

开发商力推大幅度优惠 上周住宅成交超千套

上周苏州住宅成交量达1372套,这是继今年3月苏州“限购令”实施以来首次周成交量突破1000套,业内人士指出,虽然上周保障房入市拉高了成交量,但开发商持续推盘并大幅度优惠,是住宅成交回升的主要原因。

上周,苏州新增上市房源518套,其中平江区新增上市住宅房源54套,工业园区新增上市住宅房源306套,相城区新增上市住宅房源158套。从成交结果来看,上周苏州市住宅商品房共成交1372套,较之前一周增加463套,增幅50.94%,日均签约196套左右;成交面积147229.69平方米,较之前一周增加49646.96平方米,增幅50.88%;日均成交面积107平方米,主要还是以中小户型为主。

住宅成交量方面,上周苏州单日住宅成交都在200套上下浮动,8月6日住宅成交量最多,达244套。从各个区域住宅成交来看,上周吴中区住宅成交538套,位居全市第一,其中保利观湖国际、新城金郡以及合景领峰等项目占据主力;工业园区住宅成交403套,位居全市第二,其中中海国际社区、水墨三十度、路劲森邻公馆等项目拉动成交;相城区成交180套,位居第三,老盘香城颐园、合景峰汇国际等项目成为

区域主力。住宅成交均价方面,由于部分保障房作用,上周苏州日均住宅成交均价起伏较大,最高点达14000元/平方米左右,最低点只有8000元/平方米左右。从具体项目来看,上周有3个项目开盘加推,分别是工业园区首开悦澜湾、相城区华润置地橡树湾和金辉融侨城,其中首开悦澜湾推出了总价64万的特价房,相比均价低了1500元/平方米;华润置地橡树湾特价房单价8800元/平方米,相比均价低3700元/平方米;金辉融侨城推出首付18万的房源,3成首付也可分期付款。开发商打出优惠低价吸引不少人气,3盘去化量都超过7成。

王怡伶然

七夕“要要久久”对新人领证

近几年,中国传统的情人节——七夕越来越受到年轻人的欢迎,不少新人都选择在这一天结成连理。今年的七夕恰逢周六,记者从民政部门获悉,当天,苏州登记结婚的新人达到1199对,谐音正好是“要要久久”。

8月6日上午10点半,记者来到苏州市平江区婚姻登记处,发现这里人头攒动。登记室、检查室、摄影室、宣教室,每个房间里都排满了等待领证的新人,连登记处的走廊里,都被排队等待的新人们给占满了。

杨先生和女友相恋已经超过5年了。为了纪念即将结束的“爱情马拉松”,他们特地选择在七夕这天领证,“因为是中国传统

的情人节,有一些我们自己的文化在里面,比较有纪念意义。”另一位和女友前来领证的马先生则幽默地告诉记者,“结婚纪念日和七夕情人节同一天,以后每年都能省一份礼物啦,哈哈!”

平江区婚姻登记处一位工作人员告诉记者,从早上8点半开始,她就忙得连口水都来不及喝,“还没开门,就有七八对新人在门口排队了。”据该工作人

员介绍,仅仅上午两个小时的时间,该登记处已经登记了55对新人,“可能是怕下午要刮台风,都挤着上午来了。”该工作人员说,平时一天的登记量也不到20对,估计七夕全天要超过70对,达到平时的4倍。

据了解,苏州总共有12个婚姻登记处,七夕这天总共为1199对新人办理了婚姻登记,谐音正好是“要要久久”,非常吉利。 蒋文龙

国家数字出版基地 苏州园区正式揭牌

文化 SUZHOU

昨天上午,苏州阳澄湖数字文化创意产业园正式开园,迎来首批10家知名企业注册入驻。据悉,该产业园作为江苏国家数字出版基地4个园区之一,将重点发展游戏、互动教育、电子书等数字出版产业,预计2015年完成二期建设后,总引进企业120家,年产值80亿元。

据介绍,该产业园位于苏州市相城区高铁新城,1.5小时交通圈内,有上海虹桥、上海浦东、苏南硕放等5大国际机场,5分钟内可上苏嘉杭、沪宁、绕城三条高速公路,周边还拥有3条轨道交通。便捷的交通、优美的环境、丰厚的文化底蕴,使得该产业园今年6月获国家新闻出版总署批准,作为“江苏国家数字出版基地”园区之一进行建设。另悉,江苏还有3个园区分别设在南京、无锡和扬州。

