

均价4320元/平方米 新北区楼价回到3年前

安置房涌入带来楼市销售现井喷

7月份武进房地产市场销售量继续保持稳定态势,除了新增供应量增加,商品住房均价则略有下降。与武进区楼市平淡走势不同的是,由于安置房的“涌入”,新北区7月份的楼市销售出现井喷,销售面积环比同比均出现300%以上的涨幅,受此影响,新北区商品房均价低至4000元出头。

武进区: 销售面积上升,售价下降

房地产市场销售量在5月份达到一个小高峰后,六七月份武进区商品房的成交量趋向平稳,7月份销售面积同比和环比均略有上升。从销售区域分布来看,由于村镇上创新花园、湖港名居、观澜云庭等楼盘的陆续开盘,村镇上的总销售量本月明显增加,中心城区的住宅销售总量则有所下降。

本月武进全区成交的906套商品住房中,面积在90㎡以下的占27%,90~144㎡的占46%,144㎡以上的占27%。

从不同价格段住宅的成交情况看,就单价而言,5000~6000元/㎡、6000~7000元/㎡的住宅销量占比最高,就总价而言,40万~50万/套和50万~60万/套的住宅占据武进区成交主力的位置。

武进区在6月份批准预售面积回落至一个较低水平后,7月

份批准预售面积明显回升,达到了今年以来的第二高点,为26.08万平方米,其中中心城区为19.07万平方米。

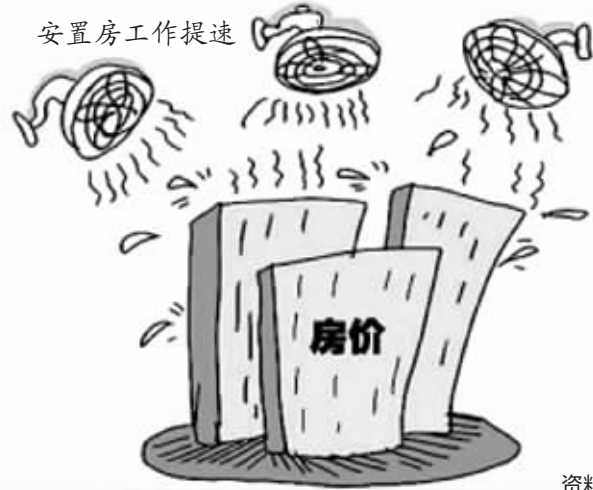
另外,7月份商品住房均价与6月份相比出现明显下降,商品房销售均价为6785元/平方米,其中商品住房均价7017元/平方米。这两个数据分别较6月份环比下降13%和7%。

业内人士分析,7月份房价之所以下降幅度较大,与当月楼盘销售过程中出现的大幅度打折有关,如新城万博城市广场苹果公寓的销售均价就按实际成交价进行了整体调整,且下调幅度较大,导致整体均价略有下降。

新北区: 安置房涌入,楼市现井喷

相较于武进楼市的平淡,新北区的楼市不管从销售面积还是销售套数来讲都出现“井喷”。

数据显示,武进区7月份商品房销售面积为14.49万平方



资料图片

米,销售面积比6月份环比增长14%,同比增长7%。而新北区7月份的商品房销售面积达到23.79万平方米,环比增幅达到322%,同比增长了307%。

但与销售面积大幅度增长相背离的是销售价格的大幅下挫,销售均价仅为4320元/平方米,该数据仅为新北区三年前的楼市价格水平。“新北区商品房销售面积大幅增加,均价大幅下降的原因,主要是部分拆迁安置房在本月集中签订了购房合同,其销售均价在2000~3000元/平

米左右。”业内人士表示。新北区7月份楼价的下浮和该区居民安置工作同比提速有关。数据显示,截至目前,该区已有2643户居民先后入住安置房,房屋总面积达到34.9万平方米。

