业主公司,分别负责乐园和配套设施,这两家业主公司都是由中方申迪控股57%,美方迪士尼参股43%。“简单来说,中方申迪出了资金和土地,美方迪士尼出了资金和知识产权,随后双方按照股比利润分成。”上述人士说。

风险不对称

“这种模式很明显看到中方是投资为主,美方是管理为主,有点类似高星级酒店管理模式——外方出品牌和管理,而中方投建。这类模式下,中方投资方面风险较大,大型项目的回本周期很长,外方管理方则较少负担成本,且有固定收益。”对迪士尼有长期研究的易居中国分析师胡晓鹰指出,仅依靠经营利润来分成,对投资方来说赚钱很慢。

公开数据显示,于2005年9

月开业的香港迪士尼,2010财年香港迪士尼娱乐设备的折旧及摊销成本就高达8.33亿港元,此外利息等融资成本支出超过1亿港元,使得全年出现7.18亿港元的净亏损。这意味着开业5年内,大型主题公园要盈利颇有压力。

或许是中方看到投资风险,夏林根透露,中方为了分散风险,除了以合资模式成立公司外,还采用租赁制,这意味着,迪士尼主题乐园公司每年要向上海市政府缴纳一定数量的租金。

此前,美国迪士尼乐园基本由迪士尼自行投建管理,盈利和风险全担。东京迪士尼是特许经营,美方收取授权费,但大量利润被日方拿走。权衡利弊之下,美方决定在上海试水主要管理附带投资的模式。《第一财经日报》

中国北车 召回54大列动车组

11日停牌的中国北车今日宣布,主动召回子公司生产的已投入运营的54大列CRH380BL动车组,公司预计由此发生的检测检修费用将对今年业绩构成一定影响。

此前中国北车已宣布,公司子公司长客股份为京沪高铁提供的CRH380BL车型动车组暂停出厂。长客股份本年度计划中尚有17大列该型号动车组未交付,所涉合同金额约67亿元。中国北车今日进一步宣布,已于11日向铁道部呈报,召回子公司生产且已投入运营的同型号动车组54大列,以对故障原因系统分析,待整改合格后再交回用户使用。

中国北车表示,召回车辆将产生一定的部件更换等检测检修费用,预计将给公司2011年度业绩造成一定影响。 快报记者 侯利红 赵一蕙

必读信息

两新股8月15日上市

深交所公告称,爱康科技(002610)、捷顺科技(002609)将于8月15日上市。爱康科技发行价16元/股,市盈率31.37倍。捷顺科技发行价14.5元/股,市盈率35.37倍。

华夏银行上半年净利增四成

华夏银行今日公布的2011年半年报显示,该行报告期内实现净利润42.67亿元,同比增长41.89%。

*ST鲁北18日起恢复上市

去年5月25日起暂停上市*ST鲁北,今日发布公告,经向上交所申请,公司将于8月18日起恢复上市,股票简称“ST鲁北”,恢复上市首日不设涨跌幅限制。 快报记者 周鹏峰 赵一蕙

当前手握重金个股值得关注

在当前经济形势之下,手握重金的上市公司不论现在、未来占据有利地位。首先大量的现金及等价物在手有充足的力量安然度过时经济紧缩期,另外更可以利用手中的资金收购兼并竞争对手。

在沪深两市,已公布2011年中期业绩的上市公司中现金及等价物(包括货币资金、交易性金融资产及可供出售金融资产)占总资产比例在50%以上且中期净利正增长的共有80家(剔除ST类个股及暂停交易个股),而值得

注意的是,只有5家公司现金及等价物中拥有除现金外的其他资产,这意味着另外75家上市公司的现金占比高于或等于现金比例。

从这类个股所属交易市场来看,50只个股来自创业板,24只来自中小板个股,且大多为中小板次新股。这就解释了其现金比例如此高的原因,因此在评判此类公司时,更应注重其手握资金的出处,也就是这笔资金是否应用在有利于公司运营的项目上,这或许决定了此类公司未来的成长潜力。遥想阿里巴巴及苏宁电

器的成长史,或者这些公司中有那么一两家正走在王者之路上。

从市场表现来看,这些公司7月18日以来整体平均跌幅3.02%,远远低于上证综指同期9.6%的跌幅。80只个股涨跌幅为2:3,冠昊生物涨47.58%领涨榜单,铁汉生态涨23.41%位列涨幅榜第二,龙源技术第三。另外还有9只个股涨幅超过10%。跌幅靠前的个股分别是世纪瑞尔(-25.58%)、福星晓程(-21.08%)、佳隆股份(-18.97%),另外还有25只个股跌幅超10%。 证券时报网

手握重金公司近期涨幅榜

简称	现金占比	中期净利增幅	7-18以来涨跌幅
冠昊生物	60.05	38.53	47.58
铁汉生态	68.61	86.07	23.41
龙源技术	58.82	55.26	13.16
三维工程	61.53	25.02	12.65
捷成股份	74.12	54.64	12.21
银信科技	72.51	38.54	11.55
长盈精密	53.32	52.44	11.51
宁夏股份	80.55	53.33	11.5
东材科技	59.66	91.05	11.42
森远股份	66.63	104.45	11.03
千山药机	59.63	8.76	10.28
利源铝业	52	47.55	10.14
数码视讯	72.04	45.58	9.5
汇川技术	72.58	92.28	8.93

