

快报记者 孙兰兰在**南湖**为你摄影报道

南京要求新建、改扩建小区必须安装信报箱 你家的信报箱，还能用吗？

今后，所有新建、改建、扩建的住宅建筑工程，都必须配建信报箱，每户一个。从8月1日起，《住宅信报箱工程技术规范》(下称《规范》)经住建部批准，正式实施。

记者了解到，南京早就要求新建小区必须有信报箱，因此普及率不低。但很多老小区原先的铁皮信报箱已经破烂不堪，没法再用，有的甚至早就被偷走了。全市近3万幢居民楼中，约有1.7万幢的信报箱需要更新或补建。

开发商不肯掏钱建—— 门房里报纸信件堆成山

住建部的这份规范是新出炉的，实际上，南京已有类似规定。昨天，记者从南京市邮政局了解到，南京市2000年以后建的新小区，基本都配备了信报箱。去年12月份，江苏省住建厅与省邮政部门还联合下发通知，要求住宅竣工验收时，必须要有邮政部门开具的一份信报箱合格证明。但南京市邮政局通邮办主任范卫平坦言：执行起来还是有不到位的现象，也有个别新小区没有信报箱。

昨天上午，记者来到奥体附近的兴元嘉园。这是2007年才建成的一个住宅小区，十几幢楼房，共800多户。外表看起来挺漂亮。可与其他新小区不同的是，物管门房里格外忙碌。保安谢师傅正忙着把报纸分成一摞摞，每份上面都写着单元号和户号。“没办法，我们没有信报箱，订的报纸只能每天跑到门房来拿。”姚阿姨一边翻找着自家的报纸一边抱怨。“搬过来的时候为这个事就跟开发商吵过，物业也跟他们交涉过，都没用。人家就是不建，你能怎么样？”

除了报纸，旁边还有几十封今天刚到的信件以及几本杂志。“现在写信的人少，但银行寄过来的这种信特别多。最近还有一些录取通知书。”谢师傅说，信件太多了，他们就挑一些重要的写在门口小黑板上通知来拿，但经常放很多天也没人去取。

铁柜上有一堆捆扎好的东西，都是7月份无人认领的信件，估计有上千封。而旁边，没人来取的报纸更是堆成一座小山。“太多了，我们只能一个月清一次。有时候业主过两三个月才想起来，再过来找，早没了。我们也没有办法。”

秦淮区的汇景家园也是如此。邮政部门与开发商反复沟通，对方就是不肯掏钱建信报箱，近5000户居民没法通邮。

老小区坏的坏丢的丢—— 南湖400个单元的信报箱被偷过

与新小区相比，老小区信报箱的问题更集中。

在南湖沿河二村，记者看到，这里每个单元的一楼都有信报箱，但破损太严重了。以前老的信报箱都是铁皮的，时间久了，锈得都不能用了。“我们每次



很多老小区的信报箱已经破烂不堪

填地址都留单位的，不好往家里寄。但是退休的老人怎么办呢？”居民张女士说，她和父母都住在这个小区，前后隔一幢楼。她爸爸爱读报纸，还好可以在墙上钉个报箱，但其他信件就没办法了。

范卫平告诉记者，老小区因为物业管理跟不上，时常有偷盗损坏信报箱的现象发生。光是南湖地区，就有400个单元的信报箱被盗过，而且很多地方还屡遭黑手，刚装好，又被偷了。

按规定，这些损坏的、缺失的要由业主出资来修，但很多居民不愿意掏钱。为了解决通邮问题，邮政部门只好在一些楼道里装个公共信报箱，这也存在问题：各家的信件，就没什么私密性可言了，不安全。

全市整治信报箱，得花6000万元

根据昨天开始实施的《规范》规定，今后，城镇新建、改建、

扩建的住宅小区、住宅建筑工程，应将信报箱工程纳入建筑工程统一规划、设计、施工和验收，并应与建筑工程同时投入使用。按这个规定，不但是新建小区必须配备信报箱，老小区出新，也得有这个项目。记者从南京市住建委物管办了解到，南京近年来正在进行的老小区出新工程中，虽然没有明确每个小区都必须有信报箱这个项目，但有条件可以做的，基本都会做。然而，即使如此，以每年出新800幢楼房的速度，与全市的小区信报箱需求相比，只能算是“杯水车薪”。

据了解，目前南京全市住宅楼有29150幢，其中，62%是2000年以前的老楼。有1.7万幢住宅楼没有信报箱，或者信报箱已经损坏无法使用。有关人士建议，应该将信报箱的整治工程单列出来，统一开展。这笔费用初步测算下来，大概需要6000万元。目前报告已递交政府相关部门。

快报记者 胡玉梅在**置地广场**为你报道

燕子矶将再现“永济江流”