另外,随着房屋安置工作节奏的继续加快,多个在建安置小区将于近期竣工交付,很快还将有近3000户居民搬进新居,可以预计的是,较低的销售价格、较高的销售面积将在新北区楼市未来数月的走势中维持一段时间。 刘劲松

市民足不出户 即可申请出国

市民出入境人数一直呈上升趋势,但很多申请人对办理流程缺乏了解。为更好地服务于民,溧阳市公安局出入境办又有新举措,于日前正式开通了名为溧阳公安出入境博客(<http://blog.cz001.com.cn/?uid=164488>)和QQ群167407677、QQ2389875393,推出网上咨询服务和网上办证服务(网址:<http://221.226.355/go-vaffairs/>)。

据悉,网上平台开通后,将极大满足居民办理证照预受理、查询办证进度等方面的要求,足不出户就可以提出申请出国(境)证照的需求,在一定程度上对出入境办证人群起到分流作用,最大程度方便市民申领出入境证照。与此同时,市公安局出入境管理大队民警可以在第一时间处理市民网上留言,并定时发布出入境管理方面的新动态。 徐薇 葛小林



炎炎夏日,也是公路施工、养护作业的繁忙季节。昨日,溧阳市公路部门给工作在一线的道路养护工人送去风油精、人丹、十滴水、精油、洗发露、毛巾等防暑降温用品,并提醒他们注意防暑和夏季身体健康。 张国芳 姚斌

游泳馆内孩子摔伤谁担责?

律师认为,管理方是否担责关键在于有没有起到安全保障义务



游泳馆的防滑提示牌

“儿子在游泳馆内滑倒摔伤,难道游泳馆一点责任都没有?”昨日,市民傅女士向本报热线反映称,她儿子前段时间在游泳馆滑倒摔伤,花去医药费1000多元。事后,傅女士找到游泳馆要求赔偿,但对方推脱自己没有责任,这让她很气愤。

儿子去游泳滑倒, 导致轻微脑震荡

据傅女士介绍,8月4日,儿子和他爷爷去常州奥体中心游

泳馆游泳,由于地滑摔倒撞到头部,当时就晕了过去,被抬到医务室时苏醒,其间呕吐几回。事发后,孩子被送到常州一院救治做胸CT,挂了两瓶水,共花费1000多元。“万幸的是儿子没事,今天就这事去找游泳馆的领导,他们态度恶劣,表示不愿负责。”傅女士说,儿子是买票进去游泳,在游泳馆摔伤,管理方应当负责。但是,没想到游泳馆的态度如此恶劣,这让他们非常气愤。目前,儿子被诊断为轻微脑震荡,正在家中休养。

放置防滑提示牌, 摔伤与公司无关

对于此事,奥体中心游泳馆场管部的副经理裴文军表示,他们之前已经做了充足的防滑措施和提示告知义务,所以傅女士儿子摔伤了与公司无关。裴副经理说,由于游泳场地湿滑,为防止泳客摔伤,公司在楼梯、入口、游泳池边等地方放置了多块提示牌,并从入口到泳池周围,都设有防滑毯铺成的通道。顾客只要沿着防滑毯走,一般情况下是不会滑倒的。另据泳池场地管理负责人

赵主任介绍,事发当天,傅女士的儿子先是在二楼泳池游泳,后来又跑到三楼去看省队训练,由于跑出了防滑毯范围,这才滑倒。由于其滑倒的地方不在泳池区域,一般泳客不会去那里,所以并没有铺设防滑毯,但摆放了防滑提示牌。赵主任还说,小孩摔伤后晕了过去,被救生员送到医务室。经过救治苏醒过来,神志清楚,但有点干呕,喊头疼。“小孩的爷爷当时也在场,说不用去医院,但我们还是坚持打了120,送小孩去医院做检查。”