代码	名称	收盘	涨跌(%)	代码	名称	收盘	涨跌(%)	代码	名称	收盘	涨跌(%)	代码	名称	收盘	涨跌(%)	代码	名称	收盘	涨跌(%)				
000655	ST东安	17.94	1.18	000760	博通股份	7.4	3.93	000878	云南旅游	19.81	1.23	002045	广生堂	7.69	1.45	002185	华利科技	10.61	1.82	002255	海翔药业	32.49	1.47
000656	ST东安	15.71	0.94	000761	博通股份	7.4	0.18	000880	凌云股份	17.02	0.29	000970	中科三环	1.72	3.33	002046	国科控股	18.39	0.99	002186	广生堂	27.58	2.09
000657	ST东安	15.71	0.94	000762	博通股份	7.4	0.18	000881	凌云股份	17.02	0.29	000971	中科三环	1.72	3.33	002047	国科控股	18.39	0.99	002187	广生堂	27.58	2.09
000658	ST东安	15.71	0.94	000763	博通股份	7.4	0.18	000882	凌云股份	17.02	0.29	000972	中科三环	1.72	3.33	002048	国科控股	18.39	0.99	002188	广生堂	27.58	2.09
000659	ST东安	15.71	0.94	000764	博通股份	7.4	0.18	000883	凌云股份	17.02	0.29	000973	中科三环	1.72	3.33	002049	国科控股	18.39	0.99	002189	广生堂	27.58	2.09
000660	ST东安	15.71	0.94	000765	博通股份	7.4	0.18	000884	凌云股份	17.02	0.29	000974	中科三环	1.72	3.33	002050	国科控股	18.39	0.99	002190	广生堂	27.58	2.09
000661	ST东安	15.71	0.94	000766	博通股份	7.4	0.18	000885	凌云股份	17.02	0.29	000975	中科三环	1.72	3.33	002051	国科控股	18.39	0.99	002191	广生堂	27.58	2.09
000662	ST东安	15.71	0.94	000767	博通股份	7.4	0.18	000886	凌云股份	17.02	0.29	000976	中科三环	1.72	3.33	002052	国科控股	18.39	0.99	002192	广生堂	27.58	2.09
000663	ST东安	15.71	0.94	000768	博通股份	7.4	0.18	000887	凌云股份	17.02	0.29	000977	中科三环	1.72	3.33	002053	国科控股	18.39	0.99	002193	广生堂	27.58	2.09
000664	ST东安	15.71	0.94	000769	博通股份	7.4	0.18	000888	凌云股份	17.02	0.29	000978	中科三环	1.72	3.33	002054	国科控股	18.39	0.99	002194	广生堂	27.58	2.09
000665	ST东安	15.71	0.94	000770	博通股份	7.4	0.18	000889	凌云股份	17.02	0.29	000979	中科三环	1.72	3.33	002055	国科控股	18.39	0.99	002195	广生堂	27.58	2.09
000666	ST东安	15.71	0.94	000771	博通股份	7.4	0.18	000890	凌云股份	17.02	0.29	000980	中科三环	1.72	3.33	002056	国科控股	18.39	0.99	002196	广生堂	27.58	2.09
000667	ST东安	15.71	0.94	000772	博通股份	7.4	0.18	000891	凌云股份	17.02	0.29	000981	中科三环	1.72	3.33	002057	国科控股	18.39	0.99	002197	广生堂	27.58	2.09
000668	ST东安	15.71	0.94	000773	博通股份	7.4	0.18	000892	凌云股份	17.02	0.29	000982	中科三环	1.72	3.33	002058	国科控股	18.39	0.99	002198	广生堂	27.58	2.09
000669	ST东安	15.71	0.94	000774	博通股份	7.4	0.18	000893	凌云股份	17.02	0.29	000983	中科三环	1.72	3.33	002059	国科控股	18.39	0.99	002199	广生堂	27.58	2.09
000670	ST东安	15.71	0.94	000775	博通股份	7.4	0.18	000894	凌云股份	17.02	0.29	000984	中科三环	1.72	3.33	002060	国科控股	18.39	0.99	002200	广生堂	27.58	2.09
000671	ST东安	15.71	0.94	000776	博通股份	7.4	0.18	000895	凌云股份	17.02	0.29	000985	中科三环	1.72	3.33	002061	国科控股	18.39	0.99	002201	广生堂	27.58	2.09
000672	ST东安	15.71	0.94	000777	博通股份	7.4	0.18	000896	凌云股份	17.02	0.29	000986	中科三环	1.72	3.33	002062	国科控股	18.39	0.99	002202	广生堂	27.58	2.09
000673	ST东安	15.71	0.94	000778	博通股份	7.4	0.18	000897	凌云股份	17.02	0.29	000987	中科三环	1.72	3.33	002063	国科控股	18.39	0.99	002203	广生堂	27.58	2.09
