

# 工地发现万年鲸鱼脊椎骨化石 挖掘工作遭开发商阻挠

《痛心疾首! 几万年的鲸鱼化石就这么没了?》——这是网友昨天在西祠上发的帖子。帖子称,“连云港市新浦区某个施工工地近日发掘出一架鲸鱼的化石, 据查已有数万年历史。有关方面要求施工方立刻停工, 谁知施工方收到通知后连夜施工。现在, 整架化石仅剩一块骨骼, 其余部分不知所踪。”昨天, 记者调查了解到, 网友反映的情况基本属实。连云港市博物馆表示, 是不是完整的鲸鱼化石, 需要进一步挖掘才能确定。遗憾的是, 由于开发商江苏尚荣房地产开发有限公司的阻挠, 挖掘工作目前搁浅。



大图片: 施工现场 小图片: 鲸鱼脊椎骨化石 通讯员 王瑞 摄

今年8月3日, 在连云港新浦区海宁西路北侧东方领秀施工现场, 施工工人发现一个两边有“角”的“宝贝”。据目击者介绍, 几名工人正在用铁锹清理基坑内的淤泥, 这个基坑离地面有两三米深, 地基的框架结构早已做好。当时“宝贝”就是在这个基坑内发现的。”一位工人介绍, 当时在清理基坑内的淤泥时, 铁锹突然碰到一个坚硬的东西, 当时还以为是个石头, 结果清理一下, 发现是个奇怪的东西。后来有人报警, 民警赶到, 东西被带走。

据介绍, 该“宝贝”浑身呈灰黑色, 质地跟石头一样, 中间是一个直径近30厘米的椭圆形, 两边还有两个“角”, 重量在20斤-30斤之间。当天, 连云港市博物馆也派

人赶到了现场。并对现场进行了拍照、录像取证。据工人反映, 施工现场还有其他部分化石, 很有可能是一架完整的鲸鱼化石。”昨天, 连云港市博物馆有关人士介绍, 初步判断, 已发现的就是鲸鱼脊椎骨化石, 距今已有上万年的历史。是不是完整的鲸鱼化石, 需要进一步挖掘才能确定。

事发后, 连云港市文化部门执法人员一行来到东方领秀的售楼处, 没有找到相关负责人。执法人员将一份通知书交给一位工作人员, 让他转交给相关负责人, 同时执法人员还在售楼处的大门上贴了一份关于履行《文物保护法》并协助做好古生物化石发掘保护”的通知。之后, 连云港市文化行政执法支队和该国土

资源监察执法支队多次与该项目的开发商江苏尚荣房地产开发有限公司进行协商, 要求停工并配合挖掘工作, 但是对方并不配合, 相反在发现鲸鱼脊椎骨化石的地方加快了施工。理由是“工期紧, 影响房屋安全”!

记者查阅资料了解到, 关于发现鲸鱼化石的一则报道是在2010年12月份, 当时, 朝鲜考古人员在咸镜南道咸兴市的成川江流域首次发现了一万多年前的鲸鱼骨骼化石。有关专家介绍, 目前在国内外尚未发现大型鲸鱼化石。如果在连云港发现完整的鲸鱼化石, 将十分罕见, 对于研究海洋脊椎动物的演化和当时的生态环境意义重大。截至昨天, 现场的施工还在进行。 快报记者 邢志刚

婚外情纠葛酿惨剧

## “情夫”下杀手, 母女三人两死一伤

瓦工老许在外干活回家后, 发现自己的妻子和两个女儿躺在血泊里。8月7日, 常州武进贺北社区沈王村发生一起命案, 一对母女惨死在出租屋中。另外, 年仅7岁的小女儿头部也遭受重创, 目前暂时脱离生命危险。事发当晚, 犯罪嫌疑人王某在家中被警察抓获。据王某交代, 杀人动机为婚外情纠葛。目前, 案件正在进一步调查中。

### 出租房里发生凶杀案

昨天上午10点, 记者来到事发地武进贺北社区沈王村, 看到一农舍旁围了十几个居民, “太狠了, 居然连两个小孩也不放过。”据一位村民介绍, 受害妇女姓乔, 40岁, 四川人。乔某的丈夫姓许, 盐城人, 在外做瓦工。家里有两个女儿, 大的14岁, 小的今年才7岁。

