

# 移民政策渐紧

# 澳洲移民如何快速转永居?

## 移民政策解读

自今年7月1日起,加拿大把投资移民的数量限为全球700人,再去加拿大移民的人,难度大大增加了。而澳大利亚也出台了新的移民职业清单和移民签证打分系统,似乎限制也越来越多。往后,移民光有钱也不管用了,投资者如何趁澳大利亚还没“收口”前搭上移民末班车呢?日前,记者通过移民公司接触到两位成功移民澳洲的商人,了解他们如何从“临居”华丽而快速的转身为“永居”。

□快报记者 张曦

### 澳大利亚获“永居”不容易

2010年4月19日,澳大利亚出台了商业移民新政。新政将移民申请者的个人资产数额从25万澳元提升到50万澳元(约300万元人民币),对个人资产、公司规模的规定都比较小。相比加拿大直接限制人数,澳大利亚新政要宽松许多。但业内人士介绍,澳洲移民也存在变数。

澳大利亚商业移民分为两类,一类是一步到位直接获永居的132类别,另一类是先申请4年临时居留签证(如比较容易申请的163签证),到澳大利亚建立生意2年或投资4年后再转永居,即892永居签证。

南京澳星移民相关人士介绍,虽然132类别能够直接获永居,但对申请人要求太高,国内大部分申请人都会选择163和164类别。但是,163和164申请人通过签证只能获得临时居住,转永居需要去澳洲投资一个100万人民币左右的生意。

南京侨业移民人士透露,在抵达澳大利亚后浪费一年以上时间及金钱而没有进行生意活动的申请人很多,其中不少人还发生“不当转换主申请人”、“商业投资运作不按原有生意计划”等情况,给转永居带来了很大的麻烦。

### “临居”快速转“永居”有门道

“我们一般建议申请人买现成的生意。”南京澳星移民相关人士说,移民公司在澳洲会有专门的公司,帮助签证成功的申请人,快速找到生意,从而尽快转为永居。

据他介绍,很多在国内申请人看来的小生意,其实是最适合移民申请人投资的生意。

据介绍,其实一些在我们看来,是“小生意”的生意,在澳洲并不差。比如报刊亭,投资者可以出售期刊杂志、正版音像制品等等,而澳洲政府要求居民购买正版音像制品,所以收入还是相当可观。



澳洲风光图 (资料图片)

### 【案例一】

主申请人:曾先生  
生意类型:奶吧生意  
签证申请递交时间:2011年3月7日  
签证批准时间:2011年4月14日

2007年3月,曾先生和太太坚定了移民澳洲的想法,并马上着手办理163签证申请。

曾先生的163签证一获批,就与澳洲的朋友取得联系,帮忙考察生意。考虑到在国内有做销售的背景,曾先生买下了一家奶吧。

真正接收后,他们才发现面对完全陌生的澳洲货品与语言环境,经营奶吧并不容易。曾先生的太太主动找到语言学校,请求学校帮助。学校给曾太太派了一个义工,每周一次到店里上门授课,不光教她语言,还帮曾太太深入了解澳洲人的生活方式和社会现状。

语言过了关,曾太太在打理奶吧生意的时候顺利了很多。同时,曾太太待人热情,经常有客户做了蛋糕与曾太太一起分享。最令曾太太意想不到的收获是儿子学会了感恩。圣诞节时,她和先生都收到了儿子送的礼物。这是他第一次在假期做part time的钱买的。

### 【案例二】

主申请人:陈女士  
生意类型:水果店  
签证申请递交时间:2011年2月11日  
签证批准时间:2011年4月12日

陈女士在2008年3月获签163签证后,就一刻也没浪费地在5月份飞到了墨尔本。到了墨尔本后,陈女士在移民公司的帮助下,顺利稳定了下来。生活稳定后,陈女士用了半年左右的时间,终于看中了一家水果蔬菜超市的生意,并在2008年12月的时候顺利签约。

接手生意后,陈女士开始非常认真地分析成功打理水果蔬菜生意的要素,同时,她将小小的水果蔬菜店的任何一个打理细节都非常仔细地进行考察,并花了很多时间尝试。

成功背后一定已经铺垫了无数的艰辛与失败。陈女士深知只有不断努力,才能获得成功。陈女士的先生非常心疼自己的太太,在2009年年中,陈女士的先生放弃了国内生意,来到墨尔本与妻子一起经营水果店。

先生的到来对陈女士来说不仅仅是体力上有人分担了,更多的是精神上的一种支撑。夫妻店被陈女士一家打理得有声有色,顺利获得了永居身份。

## 加拿大投资移民专题解析会 欢迎您参加!

2010年底加拿大投资移民涨价一倍,但众多的递案让加拿大移民局完全始料未及。在新法实行了仅半年左右,2011年7月1日加拿大联邦投资移民政策就发生了重大变革,全球限额招收700个投资者,当天就被抢购一空。这种状况直接影响到加拿大魁北克投资移民。目前加拿大联邦投资移民关门后,大量申请蜂拥而至魁北克项目。可随着时间的推移,魁北克移民局随时都有可能暂时关闭接受申请或者其他限制条件等。

