

快报记者 孙兰兰在**新街口**为你报道

四大保障房片区都“动”起来了

最近,全国各地保障房建设全面提速,但同时,保障房数量是否注水、赶进度会不会造成“问题房”等一系列的质疑也相继出现。2011年已经过去一大半,南京保障房建设情况如何?昨天下午,南京市住建委副主任李真、市保障房指挥工程组组长徐勇、市住建委房改与住房保障处长蔡熹蔚做客新浪乐居,全面解读了南京的保障房建设工作。

目前进度如何? 四大片区都“动”起来了

目前南京的保障房项目集中在四大片区,分别是岱山、丁家庄、花岗和上坊。

李真说,现在,四大片区保障房建设已经进入人到全面开工阶段,迈皋桥丁家庄的8个住宅地块,有7个已经开工建设,05号地块整体全部封顶,全面开始内外粉刷,进行装修。02号地块主体施工到16~21层。

花岗项目的8个住宅地块也已经全部开工建设,正在进行桩基、地下室及主体施工,最快的02~04组团施工到主体11层;岱山项目共21个地块,有18个地块已开工建设,正在进行土方清运,桩基、地下室及主体施工,最快的18号地块施工主体7层;上坊项目共7个住宅地块,有6个已经开工建设,正在进行桩基,地下室以及主体施工,最快的01、02地块施工到主体9层。

蔡熹蔚说,南京保障房的信息,包括各个项目的建设进度、开工套数以及竣工日期等都已进行网上公示,市民可以直接在市住建委网上(<http://www.njszjw.gov.cn>)查询到,也欢迎市民监督。

不过,李真也谈到,目前该全面开工的,已经开工。但今年还要完成300平方米的保障房竣工任务,对此,还是有较大压力的。据了解,今年的主要竣工项目在各区县,眼下也正在抓紧建设。



制图 俞晓翔

资金到位了吗? 社保基金拿了30亿给南京

“钱荒”向来是保障房的短板,往往也是直接影响保障房建设的主要原因,南京保障房建设的资金到位情况如何?

李真说,为了确保资金,南京一直在不断地探索融资渠道,创新融资模式,多方筹集建设资金。主要渠道是四个方面:首先,市财政拿出了10个亿支持保障房建设,财政资金直接投入;第二是多方合作,全国社保基金向南京的保障房建设投资了30亿元,这也是全国社保基金以信托产品形式,投资保障性住房在国内启动的第一单;第三,与多家商业银行展开合作,通过流动资金贷款,

信托贷款、委托贷款、理财贷款等方式进行融资;第四个创新性融资工具,做大规模的融资规模。目前南京正在与相关的金融机构联系,计划通过股权、债权的形式,发行保障房信托基金,公积金和保险资金也将用于保障房建设,以及通过发行中期票据业务进行融资。

到目前为止,南京通过上述的四种方式共筹集了89.4亿元,加上开发自有资金的投入,和银行贷款,可以确保建设资金的足额供应,保障老百姓住上保障房。

质量怎么样? 比普通商品房要求更严格

保障房的建设质量,最近备受社会各界

关注。

对此,分管质量的徐勇介绍说,南京在建的保障房绝不会出现类似问题。四大片区都是选择全国知名的开发商,比如万科、栖霞建设、浙江绿城,都是上市公司,还有央企等,建设标准也是统一的。在建设过程中,专门组建了一个安全监督组长期把守,几乎天天在工地上巡查。

“应该说,我们的保障房质量,比普通商品房要求还高。”徐勇说,从建设、装修,到景观全部的标准,都有统一要求。材料设备的采购上,政府也加大了投入。比如说电梯招标时,设置了严格的准入门槛,入围的都是国内一线品牌;并且一般的电梯维保是两年,但对于南京的保障房当中使用的,要求电梯厂家承诺维保5年,也就意味着老百姓今后可以少掏些维修保养的费用。此外,保障房也要倡导绿色建筑,目前在建的四大片区,必须达到一星级以上的绿色建筑标准。

分配怎么保证公正? 把好三道关,每年都复核

保障房建好后,哪些人群可以获得分配?如何才能做到公平公正?

