

# 八个热点问题引关注,官员、学者网谈“从怎么看到怎么办” 房价为啥涨得快?工资为啥不“涨”

中宣部理论局组织编写的第九本通俗理论读物《从怎么看到怎么办——理论热点面对面·2011》出版发行,在广大读者中引起强烈反响。为了帮助广大网友进一步深入了解该书涉及的有关问题,人民网强国论坛组织了一次访谈。8日,中央有关主管部门相关人士和专家学者做客人民网强国论坛,就物价、分配不公、住房问题、就业难、看病难、教育公平、发展不平衡、反腐败等热点问题与网民在线进行了交流。

从去年年底开始,中宣部理论局就组织力量深入基层开展调研,梳理出怎么保持物价稳定、怎么解决分配不公、怎么解决住房问题、怎么解决就业难、怎么解决看病难、怎么实现教育公平、怎么解决发展不平衡、怎么遏制腐败现象蔓延等八个热点问题。围绕这八个问题,他们组织中央有关部门和理论界部分专家学者进行了深入研讨,广泛征求了理论界和社会各方面意见,在集思广益、反复修改基础上,形成了最后的书稿。

该书紧密联系当前经济社会发展的实际,紧密联系干部群众的思想实际,既分析“怎么看”又回答“怎么办”,深入解读党和政府的政策措施,深入分析对群众的相关利益安排,对八个方面问题作出了深入浅出、有针对性和说服力的回答。该书是从2003年开始中宣部理论局组织编写的系列通俗理论读物的第九本,已在全国各地书店陆续推出。

综合

## »问答

### 政府应如何做好危机公关?

**网友强国一派:**许教授,在互联网时代,人人都有“麦克风”的时代,政府应如何做好危机公关?

**中国人民大学副院长许光建:**我们现在进入了一个全新的时代,人人都有“麦克风”的时代,这个比喻非常好。每一个人都可以就自己关心的问题发表看法,每个人都可以向社会提供一些新的信息,可以说真正到了“信息爆炸”的时代——信息的传播非常快,也非常多。在这种大背景下,遇到任何突发事件或者公共危机,任何机构都无法避免社会的质疑,即

使信息非常公开,有时候政府机构或者相关企业对信息的披露也不一定能够比普通网民的信息更快、更多、更准确。我觉得政府在应对危机的时候应当尽可能地通过这些“麦克风”掌握更加准确的信息,为应对危机打好基础。另外一个,政府有关部门对于危机或者突发事件必须加快应对,总可能不落后于网民“麦克风”。总的来说,我觉得人人都有“麦克风”是一个非常好的现象,每个人都为社会提供信息,可以说是为信息的传播做了贡献。

### 为啥总感觉我们的工资不“涨”?

**网友庐山:**我和大多数网友一样,总感觉啥都在“涨”,可就我们的工资不“涨”。

**中国劳动学会副会长苏海南:**之所以大家感觉啥都在涨,就工资不涨。这是因为近些年来确实物价上涨比较快,房价上涨也比较快,客观地说,纵向看,这些年我们的工资还在增长,但是跟物价比,特别是横向跟某些行业某些部门、某些人员工资增长过快的速度比,相当部分劳动者特别是普通职工的工资增长速度明显偏慢。也正因为如此,“十二五”规划明确提出“两个同步”,

也就是居民收入与经济发展增长速度同步、劳动者报酬与劳动生产力增长同步。

现在我们要做的,就是贯彻落实好中央提出的“两个同步”的基本原则,通过进一步改进完善收入分配制度,建立起相应的职工工资增长、居民收入增长的制度和机制,其中特别是保障好普通员工的薪酬收入,主要通过合理实时提高最低工资标准、积极稳妥推行劳资工资集体协商、建立职工工资正常增长机制,特别是在社会平均工资增长的过程中强调普通职工工资的增长。

### 房价涨这么快的原因是什么?

**网友强国一派:**这几年房价涨这么快,原因何在?

**住建部改革发展司住房改革处处长王胜军:**近几年大家都感觉房价涨得快,特别是一些大城市、中心城市这一问题比较突出。分析起来出现这种状况的原因主要有以下几点:

首先,住房供需关系。这是决定房价走势的主要因素。改革开放之初,住房短缺问题突出,经过三十多年的大规模建设,矛盾得到缓解,但是总量不足的问题还没有根本解决。而从需求来看,我国正处于城市化快速发展时期,每年有大量的新增城镇人口,需要大量的住房;此外,随着居民收入增加,消费结构升级,改善性住房需求数量也比较大;还有,一些