南京英达公司律师特别提醒:由于魁省移民局要求申请人递交申请全部材料,通常一份由加拿大律师、前签证官、会计师等共同精心制作审核的申请材料至少需要一个月,因此有意向申请加拿大投资移民的申请人务必尽快办理,以免愈来愈紧张的移民政策。

**讲座讯息:**  
加拿大投资移民、留学讲座  
主办:  
南京英达出国咨询有限公司

时间:  
8月14日(周日)下午2点  
地点:  
金陵饭店2楼扬子A厅  
预约电话:  
025-86816058



# 暑期辅导,效果说话!

**天材教育7月第一期集训大捷!**

金陵中学新高三刘同学 19天综合提65分  
十三中新初二陈同学 31天综合提79分  
人民中学新初一肖同学 29天综合提69分  
百家湖小学四年级周同学 31天外语提45分

竹山中学新高一王同学 30天数学拿满分  
三十九中新初三吴同学 28天综合提87分  
山西路小学三年级张同学 31天语数拿满分  
中山小学五年级李同学 29天语文拿满分

更多喜讯请详询天材教育各区学习中心!

## ③大辅导革命,助孩子提前进步!

- ◆革命1:只有冠军才能带出冠军!  
金牌名师团队:天材选择创造过无数升学提分奇迹,培育过众多中高考状元的一线重点中小学教育骨干加盟。  
状元陪读团队:天材选择历届中高考状元作为陪读老师,通过相互交流提升孩子的状元心态与习惯,分享状元学习方法和提分策略。
- ◆革命2:只有实践证明的课程,才能真正有效!  
首次震撼推出上海重点中小学一线教育骨干,历届中高考出题专家,阅卷专家,三年密研,2年实践,近千名名校生录取成果,百分百升学率,百分百提分率,3倍提分速度的天材状元课程。让孩子短时高效,快提提分,体验38天综合提165分的奇迹!
- ◆革命3:只有360度辅导,才能提升快速!  
杜绝一个教学方案流水作业式教学,通过专家团,8大角度测试结果,准确分析出孩子学习优劣势,结合天材独有的思维拓展、潜能激发、学习互动、寓教于乐、心理调节五大优势制定相匹配的学习方案。真正因材施教,让孩子提升速度一快再快!

**暑期疯狂促销,机会不容错过!**  
仅需9元即可享受价值680元的360度学习测试,全方位的学习规划,权威专家心理辅导和名师讲座以及9次名师陪读,限量66个名额。用事实见证奇迹!现在报名就送学习大礼包(日托/晚托)。

- 24小时免费咨询热线:** 一个电话,一个选择,孩子一生的荣耀;三代人的梦想,两代人的希望,就在这里实现!
- 南大学习中心: 68891003
  - 雨花台学习中心: 68665005
  - 瑞金路学习中心: 68891006
  - 奥体学习中心: 68665004
  - 鼓楼学习中心: 68665002
  - 龙江学习中心: 68665004
  - 三山街学习中心: 68891006
  - 竹山路学习中心: 68665005
  - 山西路学习中心: 68665002
  - 珠江路学习中心: 68891003
  - 浦口学习中心: 68665002
  - 仙林学习中心: 68891006
  - 河西学习中心: 68665004
  - 广州路学习中心: 68891003
  - 江宁学习中心: 68665005



10年**专注**/66座城市/280余家**直营**学习中心  
10000余位**全职教师**强大师资保证

# “本”

## 好学生挑名校 中等生进重点 差生都上了一



据悉2011年中高考成绩公布后,南京学大教育专修学校初中、高三学员捷报频传,成绩辉煌,再创新高!其中92.8%的学员得到了不同层次的提高,高二学员68%考上重点,初三学员81.2%考入重点高中录取线;高二生最高分高达121分,初三生最高分163分!

南京学大教育专修学校中高考提分光荣榜

姓名	辅导科目	辅导时间	中考总成绩	中考总分	提高分数
王同学	高三数学	两个月	80	128	39
刘同学	高三全科	三个月	228	377	121
李同学	初三全科	一个月	74	118	42
刘同学	高三全科	五个月	284	383	100
方同学	艺术生全科	六个月	208	322	114
林同学	高三语文	三个月	80	124	44
赵同学	高三全科	五个月	647	876	113
田同学	高三英语	两个月	80	173	77

知人善教

提分高效

## 暑期辅导火热报名中……

- 大厂校区: 68999118
- 南大校区: 68999158
- 城西校区: 68999168
- 城东校区: 68999178
- 湖南路校区: 68999198
- 江宁校区: 68999128