

快报记者 鹿伟在置地广场为你报道

2011金洽会下月中旬开幕 已发布48个服务业招商项目

让位于规划限高或环保,百子亭文化地标等19个项目暂停或中止

9月14日—19日南京将举办2011中国·南京金秋经贸洽谈会(简称“金洽会”),同期举办2011海峡两岸企业家紫金山峰会和2011南京台湾名品交易会。记者昨天从南京市政府召开的新闻发布会上获悉,48个服务业招商项目近期已通过“南京投资网”对外发布,预计总投资超过2000亿元。本月还将陆续对外发布其他项目。

规划限高,百子亭文化地标被叫停

去年金洽会共有86个内外资大项目找到了“婆家”。如今这些项目进展如何?本届金洽会项目组组长翁晓冰介绍说,去年达成协议的86个内外资大项目,总投资合计803亿元,目前67个项目已经有进展,其中,14个项目投产开业,10个项目开工建设,35个项目在开工准备阶段,8个项目进入深度洽谈。另外19个项目因故暂停或中止。

“比如像百子亭文化地标项目因为涉及规划限高和文保要求,与投资测算的收益要求差异比较大,目前处于中止阶段。”翁晓冰说,这个项目当时是玄武区和香港一家公司签订的。在项目具体推进过程中,市规划局提出这个地方的规划是有明确要求的,因为项目限高不能通过。而且这个项目紧挨城墙,牵涉到一些民国建筑,也需要保护。所以投资方考虑到资金平衡问题,这个项目暂时难以继续推进。

据悉,此前规划的百子亭文化地标项目位于湖南路商业圈,紧邻中央路城市发展轴与鼓楼商务金融区。占地4.7公顷,片区内有已被列为文化保护的傅抱石、徐悲鸿故居,王世杰、桂永清公馆等优秀近现代建筑群。

此外,浦口区的欧洲名品世界建设项目因投资方所在的克罗地亚国内政局变化,投资方投资意向不定,目前暂无进展;江宁区的常融太阳能项目因投资方改变投资计划而中止协议。

有网友关心,金洽会对引进企业有没有严格的环评标准?据介绍,每年的金洽会和重洽会,包括国土、规划、质监等相关部门都会对各个单位反馈的项目信息,进行逐个梳理和核实。例如,去年化工园年产4万吨活性炭项目因二氧化硫排放不能满足环保要求,项目目前就中止了。

高淳桤溪要打造国际慢城休闲度假区

水幕影城、金牛湖、国际慢

城、聚宝山、高淳老街、游子山、牛首山、幕燕滨江风貌区等一批以自然资源为依托的景点建设项目,今年将陆续推出找“婆家”。

不过,这些项目中有的有新面孔,有的则是老面孔,如水幕影城项目。翁晓冰解释说,水幕影城不完全是一个电影院的概念,而是一个综合体,包含了影城及一些配套设施,所以投资比较大,难免出现多次找“婆家”的情况。“像金牛湖国际旅游度假区项目就包括了几大片区,如金牛湖、江苏六合国家地质公园、平山森林公园、双墩生态园等一系列项目。因此招商合作也是一个多元化的合作方式。”

中国第一个“国际慢城”——高淳桤溪如今已中外闻名。据悉,南京将借此打造国际慢城休闲度假区。具体而言,打造“桤溪地方特色、风雅诗颂慢活、田园牧歌慢居、禅定修养慢享、天人合一慢憩和慢城国际街区”六大功能区,满足游客融入自然、享受生态和疗养保健、休

闲度假需求。项目预计总投资40亿元,目前总体规划完成了初审,水、电、路、通信等基础设施到位。

市长圆桌会议将讨论现代物流

今年的“金洽会”,各种活动精彩纷呈。如“2011海峡两岸企业家紫金山峰会”将进行海峡两岸科技服务合作对接、海峡两岸新兴产业培育对接、宁台金融合作专场推进、宁台现代农业对接等活动。台湾“中华邮政”、“中华电信”、中租控股、国际造船、友嘉实业等企业将首次参加峰会。

“2011南京市市长圆桌咨询会议”将于9月15日—16日在南京举行。会议拟邀请业内专家、学者以及国内外知名物流企业的企业家等人,围绕南京如何构建现代化物流体系,物流业如何实现跨越式发展出谋划策。

此外还将举办“江苏省暨南京市第24届高级人才交流洽谈会”“百名英才进秦淮”专场对接会”等活动。

快报记者 鹿伟在置地广场为你报道

住宅不能随意开店 有望对毕业生开禁

居民住宅楼内经商,随意开店,都是不允许的。不过对于刚毕业的大学生,这一规定有望开禁。昨天,南京市工商行政管理局局长马和欣做客《政风行风热线》透露说,住宅楼内办企业可能对高校毕业生有所放宽,这样有利于引进人才,预计近期省工商局会出台相关政策。