蔡熹蔚表示,在保障房分配中,相关部门把好三道关,分别是住房准入关,在申请住房时需要要有4审2公示的流程,其中包括了市区两级民政部门审核,以及媒体公示等。同时,相关部门还将严把制度退出关,每年都复核保障房人群,一旦发现有不符标准的居民将及时退出保障房范围。

对符合条件的家庭,根据申请家庭的先后顺序,采取轮候制度。并且邀请人大代表、政协委员以及新闻媒体,来现场参与摇号抽签过程进行选房,以确保过程的公开透明和结果的公正。如果有一些不符合规定的现象存在,也欢迎市民向住建部门举报,一经查实立即处理。

快报记者 项风华在**北京东路**为你报道

南京高标准打造中国软件名城 软件园里搞房地产 将追究领导责任

昨天,南京市委市政府召开全市高标准建设中国软件名城再动员大会,江苏省委常委、南京市委书记杨卫泽表示,南京将把软件产业作为全市第一大主导产业和第一大支柱产业,加速培育壮大。

经过10年的奋斗,南京获得了首个“中国软件名城”的称号。“但是品牌还不够响,我在日本访问NEC时,他们知道济南有软件园,却不知道南京有软件园,而且还有两个国家级软件园。”杨卫泽说,南京将向世界软件名城的目标迈进,推动南京软件产业发展。到2015年,南京市软件和信息服务业收入达4000亿元,实现5年翻两番,初步形成以中国(南京)软件谷为核心、南京软件园和江苏软件园为两翼的“一谷两园”软件产业集聚区,建成高标准的中国软件名城;到2020年,南京市软件和信息服务业收入达到10000亿元,全面建成“一谷两园”,初步建成世界软件名城。

杨卫泽表示,“一谷两园”和徐庄、江东等省级软件园,从现在开始,必须严格控制商业用地和商品房的开发比例,一律不得新增和扩建工业项目,一律不得引进与软件服务业无关的产业,现有

工业项目和与软件谷(园)名不副实的其他项目,要排出时间表限期搬迁。“对借‘软件’之名行‘房地产开发’之实的,要坚决予以纠正和追究领导责任。”

昨天出台的《以打造“一谷两园”软件产业集聚区为重点,高标准建设中国软件名城的意见》明确,南京将以政府股权投资方式,优先支持由高端领军人才领衔的团队进行重大科技成果在南京转化和产业化。对软件技术和管理高端人才,提供不少于50平方米的公寓,三年免收租金。如首次购买自住商品房的,视同南京户籍市民,不受有关限购政策的限制,并按所缴个人所得税3~5年间市和区留成部分的相应额度给予奖励。

“现在国家正在缩减大大小小的博览会,但唯一没有缩减的就是我们南京的软博会,而且今年还要高水平举办。”会后,南京市副市长罗群透露,第七届中国(南京)国际软件产品和信息服务博览会(简称“软博会”)将于9月5日至8日在南京国际博览中心举行。目前各项筹备工作正在紧锣密鼓地进行中,一场软件产业的“盛宴”即将拉开帷幕。

通讯员 冯智勇 邢伟 快报记者 赵丹丹在**下关**为你报道

下关今年出新9个小区

昨天,记者从下关区住建局获悉,今年该区的出新计划已确定,将对金陵小区5-7村和光夏新村等9个居民小区进行改造出新,出新房屋面积接近40万平方米,5000多户家庭从中受益。

据介绍,该区9个出新小区分为两批进行,第一批为金陵5村、6村、7村、燕归

园小区,第二批则包含邮电小区、光夏新村41号-51号片区,金陵村239-306号,建宁路8-10号。目前,第一批出新小区已进入设计的完善阶段,即将对外招投标。第二批出新小区,准备工作已经启动,正处于对设计单位进行招投标的阶段。

免费治疗前列腺惠泽男性

治病零风险 疗效你裁定

近年来,男性健康每况愈下,尤其是男性前列腺问题日益突出。20-40岁之间的男性20%患有前列腺炎;40岁以上男性50%患有性功能障碍和前列腺增生;28%的男性包皮过长或包茎……严重威胁着男性生殖健康和家庭幸福,解决男人问题,刻不容缓!