根据规划,苏州阳澄湖数字文化创意产业园占地面积350亩,分二期建设。目前一期办公用房及配套设备已完成装修,具备文化企业入驻条件,昨天,深圳中视典数字科技有限公司、苏州前海湾网络技术有限公司等10家知名企业注册入驻产业园。不仅如此,该产业园还吸引了北京大学、南京大学等10所高校设立研究中心或实训基地。据了解,二期工程规划面积290亩,建筑面积约为28万平方米,2011年开工建设,力争2015年完工后建成国内数字出版产业样板园区。 孙佳桦



残疾人迎接健身日

为迎接第三个“全民健身日”,8月5日,苏州市残疾人体育协会在苏州市残疾人活动中心组织开展盲人射击、聋人投篮、肢残人轮椅飞镖三个体育项目的比赛,丰富残疾人的体育文化生活。图为一名残疾人在投篮机前练习投篮。 蒋文龙 文/摄

12支团队展示新优健身项目

8月8日是全国“全民健身日”,昨天下午,苏州市庆祝第三个全国“全民健身日”新优项目展示活动在苏州市体育中心体育馆举行,来自五市(县)七区的12支健身团队展示了新优特色健身项目。

苏州市体育局群众体育处处长程军红介绍,与前两个“全民健身日”开幕式不同,本次采取了市县联动的方式,不仅在苏州市主会场举行开幕

仪式,其他各市区也举行了相应的庆祝活动。此外,每个市区都选派了健身队参与开幕式,阵容之齐全为历届“全民健身日”开幕庆祝活动之首。

昨天上午,国家体育总局正式向社会发布了第九套广播体操。程军红说,苏州市体育局群众处下一阶段的主要任务,就是全力向社会推广第九套广播体操,让更多人加入到全民健身的热潮中来。 李铮

拍案而起

小伙手头拮据生邪念 绑架3岁儿童索4万赎金

丢了工作,手头拮据的小杨一人失落地坐在街头,突然出现在眼前的小女孩让他顿生歹念。第二天,他又来到原地方将小女孩掳走,并向小女孩家中索要4万赎金。惊慌失措的女孩子家人立即报警,小杨的电话立即被警方监控。近日,吴江区人民法院公开审理了此案,杨某因犯绑架罪,被判处有期徒刑十一年六个月,剥夺政治权利三年,并处罚金人民币一万元。

失业突生邪念,绑架3岁儿童

刚满20岁的小杨是一名打工者,来吴江已有三年多的时间。由于没有一技之长,工作一直不稳定,今年年初,小杨又失业了,眼看温饱将成问题,他小小的身影引起了他的注意。

不远处,一个穿粉衣服、大约三岁的小女孩在玩耍,玩不多久便跑到旁边的一家蛋糕房,一会儿又跑出来,来来回回好几趟。经过一段时间的观察,小杨推测这个小女孩应该就是蛋糕房店主人的孩子。突然,小杨脑中闪过一个邪恶的念头,既然自己现在身无分文,何不把这孩子绑了向其家人要点钱?

说干就干,2月14日傍晚,小杨再次来到附近。就那么一刹那,他走了过去,像捡东西一样,顺手抱起小女孩,并迅速地淹没在人群中。得手后的小杨不敢有迟疑,将小女孩藏匿妥当后立马买了一张手机卡,着手实施下一步行动。

索要4万赎金,很快落入法网

当晚7点左右,芦苇大道上的蛋糕房内,突然电话铃声响起。“你们家是不是丢孩子了?如果想要她回来,就准备好4万块钱。”对方的话令蛋糕店接电话的女子大吃一惊,小燕父母迅速报了警。

就在他们报警不久,小杨又先后打来两个电话以确定交钱地点,然而他并不知道,来电都已经在警方的监控之下。2月15日凌晨4点左右,警方在汾湖镇芦墟大桥设卡盘查时,发现一名男子形迹可疑。在询问男子的过程中,民警发现其神色紧张,身上还携带一把水果刀和一卷透明胶带。在进一步的检查中,民警发现,这名男子的手机号码正是蛋糕房此前接到的绑匪电话号码。面对铁证,小杨不得不供述了自己的犯罪事实,并交代了藏匿小燕的地点。

