

# 6%的公用电梯有隐患

## 住宅电梯管理办法有望出台

记者昨日从苏州市质监局了解到,为从立法上推动住宅电梯的维保和使用安全,该局将于8月20日正式向市政府法制办申报《苏州市住宅电梯安全管理办法》。

据苏州市质监局特设处罚处处长介绍,近日,苏州市质监局对全市公共场所电梯进行了安全检查,截至7月25日,苏州市质监局共派出检查人员181人

次,检查了801台电梯,作为检验机构的苏州市特种设备分院共检验了2200台电梯;其中有178台存在安全隐患,占有检查、检验总量的6%左右,14家单位因未能当场完成整改而被下发了监察报告书,要求15日内整改完毕。

178台存在安全隐患的电梯主要表现为超期未检、漏检、维保不到位及电梯本身检验不

合格等。如钢丝绳断股、三方通话按钮不灵等,这与个别楼层电梯按键不灵、电梯门因槽内有泥土开合不灵等电梯故障有所不同。”刑处长表示,此次电梯排查的重点是人口密度大的车站、商场、宾馆等地,此类场所由于电梯管理方权责明确,基本能做到发现问题后及时整改。而住宅电梯则不同,由于存在物业管理上的缺位,不少住

宅电梯维保不及时,超期未检的现象较为突出,电梯故障不断累积,给居民的生活带来诸多不便。同时,苏州不少老新村的电梯年久失修,故障频发,因缺少必要的维修基金而未能及时更换。因此,此次立法申报将侧重于住宅电梯的安全管理方面,并推动政府在老新村电梯的大修资金上给予支持。

李晓惠

# 轻轨1号线园区段昨试运行

## 明年5月有望全线开通运营

昨日上午,苏州轨道交通1号线列车在工业园区南施街站到时代广场站之间进行了试运行,两站车程共计5分钟。省委常委、市委书记蒋宏坤,市委副书记、市长阎立等首次体验了轨道交通1号线在园区段的大“热身”。

据了解,轨道交通1号线的169个出入口、风亭等附属结构施工已基本完成,控制中心结构封顶后,施工单位继续抢抓设备安装和内外装饰。车辆段土建、安装

和装饰工程基本完成,已初步实现生产、管理功能。24个车站已安装设备90%,同步开展装饰工程。通信、信号等大系统正在安装调试。目前,已有6列车抵达,其中首列已在园区段试运行。

苏州轨道交通有限公司总经理周明保表示,今年9月底,轨道交通1号线将进入全线安装和装修,并开始系统大联调。原定于明年6月底开通试运营的一号线或将提前至5月份开通,下一

步将重点开展古城区段的设备安装和车站装饰工作。 李晓惠

## 新闻链接 高铁快速路昨全线贯通

昨天上午,京沪高铁快速路二期工程南天成路宣布具备通车条件,连接苏州城区与京沪高铁苏州北站的高铁快速路正式实现全线贯通。

京沪高铁快速路工程(东环

北延)主线南起227省道白荡湖特大桥北桥堍,北至京沪高铁苏州北站,工程内容包括高架道路、地面道路、排水、桥涵及相关配套工程。工程全长6公里,工程总投资约10.9亿元。227省道至澄阳路,即南天成路(原名福临路)为二期工程,全长约1.5公里,路幅宽为44米,含地面桥梁2座,工程总投资为2.2亿元,是苏州城区快速道路系统的重要组成部分。

李晓惠

## 住建局整治房地产行业

### 严查捂盘惜售 返本销售

昨天,苏州住建局发布通知,从即日起至今年11月开展全市房地产经纪行业专项整治活动,严查房地产经纪机构捂盘惜售、哄抬房价、返本销售、发布不实信息、制造“阴阳合同”等行为,公开曝光影响恶劣、屡纠屡犯的典型案例,对于行为恶劣的房地产经纪机构,将其清退出房地产经纪市场。

根据通知,此次专项整治将严查8个方面,包括房地产经纪机构(包括商品房销售代理机构)及其分支机构是否在规定时间内向住建部门备案,并在经营场所醒目位置公示房地产经纪机构备案证书;承接商品房销售代理业务是否与房地产开发企业签订代理销售委托协议,是否协助或参与捂盘惜售、哄抬房价、返本销售和售后包租;是否发布不实信息;是否协助或参与提供虚假证明材料、规避住房限购政策,是否协助或参与制造“阴阳合同”、虚拟存量房买卖居间代理委托协议或商品房买卖合同(存量房买卖合同)、偷逃税费、骗取贷款、规避交易资金监管等行为。

通知明确,若房地产经纪机构未按期上报自查自纠及整改情况,整改不力或拒绝接受上门检查的,将被列为重点检查或抽查对象。各地住建(房产)部门发现房地产经纪机构及其从业人员存在问题的要及时责令整改,对违法违规行为发现一起及时查处一起并记入信用档案,对影响恶劣、后果严重、社会反响强烈、屡纠屡犯的典型案例要从重查处并予以公开曝光,直至清退出房地产经纪市场。

王怡然



## 创意壁画

日前,来自加拿大维多利亚市的创意和平壁画协会,与苏州师生共同打造的“创意和平壁画”顺利完工。该壁画长5米,宽2米,全部由不同颜色的布料剪裁、拼贴而成。据了解,创意和平壁画协会已同北爱尔兰、瑞士等国的城市合作完成了9幅壁画,伦敦奥运会期间,这些壁画有望一同在威斯敏斯特教堂内展出。