为了唤醒男性对生殖健康的保健意识,呼吁全社会男性关注前列腺健康,正确认识前列腺疾病,“2011年前列腺诊疗规范年”阳光工程暨关注男性健康,促进家庭和谐,南京长征前列腺研究中心倾情推出“前列腺疑难患者首诊全免费、全免治疗”的活动引起强烈反响,得到相关部门和领导的充分肯定与支持以及广大前列腺患者的好评。

让更多的前列腺患者得到既规范又科学的有效治疗,南京长征前列腺研究中心黄发贵院长组织岳伟林教授、陈玉民教授、竺孝立教授等资深男科专家于8月1日-8月31日为男性顽固性前列腺疾病的患者进行全免费治疗一次,治病零风险,疗效你裁定,望广大男性前列腺患者互相转告,患友可通过电话预约或凭有效化验单、病历等资料预约。

进一步规范前列腺疾病临床诊治技术,提高前列腺疾病的临床诊治水平,普及和推广前列腺既规范又科学有效的治疗技术暨“2011年前列腺诊疗规范年”阳光工程。

为了让广大的前列腺患者能够更切实有效的治疗,南京长征前列腺研究中心黄发贵院长于8月1日-8月31日组织著名男科专家及“前列腺定位腔内透析技术”、“三腺同治,三毒同清技术”,前列腺定位灌注特色疗法创始人岳伟林教授、陈玉民教授、竺孝立教授为前列腺疾病患者免费会诊、全免治疗及全面细致的帮助前列腺患者分析病情、根据个体之间的差异,前列腺发病原理、男性功能的生理学,将有效的治疗方案,分先后顺序为患者科学、规范、有效的进行全面治疗。

男科前沿技术专攻前列腺疾病链接:

- 1、前列腺定位腔内透析技术——三腺同治、三毒同清,靶向给药,疏通前列腺小腺管,清除腺体内病菌毒素,全面提高机体免疫能力,修复受损细胞,有效防止复发,被誉为“21世纪最有效治疗前列腺疾病的绿色技术”。
- 2、前列腺生物磁能透融技术——高

能聚焦生物磁场波,疏通脂质包膜,高效杀菌,畅通腺管,清除腺体毒素,修复病变组织,促进男性功能恢复,针对久治不愈的顽固性前列腺炎效果非常显著。

3、前列腺定位灌注特色疗法——采取天然生物免疫因子,给药方式独特,强力穿透前列腺脂质包膜直达病灶,解除病菌质粒,深层调理腺体病灶,有效清除腺体内残存的病菌毒素,防止前列腺疾病的复发。

相关链接:南京长征前列腺研究中心黄发贵院长说,前列腺疾病诊疗技术规范化是迫切和需要的,进行前列腺疾病诊疗的规范化势在必行,希望通过本次的活动能够让更多前列腺患者得到既规范又科学的治疗,同时对男科的医疗事业做出斐然贡献。

全免费诊疗期间:

- 1、专家挂号、专家咨询、会诊费、尿常规化验费、血常规检查费、残尿检查费、尿流率检测费、前列腺指检费、前列腺液常规费,全部免费;
- 2、首诊治疗费全部免费;
- 3、首诊药费全部免费。

注:仅限初诊患者全部免费诊疗一次(为了保证诊疗质量每天仅限50名)
最终解释权归南京长征前列腺研究中心所有

医院地址:南京市玄武门童家巷25号(玄武饭店西侧100米) 温馨提示:节假日正常门诊
乘车路线:可从火车站、中央门汽车站乘坐1、22、28、33路公交车到玄武湖公园下即可
南京长征男科 网址:www.49nk.com 关爱男性咨询专线:
南京长征前列腺研究中心 025-83611134 83611164

男性生殖整形 包皮、包茎环切术

南京长征男科韩式微创阴茎延长整形中心,由资深男科专家亲自主持手术,因人而异,对先天性阴茎短小、纤细者自体可一次性延长2-6厘米,安全可靠,不住院、无痛苦,永久保持,随治随走。

南京长征男科无痛包皮美容中心,韩式微创环切术,无痛,微创仅需10分钟一次性精确祛除包皮过长、包茎,具有不出血、不拆线、愈合快、随治随走,不影响工作和学习,术后光滑美观。

医疗快讯:8月1日-8月31日韩式阴茎整形术、韩式微创阴茎延长整形术、无痛包皮美容术、韩式微创环切术,男性生殖整形手术费全部优惠50%。活动期间:免专家挂号、会诊、检查费 关爱男性咨询专线:025-83611134