

快报记者 马乐乐在仙林为你报道

仙林湖边有个盘,最低单价9900

保利罗兰香谷月底欲推200多套,可能会引发仙林房价松动

尽管多家大鳄在周边拿地,但至今没有住宅推出,仙林湖地区曾被认为是地铁二号线沿线最后的“处女地”。不过随着保利罗兰香谷的快速推进,仙林湖地区即将出现第一个出售的住宅项目。昨天保利地产宣布,罗兰香谷将以9900元/平米的起价入市,低于万元的价格在江南八区非常罕见,业内人士认为这个价格将给仙林投下一枚“炸弹”。

首批房源单价9900元起

仙林湖地处仙林地区的东部,与句容仅隔一条七乡河,由于地段相对偏远,至今尚无住宅项目。站在仙林湖边,除了能看到极少数的项目工地和地铁轨道外,人为开发的痕迹相当少。优越的自然条件也引来了房产大鳄的关注,近年来,万科、保利、高科、栖霞建设等大牌房企都在仙林湖边拿地,而据国土部门透露下半年还将有仙林湖旁的地块挂牌出让。

据了解,保利地产去年年底摘得仙林湖地块,随后就马上动工建设。这个被命名为罗兰香谷的项目位于仙林湖北侧,距离地铁二号线起点站经天路站不到两公里。

昨天下午,保利江苏房地产发展有限公司相关负责人介绍,罗兰香谷预计将在本月底亮相,首次推出两幢楼约两百多套房源,面积在87—124平米之间,首批房源价格9900元/平米起,预计均价在11000—115000元/平米。

目前南京江南八区当中,除了雨花台区板桥的金地自在城,价格低于万元的房子的确难找。按照罗兰香谷的计划,这次推盘的户型都不大,面向的对象是首次置业和首次改善的业主。

可能引发仙林房价松动

昨天,罗兰香谷的价格刚在网上公布,就引起了网友的热议:“哎呀,这个

价格比想象中便宜。”“看来央企也要跑路了。”

颇有意思的是,句容一家名为仙林悦城的楼盘,打着不限购的优势,到南京来吆喝卖房,其中一句广告词是:“河对面仙林湖保利啥价格问过没?12000元/平米以上,还是毛坯呀,毛坯呀!”昨天,这句广告词被网友“晒”到网上。一位网友说,原先句容楼盘仗着一是不限购,二是相对低价,但是在仙林湖地区出现了不贵的房子后,句容楼盘原先的价格将受到挑战。

目前,仙林地区的诚品城均价在11000元/平米左右,鸿雁名居为12500元/平米,但这两个楼盘距离地铁较远。在仙鹤门站附近还分布着仙龙湾、钟山绿郡等项目,价格都在16000元/平米以上。一位业内人士说,罗兰香谷如果真的开出不到11500元的单价,很可能引起大量有意于仙林的刚需关注,也将给仙林地区的其他楼盘带来冲击。

这样的价格只能说“不贵”

罗兰香谷定价便宜吗?有业内人士认为,这只能说是一个“不贵”的价格,若说便宜恐怕还要市场检验。“首先仙林湖地区与主城的距离仍然比较远,刚需人群目前到主城的交通成本仍然不低。第二,罗兰香谷是仙林湖周边第一个住宅项目,目前周围可以说什么都没有,可以想象第一批入住的业主生活还将是很不便的,成熟仍需时间。”

快报记者 沈晓伟 见习记者 郝多在大行宫为你报道

康师傅每桶要涨3毛钱

南京市场还没全面涨起来,但快了



漫画 俞晓翔

近日有媒体报道,8月1日开始,康师傅旗下的桶装方便面价格进行调整,每桶上调0.3元,统一也于近日发出了桶装方便面调价通知。对此有业内人士担心,方便面巨头开涨,或许意味着年初的行业“限价令”已失效。

前天下午,记者走访了市内两家大型超市,发现与今年初相比,康师傅方便面部分品种价格有所调高,但也有部分不仅没涨价,反而降了。在大行宫一家大型超市,记者注意到,与今年3月份的价格相比,康师傅袋装面价格已有所上涨。其中康师傅经典红烧牛肉面5连包从9.4元涨到了9.9元,涨幅为5.3%;经典香辣牛肉面5连包从9.7元涨到了11.5元,涨幅为18.6%。桶面里,康师傅酸辣牛肉面桶装从3.1元涨到了3.4元,涨幅为9.7%。不过,还有部分桶面价格降了,比如康师傅香辣牛肉面3连桶从9.8元跌到了9.1元,亚洲精选黑椒牛柳桶面从3.5元降到3.4元。