000674	ST东安	15.71	0.94	000779	博通股份	7.4	0.18	000898	凌云股份	17.02	0.29	000988	中科三环	1.72	3.33	002064	国科控股	18.39	0.99	002204	广生堂	27.58	2.09
000675	ST东安	15.71	0.94	000780	博通股份	7.4	0.18	000899	凌云股份	17.02	0.29	000989	中科三环	1.72	3.33	002065	国科控股	18.39	0.99	002205	广生堂	27.58	2.09
000676	ST东安	15.71	0.94	000781	博通股份	7.4	0.18	000900	凌云股份	17.02	0.29	000990	中科三环	1.72	3.33	002066	国科控股	18.39	0.99	002206	广生堂	27.58	2.09
000677	ST东安	15.71	0.94	000782	博通股份	7.4	0.18	000901	凌云股份	17.02	0.29	000991	中科三环	1.72	3.33	002067	国科控股	18.39	0.99	002207	广生堂	27.58	2.09
000678	ST东安	15.71	0.94	000783	博通股份	7.4	0.18	000902	凌云股份	17.02	0.29	000992	中科三环	1.72	3.33	002068	国科控股	18.39	0.99	002208	广生堂	27.58	2.09
000679	ST东安	15.71	0.94	000784	博通股份	7.4	0.18	000903	凌云股份	17.02	0.29	000993	中科三环	1.72	3.33	002069	国科控股	18.39	0.99	002209	广生堂	27.58	2.09
000680	ST东安	15.71	0.94	000785	博通股份	7.4	0.18	000904	凌云股份	17.02	0.29	000994	中科三环	1.72	3.33	002070	国科控股	18.39	0.99	002210	广生堂	27.58	2.09
000681	ST东安	15.71	0.94	000786	博通股份	7.4	0.18	000905	凌云股份	17.02	0.29	000995	中科三环	1.72	3.33	002071	国科控股	18.39	0.99	002211	广生堂	27.58	2.09
000682	ST东安	15.71	0.94	000787	博通股份	7.4	0.18	000906	凌云股份	17.02	0.29	000996	中科三环	1.72	3.33	002072	国科控股	18.39	0.99	002212	广生堂	27.58	2.09
000683	ST东安	15.71	0.94	000788	博通股份	7.4	0.18	000907	凌云股份	17.02	0.29	000997	中科三环	1.72	3.33	002073	国科控股	18.39	0.99	002213	广生堂	27.58	2.09
000684	ST东安	15.71	0.94	000789	博通股份	7.4	0.18	000908	凌云股份	17.02	0.29	000998	中科三环	1.72	3.33	002074	国科控股	18.39	0.99	002214	广生堂	27.58	2.09
000685	ST东安	15.71	0.94	000790	博通股份	7.4	0.18	000909	凌云股份	17.02	0.29	000999	中科三环	1.72	3.33	002075	国科控股	18.39	0.99	002215	广生堂	27.58	2.09
000686	ST东安	15.71	0.94	000791	博通股份	7.4	0.18	000910	凌云股份	17.02	0.29	001000	中科三环	1.72	3.33	002076	国科控股	18.39	0.99	002216	广生堂	27.58	2.09
000687	ST东安	15.71	0.94	000792	博通股份	7.4	0.18	000911	凌云股份	17.02	0.29	001001	中科三环	1.72	3.33	002077	国科控股	18.39	0.99	002217	广生堂	27.58	2.09
000688	ST东安	15.71	0.94	000793	博通股份	7.4	0.18	000912	凌云股份	17.02	0.29	001002	中科三环	1.72	3.33	002078	国科控股	18.39	0.99	002218	广生堂	27.58	2.09
000689	ST东安	15.71	0.94	000794	博通股份	7.4	0.18	000913	凌云股份	17.02	0.29	001003	中科三环	1.72	3.33	002079	国科控股	18.39	0.99	002219	广生堂	27.58	2.09
000690	ST东安	15.71	0.94	000795	博通股份	7.4	0.18	000914	凌云股份	17.02	0.29	001004	中科三环	1.72	3.33	002080	国科控股	18.39	0.99	002220	广生堂	27.58	2.09
000691	ST东安	15.71	0.94	000796	博通股份	7.4	0.18	000915	凌云股份	17.02	0.29	001005	中科三环	1.72	3.33	002081	国科控股	18.39	0.99	002221	广生堂	27.58	2.09
000692	ST东安	15.71	0.94	000797	博通股份	7.4	0.18	000916	凌云股份	17.02	0.29	001006	中科三环	1.72	3.33	002082	国科控股	18.39	0.99	002222	广生堂	27.58	2.09
000693	ST东安	15.71	0.94	000798	博通股份	7.4	0.18	000917	凌云股份	17.02	0.29	001007	中科三环	1.72	3.33	002083	国科控股	18.39	0.99	002223	广生堂	27.58	2.09
000694	ST东安	15.7																					