去游泳馆游泳,家 长应起到监管义务

记者在现场看到,从进口至泳池确实都有防滑毯做成的通道,从2楼到3楼的楼梯上也铺有防滑毯。此外,整个场地中,每隔20米左右就摆放了防滑提示牌。

针对此事,法律界人士认为,在游泳馆滑倒摔伤,管理方是否需要承担责任的关键在于,之前是否起到相应的安全保障义务,比如铺设充足的防滑毯、摆放提示牌等。同时,家长带领小孩去游泳,也应起到监管义务。 姚斌

»警情预警 去游泳馆游泳,别带贵重物品

因为天气炎热,市民纷纷选择游泳来运动健身、消暑避暑。为此,盗窃游泳馆更衣柜物品案件有高发趋势。昨天,常州警方110指挥中心发出预警,提醒市民注意防范。

据介绍,受害人沈某在新北区某游泳馆游泳时,放在男更衣室更衣柜内的手机、手表等物品被盗,总损失共3万余元。

警方提醒,目前游泳馆进入营业高峰期,人流量大,人员

复杂,请市民做好自我防范,尽量不要将贵重物品和大量现金放入更衣柜,一旦发现可疑人员,请及时向经营方和公安机关报告。

荆轩 葛小林

»天气

今天有点热 未来几天多雨

常州昨天较为闷热,下午4点左右开始打雷,一场短暂的阵雨过后,天空又立即放晴。据常州市气象台监测数据显示,昨天实况最高温度为34℃,今天的温度可能稍高一些,提醒市民注意防暑降温。

据常州气象台昨天16时发布的天气预报显示,今天多云到阴有阵雨或雷雨,局部雨量较大,偏南风3~4级,早晨的最低温度26℃,白天最高温度34℃,体感高温38℃,人体感觉热,不舒适。

据中长期天气预报显示,未来几天雷雨天气较多,提醒市民外出时记得携带雨具。 张敏

»资讯

龙城15631人 已跨进本科门槛

昨天,随着本三征平录取结束,今年全省本科批次录取也画上圆满句号。下午,记者从常州市招办获悉,不包括本三征平录取人数,常州已有15631人跨进本科门槛。

今年,常州共有24099人报名参加高考。由于昨天本三征平录取还在进行,因此除了本三征平录取人数外,今年常州已被录取的本科生共有15631人。其中,普通类文理本科中,本一批次有3527人,本二有5236人,本三(不含征平)有4033人。

今年本三征平志愿填报,常州共有272人填写确认,如果说这272人能全部踏上本科的末班车,那么今年龙城本科生将有15903人,本科录取率将达到65.99%,而除去这272人,录取率也达到了64.86%。因此,预计今年龙城高考本科录取率将在65%左右。

据市招办相关负责人透露,预计明晚各专科院校投档线将出炉。张敏

武进154位对象 免除丧葬服务费

自《关于免除城乡困难群众、重点优抚对象基本丧葬服务费的暂行办法》实施半年以来,武进对154位符合条件的对象免除丧葬服务费,共计71万余元。

据悉,符合条件的人员须具有本市市区户籍,且死亡后在市区范围内的殡仪馆办理丧葬服务。这类对象包括:城乡低保对象;农村五保供养对象;城市“三无”人员,享受民政部门抚恤的残疾军人;烈士遗属、因公牺牲军人遗属、病故军人遗属;享受民政部门补助的在乡复员军人;享受民政部门补助的参战涉核人员;带病回乡退伍军人;公安机关运送并开具证明的无名尸(不限户籍),百岁老人。 周青

两“黑车”非法运营 被依法处罚

近日,针对京沪高铁常州北站群众反映的“黄牛”“黑车”猖獗现象,京沪高铁常州北站综治办组成部门公安治安、新北运管和新北交巡警联合行动,共查获2辆非法运营车。

当日,共组织警力和运政执法人员45名,在京沪高铁常州北站北一路东西两路口设卡检查。在整治过程中,交巡警首先对过往车辆进行检查,发现涉嫌非法运营的“黑车”,即由运政执法人员开展调查处理,并暂扣从事非法运营的车辆。当天,共查获非法运营车辆2辆,运管部门将依法予以处罚。 金琪 姚斌