在新街口的一家超市,价格同样有涨有跌,康师傅珍品红烧牛肉面桶装涨了0.7元,康师傅香辣牛肉面桶装涨了0.8元,康师傅鲜虾鱼板面却从3.1元跌到了2.5元。统一方便面的价格也降了,统一红烧牛肉面5连包的价格为9.4元,和3月份比起来便宜了0.4元。

目前南京市场上,康师傅,统一的桶面价格尚未全面调高。对此,业内人士表示,一般从厂家宣布涨价,到零售终端价格调整,需要时间。

实际上,今年以来康师傅不止一次对外放出涨价风声。3月初,康师傅就对外宣布,方便面4月起提价,而且每桶要一口气涨0.5元。

不过康师傅当时的高调姿态随即引来了发改委的约谈和调查。调查结果表明,康师傅公司作为具有市场优势地位、在行业内影响较大的企业,其调价幅度相对过高,是不妥当的。为此,发改委对康师傅公司予以提醒告诫。涨价计划也就此“泡汤”。

而这次,康师傅的涨价计划再次提上日程,不禁让人联想到食用油巨头益海嘉里。年初同样曾被约谈的益海嘉里投资有限公司近期宣布旗下品牌金龙鱼将调价。食用油、方便面巨头相继宣布涨价,这是否意味着年初发改委的一系列“限价令”将全面失效?

年初发改委曾针对康师傅进行约谈发现,康师傅公司2010年平均净利率为13.2%,2011年1月份净利率有10.1%,在业内属于较高水平。可以看出,年初康师傅在净利率不低的情况下还是“喊涨”,这次涨价又拿“成本”说事,但真实的盈利情况依然令人起疑。有业内人士担心,这是否会引发新一轮涨价潮。毕竟行业巨头开涨,其他品牌跟风是惯例。

通风报信

知道一点,方便更多

见习记者 金凤 记者 鹿伟报信

企业将有上市“绿色通道”

昨天,江苏省金融办和南京市政府签署共同建设南京区域金融中心合作协议。省金融办支持南京申请“新三板”扩容试点和企业在新三板的挂牌,共同协调省市相关部门,建立南京企业上市“绿色通道”。省委常委、常务副省长李云峰,省委常委、南京市委书记杨卫泽和南京市市长季建业出席签约仪式。

“新三板”是指高新园区或者科技园区挂牌报价转让系统,被称为主板上市公司的“孵化器”。目前,国内只有中关村科技园区一家单位,“新三板”正在酝酿扩容。目前南京和苏州正在申请成为扩容试点。根据共建协议,省市双方将在规划、人才、体系等11个方面展开合作,力争到2020年,将南京初步建设具有较强吸纳、辐射和引导带动功能的泛长三角区域金融中心城市。

记者 鹿伟 见习记者 金凤报信

杨卫泽跟苏宁电器结对

今年8月起至2013年7月,南京26名市领导将与26家民营企业一一结对。近期,南京发布《南京市领导联系民营企业工作制度》,根据企业的发展状况、行业特点、区域分布等情况,安排26名市领导结对联系26家民营企业,联系周期暂定两年。据悉,省委常委、南京市委书记杨卫泽负责联系苏宁电器集团,市长季建业结对联系南京三宝科技集团。

记者 鹿伟报信

南京明确“三个不出台”

今后,凡是可能引发不稳定事端的事项都要开展社会稳定风险评估。近日,南京印发了关于健全社会稳定风险评估和决策失误责任追究机制的实施意见,其中明确提出了“三个不出台”,即凡是侵犯群众利益的政策不出台;凡是不能使多数群众受益、得不到多数群众理解和支持的政策不出台;凡是矛盾未有效化解、可能引发社会震动的政策不出台。

由中国青少年健康成长指导中心特邀中科院上海生命科学研究院郭礼和生长发育课题组主办

别让孩子的身高停在13—14岁!

相关链接——15岁的男孩,身高只有1.61米,到中考体检时妈妈才发现儿子比同学矮了10几厘米。妈妈回忆,孩子从小就比同班同学矮小,但因为自己和孩子爸爸都很高,所以就没当回事儿,想着“早长晚长都是长”,总有一天孩子会长高的。直到中考体检时孩子妈妈才发现儿子比同龄人矮小10厘米左右,到医院检查,确诊为体内生长因子分泌不足,致使骨龄偏小,发育不足。检测显示,孩子骨龄只有12.9岁。