去年7月1日起施行的《江苏省城乡规划条例》明确,业主不得擅自将住宅改为经营性用房,否则工商、文化等有关部门不得核发相关证件,确需改变的,应征得利害关系人同意,到房屋产权登记机关办理变更手续。

条例第50条规定,房屋产权登记机关核发的房屋权属证件上记载的用途,应当与建设规划许可证确定的用途一致。业主不得违反法律、法规以及管理规约,擅自将住宅改变为经营性用房。确需改变的,应当满足建筑安全、居住环境、景观、交通、邻里等方面的要求,征得利害关系人同意,报经城乡规划主管部门批准,到房屋产权登记机关办理相关变更手续;涉及改变土地用途的,应当依法办理审批手续。

对于刚毕业想创业的大学生来说,这样的规定不免有些“不合情理”。马和欣表示,据其了解,最近江苏省工商局可能出台相关政策,关于高校毕业生在住宅楼内办一些自理型企业,或者以自己家庭住宅作为经营场所的,可能有所放宽。“这样来讲有利于引进人才,特别是对高校毕业生有好处。”

通讯员 肖玉荣 快报记者 毛丽萍在置地广场为你报道

地铁一号线站台门月底前全部启用

经过26个月施工,南京地铁一号线16个车站的站台门加装即将完成,8月底前全部以手动操作方式投入使用。

总投资约1.1亿元的地铁一号线站台门加装工程,2009年6月正式开工,现已完成14个站点的安装,并投入手动操作使用。

目前,仅剩鼓楼站和新模范马路站在施工中。其中,鼓楼站比较特殊,由于站台北端的两侧站

台都有公共厕所,安装站台门后既要保证不影响既有服务,又要确保乘客安全,大大增加了施工难度。通过方案优化与工艺改进,鼓楼站的设备安装、联调与测试全部结束,将于8月8日(下周一)首班车抵达时准时启用。

此外,项目组正在抓紧做好新模范马路站的后期调试工作,确保8月底前完工,建成一号线一道完整可靠的安全屏障。

快报记者 毛丽萍在置地广场为你报道

地铁机场线前期工作启动

日前,江宁区与南京市地铁公司正式签订了《南京市高淳城际快速轨道南京南站至禄口机场段工程(江宁区)拆迁委托协议书》,标志着地铁机场线江宁区征地拆迁工作全面启动。据介绍,机场线计划2013年通车,初期5分钟一班。

机场线北起南京南站,经江宁开发区、秣陵街道、空港工业园、禄口街道,止于禄口机场。线路全长

34.9公里,工程共设置8个车站,分别为南京南站、正德学院站、佛城西路站、将军路站、秣陵站、禄口新城北站、禄口新城南站、禄口机场站。该项目总投资131.13亿元,预计于2013年建成通车。

地铁机场线将采用B型车,列车运营时间为早6点至晚12点,开通初期5分钟一班,远期2分钟一班。

新世纪高考复读精品班 暑期体验课于7月25日开始!

江苏省特高级教师、学科带头人、优秀中青年骨干教师组成强大的教师团队,倾心打造精品小班、封闭管理,走读住宿自由选择。
●首家推出20人左右的精品特色小班,管理更加到位,成绩提高更有保障。●名优学科带头人,优秀中青年骨干教师专职执教,早晚自习全程跟踪。●首家采用与名校合作模式,同模同考,真正实现一本上线率80%,二本上线率80%。
热烈祝贺我校学生蒋斯斐(文科)、陆籽仰(理科),分获区2011年高考文科状元、理科状元!
电话:025-83311346 86647551 13564088360 校长热线:13952014400 网址:www.xsiek.com 地址:光华门石坊100号(乘17、29、34、52、81、84、89、99、110、121路到石坊站下;太平北路39-1号四楼(乘2、3、15、31、44、65、88、90、95路当站)

热烈祝贺

南京金鹏驾驶员培训学校盛大开业

金鹏驾校是政府部门批准许可的培训合格驾驶人才的一所新兴驾校。位于主城区,规模大、师资强、环境美、设施先进。拥有经验丰富的管理团队和训练有素、技术精湛、教学有法的优秀教练员队伍。
热忱欢迎广大市民前来学习驾驶技术!

报名热线:025-86717878 025-86727878 校址:江东中路115号(云锦路128号)

来校路线:地铁2号线集庆门大街站1号出口向南50米;乘161、39、57、82、7、312路到积贤街站下;80、103、81、83、170、186路到白鹭花园站下。

招聘 教练员

有教练证者
优先