村民说, 老许一家十多年前来到沈王村, 一直租住在村里排涝站的小屋里。妻子乔某没有工作, 在家照顾孩子, 平日闲暇时, 喜欢在村里打麻将。老许为人老实, 十多年来从没与村上人结过怨。

一位村民告诉记者, 8月7日晚上6点多, 他正在家门口吃饭, 突然听到有人喊救命, 于是跑去看看。他跑到村口, 才得知许家

出事了, 门口已经围满了人。老许坐在一旁泣不成声, 老许的妻子和两个女儿倒在血泊中。过了一会, 当地派出所民警赶到现场, 拉起警戒线, 封锁了现场。据了解, 事发时间应该在12点30分至13点30分之间。因为下午天气炎热, 村里很少有人走动, 所以一直没人觉察。

### 小女儿暂时脱离生命危险

沈王村村民还说, 乔某一直无业在家, 平日与村里一个收破烂的安徽籍男子王某来往密切, 关系暧昧。后来两人不知为何事, 大吵过几次, 闹得不可开交。事发当晚, 王某在出租屋内被警方抓获。

在常州市第一人民医院脑外科病房, 记者从主治医生处了解到, 红红(化名)送到医院时, 神志清楚, 头部左颞多处裂伤, 为粉碎性骨折。从伤口判断, 是被榔头之类的钝器多次敲击所致, 另外左手大拇指指甲脱落。目前, 红红已脱离生命危险, 情况还算稳定, 但仍需进一步留院观察。

昨日下午, 记者从武进警方处获悉, 经连夜审问, 犯罪嫌疑人王某初步交代了杀人动机为感情纠葛, 案件详情正在进一步调查中。

快报记者 姚斌

# 房屋破损需修缮, 维修基金不足咋办?

■原产权单位追加20多万, 并为住户联系好施工队, 天晴即开工

■南京市物管办: 一旦房屋维修基金用完, 由业主自己续缴

7月7日, 快报封23版刊登《一年多了, 房顶渗水仍未解决》一文, 报道了南京市白下区首中路3号小区部分房屋因年久失修出现漏雨的问题。文章见报后, 首中路3号另一住户赵女士来到报社求助, 其所住房屋墙面出现脱落现象, 向原产权单位反映多次仍未能解决, 希望快报关注。记者随后调查发现, 一些房改房原产权单位维修基金缴纳和使用并不规范, 这可能给业主房屋维修带来麻烦。

## 【业主求助】

墙面水泥脱落, 半年多仍未处理

赵女士家住房属于房改房, 1985年建造, 原产权单位是金陵监狱。因为风吹雨打, 年久失修, 不仅造成屋顶渗水, 而且致使房屋外墙开始脱落。赵女士回忆说, 今年元月18日下大雪, 她家房屋北面外墙水泥大块脱落, 脱落的水泥还砸到了停放在楼下的汽车。此后, 一到刮风下雨, 墙面水泥块就不停往下掉。元月27日, 赵女士向金陵监狱方面反映。2月14日, 她又冒着大雪来到金陵监狱, 希望对方予以维修, 消除隐患。3月份, 对方也派人到她家看了。此后, 她多次与金陵监狱方面联系。可是, 从大雪纷飞的严冬到暴雨不断的黄梅天, 半年多过去了, 问题始终解决不了。赵女士还心有余悸地回忆称, 6月25日后那段时间的连续强降雨, 雨水不断打击着破损的墙体, 水泥块不断掉落, 造成墙体渗水, 她真担心墙体疏松而塌落。

赵女士称, 她曾向南京市物业管理办公室反映情况, 并得知, 金陵监狱之所以迟迟没有对脱落的墙体实施维修, 是因为维修基金不足。当初房改后, 金陵监狱并没有将全部维修基金缴纳到南京市物管办。后来又听说, 这笔维修基金用了不少,

现在所剩无几。赵女士担心, 万一维修基金真的不足, 她的房屋又该由谁来修呢?