其实,无论是早熟还是缓长引起的身高问题,专家说只要拍张骨龄片就能查出症结。

两个因素决定孩子生长高矮快慢

专家指出,影响孩子长高的两个决定因素是:一骨骺未闭合,就是骨龄还没达到成年期,这时才有长高空间;二体内生长素分泌充足、活性强。中科院生命科学研究所以研究表明,人体自身大脑垂体前叶分泌的生长素 IGF-1 的分泌量及活性。它直接刺激成骨细胞增殖,加速骨骼生长。生长素分泌充足、稳定,孩子就长得高。自身生长素分泌不足或是活性不够的孩子,如果从体外直接补充中科院最新研制成功的生长因子,即使面对遗传等因素的困扰,也能在相对短的时间里多长高的目标。

人体骨骼的生长发育情况通过骨龄检测可看得一清二楚。专家提醒,8—18岁的青少年应定期检测骨龄,了解骨骺闭合情况,早检查早发现早调整,不要等骨骺线闭合才着急。

两类缓长孩子应尽早求治

①十一二岁猛长一截后,开始缓长:这样的孩子往往发育较早,骨龄偏大,生长周期

短,骨骺提前闭合而停长,使孩子长不足、长不好。

②无明显蹿个,一直缓长:这类孩子体内生长素分泌不足,骨龄受损,抑制身高潜力发挥,致使年长幅不达标,比同龄孩子矮小,导致孩子将来身高不理想。

专家指出,很多家长往往等到孩子彻底不长了才想起去检查治疗,此时孩子的骨骺已经闭合,再长高的空间往往很小。因此一旦发现孩子年长幅低于3厘米就应尽早到专业机构检查。

据悉,该助长活动已在全国开展了9年,活动深受家长们欢迎,中国青少年成长指导

中心南京分部在暑期将举行专家现场一对一指导活动,届时可免费测定骨龄,专家还将详细介绍中科院的相关成果运用,科学预测身高。家长可通过025-86633955、86633965进行咨询预约报名。

活动人群:全市8—18岁的青少年朋友需在家长陪同下检测。地址:南京市汉中中路8号金轮新天地10楼1011—1012室(地铁1号线德基广场新街口站6号出口) 活动官网:www.chnqsn.com

特别鸣谢:中科院上海生命科学研究院郭礼和生长发育课题组技术支持。

比一比,你的身高达标了吗

年龄(岁)	男性		女性		
	平均身高(cm)	年增长幅度(cm)	平均身高(cm)	年增长幅度(cm)	
6	118.80	8.40	6	117.50	8.00
7	124.88	7.08	7	123.78	7.28
8	129.36	5.48	8	128.56	5.78
9	136.38	8.02	9	135.02	6.73
10	142.99	5.61	10	141.75	7.27
11	148.06	5.07	11	149.02	5.11
12	152.78	4.72	12	154.13	5.45
13	161.16	8.38	13	159.58	2.63
14	167.28	6.42	14	162.21	2.63
15	171.28	4.21	15	163.27	1.26
16	174.28	3.10	16	164.20	1.06
17	175.74	1.46	17	165.63	0.93
18	176.19	0.45	18	165.68	0.45

治疗病毒感染性疾病有保障

HPV 湿疣、HSV 疱疹同属一类嗜上皮性的双股 DNA 肿瘤病毒,种类繁多,并潜伏在人体骶骨神经节和细胞核内。按传统治疗方法,无法兼顾所有病毒类型,致使病情反复发作,最终导致恶变。

作为资深医疗机构独家引进世界卫生组织前沿技术《免疫递进综合疗法与基因克隆置换技术》。具有不激光、不冷冻、不涂药、疣体自行脱落

◆具有三大特点:1、运用中医针灸疏通人体十二经络,激活自身免疫调节功能,阻断病毒复制,自动追踪清除体内病毒;2、纯中药制剂埋植相关穴位,诱导深藏神经节(骶骨神经节)的病毒,短时间内使你病毒增生生物自行脱落,让你亲眼目睹淡黄色毒素排除;3、综合高效生物制剂静滴,全面诱导清除体内残留病毒,修复损伤细胞,促使机体产生终生免疫。整个治疗过程更方便,更安全,无痛苦,随治随走。该疗法解决了 HPV、HSV 治疗后不易复发的难题。

◆特色治疗范围:HPV、HSV;支原体衣原体感染;尿道炎、瘙痒、前列腺炎等泌尿性疾病。

郑重承诺:凡经我院规范治疗后,一段时间内复发者均可免费续治,保密治疗,全天门诊,节假日不休。

HPV、HSV 治疗中心
专家热线:025-83576359 二楼泌尿科

地址:南京察哈尔路 10 号南师大附属中学对面 网址:www.kkk2222.com
乘车路线:72,31,32,34,16,100,143,168 鼓扬线到三牌楼站下即到