孙佳桦 文/摄

# 苏州智慧医疗推出“诊间预约挂号” 看病时可为复诊预约挂号

昨天,记者从苏州市卫生局获悉,继推出手机挂号、手机自助缴费服务后,苏州智慧医疗系统又增添了一项新服务——诊间预约挂号。今后,市民在就诊时即可向医生预约复诊时间,并请医生为其预约挂号。

据苏州智慧医疗系统开发人员介绍,开通手机挂号后,尽管市民随时可通过手机上网挂号,但对于孕妇、慢性病患者等经常前往医院的群体,上网预约同一位医生的门诊还是有一定难度。不过“诊间预约挂号”系统启用后,这个问题将得到有效

缓解。在前往医院就诊时,患者除在分诊台可进行预约挂号外,就诊时报出手机号后,医生也可通过手边电脑为其预约挂号。预约成功后,患者将收到由智慧医疗系统发出的短信,告知下次就诊时间、取号方式等。

该“诊间预约挂号”服务不仅支持所有自费患者,还支持苏州市区医保市民。其中,自费和苏州古城区医保市民诊间预约挂号后,前往医院的一卡通自助终端机输入就诊密码,或插入医保卡即可取得挂号票。其他医保市民至挂号收费窗口,提供医保

卡付费后,也可取到挂号票。不过,苏州智慧医疗系统开发人员告诉记者,门诊医生在给患者预约挂号时,只能挂该医生所在的门诊,票号有限,用完为止。

据悉,苏州大学附属第二医院现已启用了“诊间预约挂号”服务,预计今年10月底,上述系统将在苏州市区范围推广。目前,激活苏州智慧医疗服务的市民已近10万人。即日起,智慧医疗居民健康管理平台网址改为www.szws.net,与原来的smart.szws.net一同使用。手机网址依然为wap.szws.net。何真平

## 天气

### 今天有明显降雨 最高温度34℃

昨天的气温和前天相似,早晨凉爽,午后转热。在副热带高压边缘的“逼迫”下,昆山、吴江等地还是屈服了一把达到了高温,其他地区则不肯就范,最高温停留在35℃以下。

苏州市气象局昨天发布公告,苏州市5日多云,局部阴有阵雨或雷雨;6-8日有阵雨或雷雨,雨量明显,风力大。

今天上午多云,下午到夜里阴有阵雨或雷雨,雨量中等,局部大雨;东南风4级,有雷雨地区雷雨时短时阵风7-9级。早晨最低气温:27~28℃,最高气温:32~34℃。明天多云局部阴有阵雨或雷雨。

今天汽车清洁指数4级:天气转人多雷阵雨阶段,洗车不易保洁,不太适宜进行车辆的清洗和保养。紫外线指数5级:上午天空云系较少,紫外线照射强度较强,在户外需加强防护。晾晒指数4级:天空云系增多,午后有雷阵雨出现,晾晒条件不太好,室外不太适宜晾晒衣物。 李铮

## 今日周边城市天气

昆山:雷阵雨,东风3-4级,32℃~26℃

吴江:雷阵雨,东风3-4级,32℃~26℃

太仓:雷阵雨,东风3-4级,32℃~26℃

常熟:雷阵雨,东风3-4级,31℃~26℃

张家港:雷阵雨,东风3-4级,31℃~26℃

上海:雷阵雨转多云,东南风3-4级,33℃~27℃

## »相关新闻

### “秋老虎”将至 8月谨防红眼病

昨天,苏州市疾控中心公布了8月份疾病提示。临近立秋,苏州仍高温炎热,这一季节市民要注意预防急性出血性眼结膜炎(红眼病)、流行性感冒和伤寒副伤寒等疾病。

据苏州市疾控中心专家介绍,急性出血性眼结膜炎俗称红眼病,是由肠道病毒引起的一种传染病。临床表现为结膜水肿、充血,会出现眼球异物感、眼痛等症状。该疾病主要通过接触传播,如共用毛巾、手帕、浴巾等。8至9月为该疾病的流行高峰,市民在平时要勤洗手,不用公共毛巾洗脸、不用手揉眼睛。

流行性感冒是由流行性感冒病毒引起的呼吸道传染病,其中甲型H1N1流感是由甲型H1N1流感病毒引起的急性呼吸道传染病。目前正值全球和我国甲型H1N1流感发病期,市民在家要经常开窗通风,保持作息规律,养成良好的个人卫生习惯。

除上述疾病外,8月也是伤寒副伤寒的多发期。该疾病是一种由伤寒副伤寒杆菌引起的肠道传染病。临床上表现为持续高热、腹部不适、肝脾肿大等。该病主要通过水、食物、生活接触传播。 何真平

## 资讯

### 中华慈善奖 苏州获奖数第一

昨日,记者从苏州市慈善总会获悉,在今年的中华慈善奖评选中,苏州共有3家单位、1名个人获奖,获奖数在全国地级市中名列第一。其中,江苏省沙钢集团有限公司、江苏省波司登羽绒服装有限公司、亨通集团有限公司等3家企业荣誉“爱心捐赠企业”殊荣,江苏省通鼎集团有限公司董事长沈小平荣获“爱心捐赠个人”称号。 蒋文龙