不成套住宅、破旧的住宅在城市更新改造过程中被拆除,也产生了一定数量的住房需求。

其次,投资投机性购房助推房价。前些年房价的上涨态势强化了对房价进一步上涨的预期,在流动性充裕、通胀压力较大的背景下,再加上居民投资渠道比较窄,许多资金涌入房地产市场,这部分购房需求吞噬了住房的有效供给,其所购买的住房往往既不自住,也不出租,加剧了供需矛盾,推高了房价。

另外,土地、建材、人工等方面的成本增加,也对房价上涨有不同程度的影响。解决他们的住房困难问题,就必须尽最大努力提供更多的保障性住房。 据人民网强国论坛

## »观点集萃

- 中国人民大学教授王虎峰:还是应该让卫生回归它应有的位置,是一个基础、是一个前提,卫生比医疗更加重要。
- 中国劳动学会副会长苏海南:个税制度的改进,一方面要减轻中低收入劳动者的个税税负,同时也一定不能造成“让高收入者单一地通过提高个税起征点受益”的出现。
- 国务院发展研究中心发展部部长侯永志:现在在中国肯定是需要一些国际性大都市,但是,不是所有的地方都能成为国际性大都市。

## »中国观察之班德专栏

# 公信已经“伤不起” 监管岂能“放暑假”

社团组织“中华爱国工程联合会”不仅8年来年检,在清理整顿期间违规举办引起轩然大波的“共和国脊梁”评选活动,还非法成立“全国小记者培训中心”,“在全国各地建上百个‘小记者培训基地’搞活动骗钱”,“办非法报刊《中国小记者报》”,“携中国红十字基金会成立海内外小记者专项基金敛财”。民众的上述爆料一一获得了新华社中国网事记者的调查核实。

必须感谢“脊梁”奖的评选,让民间涌现出这么多真的脊梁。必须感谢这些勇于爆料揭黑的民间脊梁,让以后还想打着爱国旗号、慈善名头敛财的组织或个人要掂量掂量了。甚至还要感谢这个8年来年检的中华爱国工程联合会(简称中爱联),不是这个社团这样顶风作案、这样巧立名目创收,又怎么会引起街谈巷议,惹得人人喊打,让全社会看

清一些冠名xx会、xx社团的么蛾子,在糟蹋宝贵的公信资源?

当然,还有一个重要的收获是,对这些“问题社团”监管乏力、放任自流背后,暴露出政府主管机关的懒政思维,其危害,足以引起全社会的警觉。

在我国对社会团体注册尚未完全放开的情况下,社会团体具有准官方性质,基本上都挂靠在政府机构之下。这个“中爱联”就是由文化部主管的一级社团,章程写明是“全国性的从事爱国工程的非营利性社会组织”。从媒体报道看,文化部在名义上并没有放弃对这个社团监管,因为中爱联的脊梁评选也好,培训小记者也好,种种违规甚至违法的活动都是在清理整顿期间举办的。为何中爱联敢于顶风作案?文化部社团办竟然称,清理整顿工作组“正在放暑假,具体情况不大清楚”。

真是咄咄怪事!中爱联能在清理整顿期间大肆违规敛财,那这清理整顿效用何在?清理整顿工作组“放暑假”,和中爱联的“暑期培训班”可谓一唱一和,非常默契。请问什么工作组,还有暑假可放?监管“放假”,清理“休憩”,难怪中爱联能够视清理整顿大棒为无形,视百姓舆论的质疑和非议为无物,公然大肆敛财,不知畏惧。

社会风气就是这么坏掉的,政府形象就是被这些打着公字招牌的赘生机构抹黑的。像中爱联这样,违法成本越来越低,甚至不需要成本。老百姓意见越来越大,可就是于事无补。民意甚至舆论监督都开始失效,涉事组织或者个人对道德审判置若罔闻。长此以往,民众的公益积极性必然遭到挫伤,社会的和谐必然倍受损害。

