

板材涨了3-5元/张、油漆涨了8元/组、五金也涨了5%……

价格飞涨, 装修旺季提前到

“南京楼市浓厚的观望氛围似乎并未催冷家居建材行业,不少家装产品不但没有打折优惠,价格相比去年还有20%的上涨,马上就到九月了,新的一波涨价潮又快来了,看来还是应该及早装修为好。”近日,某网站的一个帖子引来一片附和声。一直以来,夏季都是家装的淡季。但随着业主观念的不断改变和家装公司所采取的应对措施,7月盛夏,选择开工的业主越来越多。这个淡季开始出现“回暖”迹象。

[市场反应] 7月订单直线上升

上周末,记者走访了江东门、卡子门等多家家居卖场。本以为面对寒潮未退的楼市,处于房地产下游的家居行业也会“冷风飕飕”,可记者看到,卖场的人流量并不少,一些商家欣喜地告诉记者,从7月开始,家居市场无论是人气还是成交量,都有回暖的趋势。

“六七月本是家装的淡季,往年的订单都不多,但今年的自然客流很多,不少客户主动上门。”亚光亚装饰负责人周星宏用数字来说明回暖的迹象,“本来我们计划7月份有50个订单,但截至上周末,已有近100个订单,大大出乎我们的意料。”

对于东方邦太来说,7月的订单量相比六月也有明显的增幅。“今年上半年,南京家居行业的总量确实存在一定程度的萎缩,但目前市场需求已逐渐抬头。”东方邦太南京大区总经理丁军表示,他们6月份接了200个左右的订单,但7月份到20日为止,已经接近300个订单,这打破了往年的成交纪录。

“今年的销售呈直线上升态势,7月比6月好,6月比5月好。”爱华装饰负责人顾爱华告诉记者,一般每年到了8月15日,接单量就开始大了,但今年特别早,7月份的订单相比往年要好一些。

[专家观点] 涨价促动家装热潮

今年的市场为什么回暖如此之早?周星宏给记者分析了四点原因:一是今年出梅晚,7月21日才出梅,出梅之前不少业主都“按兵不动”,出梅之后人气明显加大;二是今年的材料费和人工费一直水涨船高,原本一些拿了房不急着装修的业主都抓紧装修,即便手头资金有限,也咬咬牙东挪西凑先装修了再说,等到9月份,费用说不定又涨了一波;三是近期交付的小区较多,从五月份到现在,有7个小区集中交付;四是二手房装修需求增加,二手房不好出手,一些房主只能下定决心把房子装修改为出租。

“7月份是暑假,老师都放假了,今年仙林和江宁等大学城的老教师装修增多,光7月份就占到家装比例的30%,这也是往年少见的。”顾爱华表示,很多人急于装修还是担心费用上涨,“今年的人工费已经达到了历年之最,瓦工280元/天,油漆工160元/天,水电工220元/天,建材的价格也是一天一个样。”

顾爱华表示,7月份开始,板材、乳胶漆、油漆和五金价格都略涨了一点,板材涨了3-5元/张,油漆价格涨了8元/组,五金价格也涨了5%。“每年一到家装旺季就要涨价,今年因为员工工资、油价一直在上调,听说涨价的幅度比往年还要高。”

业内提醒

夏天装修 同样也精彩

夏季因为过于干燥或过于潮湿这两种较极端天气,一直被误认为是家庭装修的好时节。传统观念认为,春秋两季气候适宜,是装修的最好时间。很多业主对夏季装修存有顾虑,夏季自然成为传统的装修淡季。其实,只要懂得趋利避害,处理好各种关键问题,夏季装修也可同样精彩。

江苏省消防协会装修监督站站长龚庭喜认为,夏天装修最大的几个问题,一是乳胶漆干得特别慢,二是容易发生“干湿”等问题,比如贴瓷砖,它干得比其他季节更快,容易导致日后出现空鼓,甚至脱落的现象;三是地板或者其他木制品容易膨胀变形。

“只要在施工过程中做好基层腻子的干燥处理,每次上过腻子后,要将干燥的时间延长一些,做好室内的通风对流,尽量减少室内存在的水分,乳胶漆很快就会干了。此外,贴砖干得快本是夏季装修的优势,但也要注意预防今后可能出现的问题。最好将瓷砖进行泡水处理后再使用,适当延长处理时间,使之不会出现因吸水而与水水泥粘不牢的情况。” 快报记者 袁阳



家装市场7月回暖,龙瑞装饰率先启动别墅样板房工程(详见B50版),图为御江金城样板房客厅设计效果图

本期导读

拨打96060,免费检测等你来 B50

周末来红星,“9元”随意买家具 B52



zbom 志邦

活动时间: 7月23日-8月8日

志邦厨柜 冰冻三千“惠”战全国

天气这么热,装“贵”给谁看? 志邦厨柜全国大型直销季拉开帷幕:找熟人?托朋友?拉关系?通通都不行,全民VP,套套直销价!

整体厨房 每2000元购3000元
厨柜+台面+烟机+灶具

珍珠炫彩整体厨房 7999 原价14798元/套
3m地柜+1.2m吊柜+3m台面+zbom烟机、灶具 元(限量50套)

提前预定即可百元抢购千元水槽(套餐除外)

活动细则详见展厅

ENJOY KITCHEN 乐在厨房

通过ISO9001, 2000/ISO14000和OHSAS18001三标一体的国际管理体系认证:



万达金陵国际家居负一楼 89610591 江东门金盛国际家居负一楼 86553508
卡子门红星美凯龙负一楼 82266385 桥北金盛国际家居二楼 85051865

南京网络报名通道: <http://b1095966.xici.net> 中国区加盟热线: 021-50101212

志邦厨柜强势登陆 CCTV1《黄金剧场》 CCTV3《星光大道》 www.zhibang.com



环境认证