## 【现场调查】

墙面脱落露出红色墙砖

7月26日, 记者来到首中路3号。赵女士住在5楼。记者注意到, 该幢楼房4楼窗户以上到5楼窗户一半位置, 墙面表层水泥都已脱落, 部分内层水泥还粘着, 显得很疏松, 而且已经裂开, 看上去随时都有脱落的可能; 有的内层水泥也已经脱落, 露出里面的红色墙砖。整个脱落的墙面大约有3平方米大小。

据悉, 赵女士是2009年从前房主手里买下的房子, 随后对房屋进行了维修。脱落的墙体位置就在她家卫生间和厨房之间, 最严重的是卫生间窗户下面。为此事, 她多次找原产权单位, 希望对方出面进行维修。可是, 直到现在迟迟没有解决。损坏墙面拖着不修, 长此下去, 她一方面担心雨水打到墙体内渗进家里, 另一方面更担心房屋本身出现坍塌的危险。“本来买这里房子是图安静的, 没想到现在又要为房屋安全担心。”面对记者采访, 赵女士表示后悔买了这样的房子。

最后赵女士表示, 尽管目前金陵监狱后勤管理中心相关负责人表示在协调此事, 但是并没有告诉她明确的时间表, 这让她心里没底: 都



脱落的墙面已露出红砖 快报记者 曹玉兵 摄

大半年了, 谁知道还要等多久!

## 【原产权单位】

原维修基金已用完, 再追加20多万

就赵女士家房屋墙面脱落问题, 记者多次联系金陵监狱后勤管理中心。因相关负责人一直忙于其他事务, 记者未能及时进一步核实了解情况。8月5日, 记者联系到金陵监狱后勤管理中心主任。主任称, 此前单位已经归集了一次19万多的维修基金, 加上住户此前缴纳的维修基金共计23.9万元。这些年小区前后共用去维修基金近20万, 而根据相关管理规定, 剩下的3万元房屋维修基金不得动用, 所以目前小区维修基金已经没有可用款项。

金主任告诉记者, 因为2009年的一场大雨, 此前单位动用维修基金的相关材料全都泡烂了, 所以无法向市物管办报备, 但考虑到住户的心情, 他多次和领导商议, 最后领导决定再追加20多万维修基金, 这

笔钱在8月2日已经缴给市物管办了。既然维修基金已经到位, 赵女士房屋什么时候可以动工维修? 金主任说, 按照正常程序应当先向市物管办递交申请, 待审批后方可动用基金请施工队施工, 但鉴于赵女士住房漏水严重, 他们已和市物管办协商, 可以先行施工, 然后再补齐相关手续。

金主任最后称, 8月4日, 他们已经联系了一支施工队伍, 等到晴好天气便对赵女士家进行维修施工。

截至昨日发稿时, 记者再次联系了赵女士。对方表示, 金陵监狱方面确实上周跟她联系过, 说明维修事宜。她对快报的介入表示感谢的同时, 希望尽快施工除却自己的心病。

## 【市物管办】

维修基金用完, 由业主自己续缴

就首中路3号小区房屋维修遇到的一些问题, 昨日记者采访了南京市物业管理办公室。基金科一位易姓工作人员告诉记者, 此前金陵监狱确实并没有将房屋维修基金缴

纳到市物管办。而金陵监狱此前维修基金的使用情况, 因为没有经过市物管办报批, 所以他们是不可认可的。不过, 上周金陵监狱已将20多万的维修基金缴到市物管办, 如果该小区房屋维修需要动用维修基金, 只要按程序申报即可。

记者了解到, 南京市房屋维修基金的动用和管理由南京市物业管理办公室负责。正常程序, 如果是商品房, 应由物管业委会或三分之二业主同意向市物管办申报, 如果是房改房, 需要住户提出, 再由原产权单位出面申报。市物管办相关人员告诉记者, 只要手续齐备, 一般物管办7个工作日内就能将维修基金划到用户账户。

据悉, 南京市现有相当部分住宅属房改房, 一方面因为这些房屋建造年代久远, 房龄长, 很多地方都需要维修, 另一方面因为房改房的维修基金基数很低, 一般只有两三千, 这笔钱很容易用完。房屋维修基金用完怎么办? 对此, 南京市物管办基金科易姓工作人员告诉记者, 如果维修基金正常用完, 应该由业主自己续缴, 标准由业主自己通过业委会等商定, 原则上不低于此前缴纳的标准。不过截至目前, 南京还没有出现维修基金用完的住房。

一方面现在商品房大量的维修基金躺在那“睡大觉”, 另一方面房改房维修基金面临用完境地, 那么能否将一部分商品房维修基金用于房改房呢? 对此, 上述易姓工作人员表示“不现实”, 房屋维修基金是专款专用。对方告诉记者, 其实房屋维修基金是可以退还的, 如业主退房和房屋拆迁时, 剩余的维修基金都要退还给房屋产权人。

(应当事人要求文中赵女士为化名) 快报记者 曹玉兵 姜毅弘