近来,民众对诸如红十字会慈善机构在内的一些社会组织

质疑颇多,其公益诚信正在受到拷问。中爱联此时接二连三被证实存在丑闻,不啻对社会诚信体系危机火上浇油。而有关部门的坐视不理,责罚暧昧,整顿不力,更使这类问题得不到及时处理,民意被一再伤害。

当自律无存时,我们期待监管;当监管乏力时,我们呼唤法纪给力。

面对汹涌的民意,检察院、纪监、审计部门和税务执法部门都应当及时介入。检方应当代表民意提出公诉。纪检应当彻查主管机关的领导责任和利益瓜葛。经济执法部门应该没收非法所得并予以经济处罚。

只有监管“不放假”,整顿“出真拳”,中爱联以及类似的不法行径才能绝迹,社会才会朝向美善和诚信的方向发展。否则,下一个中爱联还会重出江湖。(作者系媒体评论员)

## »直评江苏

# “碗里饭菜”比账面数字更可口

南京对郊区66个乡镇与街道的考核将取消GDP指标,代之以居民就业和收入作为考核的主要内容。而南京,在最近一次幸福感城市排名中排行第七超过香港。(8月8日《现代快报》)。

发展是第一要务,民生是第一目标。科学发展观不是空洞的政治口号,更不是简单的数学统计。看一个地方、部门、单位的工作是否科学发展,既要看统计数据这一客观性指标,更要看百姓认可度,不能“唯GDP总量和速度”。只有官方统计数据出来的“账面数字”,与老百姓的餐桌、钱包对得上号,才是真正“不含水分”。

“碗里饭菜”比账面数字更实在。较之种种经济增长指标,老百姓更看重出门、看病、买菜是不是方便,看重饮食、用药、出行、生产、学习是不是安全。经济社会发展的目的,不是单纯的财富积累,而是改善民生,增进人民的福祉。如果GDP快速增长,老百姓的收入没有相应提高、幸福感得不到提高,发展的成果享受不到,那么我们不仅前进的方向会出现偏差,前进的动力也会减弱。

在这一方面,南京考核郊区乡镇街取消GDP的一系列做法,得到了人民群众的认可,认为是“曹操来到华容道——走对了路子”。同时,将人民群众的满意度作为衡量发展质量的重要依据,是发展观转型迈出的实质一步。

当然,南京分类考核郊区乡镇街的成绩还有待时间检验,层级还有待提升,但其一出襁褓即获掌声的事实充分证明:谁把人民放在心上,人民就把谁抬举得高高。我们有理由相信,只要坚持服务群众、联系群众、维护群众利益的体制机制,政府作出的方针政策、决策部署,一定会得到人民群众的“夹道欢迎”。届时,人民群众和党委政府就形同两小口子拍婚纱——同心协力。反之,还在GDP至上的窠臼里追逐数字政绩,群众也会在大街上骂娘的。(南京 邓光扬)

## »画中有话

# 捡到五元钱“无法处理” 让谁更尴尬

“我在马路边,捡到一分钱,把它交到警察叔叔手里面……”这是一首我们耳熟能详的歌,更是赞美我国优秀的传统,教育孩子从小拾金不昧的歌曲。但是,当中学生小杨将捡到的五元钱交给警察叔叔时,警察称“无法处理”又还给了小杨。这让小杨十分郁闷。(8月8日《三秦都市报》)

秀才何岳,号畏斋,曾夜行拾得银两百余两,不敢与家人言之,恐劝令留金也,遂两次还金的故事,不仅传颂至今,也让人明白拾金不昧历来是中华民族的传统美德。进入新时代,社会对拾金不昧也是高度重视,为防止异化,还辅

以《物权法》保障。

在目前而言,警察也是最有权处置物主遗失物的。按照程序,警察接到别人拾到的财物,首先是登记,然后发招领公告,在规定期限无失主认领,再交由内部相关财务人员办理充公手续。当然,还是保留失主认领的权利。

也就是说,警察处理遗失物,并不意味着对社会公德的呵护,还是法律赋予的权利,是义不容辞的责任。那么,报道中的几位警察何以将处理5元钱的失物当成是多项选择题,在处理过程中大眼瞪小眼呢?这当中受伤和尴尬的可不只是公德,还有善心啊。(浙江 宋雷雷)



漫画 山东 王成喜