法官提醒,家有年幼子女的家长朋友,切忌让孩子独自一人在外长时间玩耍。

(文中人名均为化名)
梁文文 王丁维 何洁

令人发指

男子接连强奸3名女子 一受害者报警时仅称“被打”

今年以来,吴中区临湖境内发生多起持刀强奸、抢劫案件,警方近日将犯罪嫌疑人吴某某抓获。据吴某某交代,其持刀强奸、抢劫了两个女子,并对另外一女子殴打和强奸。警方调查发现,被殴打和强奸的女子案发后曾报过警,但仅称是被殴打。

6月28日和7月7日,吴中公安分局临湖派出所相继接到持刀强奸案警情。6月28日下午,暂住临湖镇浦庄的四川女孩杨某被一名男子以送饮料为名骗开门后,被持刀强奸;7月5日晚11点多,安徽女孩孟某下班后步行至中泰电子厂附近,被一名男子拖入路边小树林内持刀强奸并被抢走现金110余元。由于心理压力,孟某当时并没有马上报警,许多天后方才到派出所报案。

接报“6·28强奸案”后,吴中警方抽调精干警力侦破案件。“7·5强奸案”发生后,经技术人员提取案发现场DNA比对,该起案件犯罪嫌疑人“6·28强奸案”犯罪嫌疑人同一人,专案组将两案并案侦查。专案组在

“7·5强奸案”走访调查过程中,有群众反映在案发现场曾看到过一名男子,该男子经常在深夜尾随并骚扰路过女性。经过分析,专案组民警意识到这名男子有较大犯罪嫌疑。

专案组又发现,今年2月11日,女子魏某某报警称在1月9日被一名男子拖入中泰电子厂边小树林进行殴打,该地点与“7·5强奸案”发生地相近。专案组人员一致认为该男子极有可能就是前面群众反映的嫌疑人员,且与两起强奸案件相关的可能性极大。7月31日晚上9点多,嫌疑男子在魏某某被殴打的小树林边被专案组抓获。经DNA比对,该男子正是“6·28强奸案”“7·5强奸案”的犯罪嫌疑人。

经审查,被抓获的吴某某对“6·28强奸案”、“7·5强奸案”两起案件供认不讳,同时交代今年1月初在中泰电子厂边小树林内将一名女子殴打并强奸。专案组民警向魏某某取证,魏某某承认当时确实被强奸,因心理压力未如实报警。 陈泓江

啼笑皆非

偷来银行卡取钱赌博 赢钱后存钱还卡仍获刑

沉迷于赌博,叶某偷了同居好友的银行卡,并顺利地从中盗走了部分钱。由于赢了钱,叶某又悄悄把钱还回。抱着侥幸心理,几次之后,叶某所幸将卡中的钱全部取出用于赌博,可这次他却全输光了。近日,太仓市人民法院审结了此案,叶某因犯盗窃罪,被判处有期徒刑1年,并处罚金人民币3000元。

叶某好赌博,他与李某合租一套房子。一次偶然机会,叶某获悉了李某银行卡的密码。今年3月22日晚,趁李某不在,叶某进入其房间,窃得李某的银行卡。经查询,卡内有人民币2800元。当天叶某就持卡在取款机上取走1000元用于赌博。由于手气尚好,叶某在赌博中赢了一部分钱,

他将其中1000元钱存入了卡中,且趁李某不在时将卡放回原处。利用相同的方法,叶某在此后几天里共行窃四次,每次都是偷出卡后取款1000元赌博,后又将赢来的钱中的1000元存入卡中,再将卡悄悄放回原处。因此,李某也不曾发觉。

同年3月28日,叶某又将该银行卡从李某处窃出。此次,叶某想着要大赢一笔,于是一次将卡内的2800元全部取光。可是幸运之神没有再次光临叶某,叶某输了个血本无归。害怕被发现的叶某再也没有敢将银行卡放回原处。后来,李某遍寻银行卡不见,于是向警方报警,至此案发。

何洁 季光 陈美红