“看明朝小说常提到南京江边弘济寺的江梅，极为有名。大致方向在静海寺到观音阁(燕子矶)之间的江边，不知具体位置，今为何处？梅花在否。”昨天，网络上一条寻找古金陵弘济寺的帖子，引起了大家的关注，很多人纷纷帮忙寻找这座古寺庙的下落，但答案很遗憾：找遍了资料都没发现这个古寺。

这个古寺哪去了？南京大学历史系教授贺云翱说，其实，古弘济寺的位置就在燕子矶三台洞附近，当年，为了避讳乾隆皇帝弘历而更名为“永济寺”。乾隆曾经6次礼佛永济寺，并为该

寺亲书匾额“德水香林”等。清末，这座古寺毁于战火，现在，这座古寺正打算复建。

在“金陵四十八景”中，有一个景点便是“永济江流”。这一景因寺得名，也因寺被毁而消失。在古代，滔滔江水在永济寺下流过，让寺庙看上去雄伟、奇绝，仿佛就立在江上一样，因此“永济江流”在明朝时期已经成为著名景点。每逢阴雨天，深秋以及大雪纷飞的日子，人们常在这里眺望长江，加上寺庙是建立在悬崖上，确实动人心魄。所以，在古代小说中，常常提到这座古寺庙。

贺云翱说，永济寺最早叫弘济寺、宏济寺，建于明代正统(1436年~1449年)年间。《万历应天府志》记载，弘济寺在幕府山，北临大江，洪武中期幕府山建观音阁。清朝初期，乾隆皇帝三次到弘济寺寻找生父，6次礼佛这座古寺庙。为了和这个皇帝避讳，寺庙名字从弘济寺改成了永济寺。

遗憾的是，太平天国时期，永济寺毁于战火，清末曾加以修葺，而文革期间又被毁。

目前，这个古寺还留有一些遗迹。“传说中，寺庙内有吴道子石刻观音像，嵌在绝壁上。民国

时期，为了保护这个石刻，观音像被转移到三台洞，比较好。不过，没什么笔力，可能是赝品。”如今，疑是吴道子石刻观音像仍在三台洞保存。

昨天，记者从有关方面了解到，南京就将在原址上重建永济寺，其中包括重建金刚殿、钟鼓楼、天王殿、祖师殿、大佛殿、无量殿、八难殿、藏经殿、伽蓝殿、禅堂及僧院等诸多工程。关于复建的方案已经做好，等待规划部门的审批。不过，很难看到滔滔江水从寺庙底下流过的场景了，因为，现在长江和幕府山之间还隔了一条宽宽的大路。

近视节20期手术，700多人受益 现在还可报名，最高还可获2500元补助

暑假为广大学生提供了休假出行的好时机，也为许多近视患者提供了近视手术的好机会。据统计，截至2011年7月底，“南京首届近视亮眼摘镜节”已经成功进行了20期，吸引近千位近视者报名咨询，700余位市民成功实施了优惠手术并恢复良好。近视朋友通过网络、电话报名参加活动，即可以低于市场价2500元的价格享受与正常手术完全一样的医疗服务。

心声：“我可以去选空姐了”

成为空姐，是22岁的小刘一直的梦想。无论是身材外貌形象，还是气质文化修养，小刘完全符合空姐招聘的条件，但500多度的近视却成为“拦路虎”。去年南

航在全国大规模招聘空姐，小刘就因为眼睛问题落选了。“今年一定要把眼睛治好。”在朋友的推荐下，小刘参加了南京首届近视节，“预约后的第二天就接到通知去爱尔眼科检查。”小刘说，在不到两个小时的时间里检查了十余个项目，每一项的检查都非常仔细，最后医生根据角膜情况推荐她飞秒激光，术后视力预计能达到1.2。“我非常高兴，手术的前一天就住进了医院，手术的时候有点紧张，但从手术台走下来，眼睛几乎没有疼痛的感觉。”小刘是无锡赶来的，所以医院还专门为她安排了两天住宿，第二天，复查双眼视力均达到1.5，其他眼压、角膜愈

合等指标均正常，“今年的空姐梦应该不会落空了。”

关注：手术如何更精准安全

这次活动的最大亮点在于Intralase飞秒激光联合“蓝调酷眼”准分子近视手术的广泛应用。目前全球眼科领域最先进的设备非飞秒激光莫属，但并不是所有的飞秒激光都是十分完美。而Intralase飞秒激光是唯一批准应用于宇航员的近视手术设备，原因就在于它能够真正实现了“全程无刀手术”，术后在裂隙灯检查时可见制作的角膜瓣表面光滑，均匀，非常完美，几乎接近角膜原态。同时，“蓝调酷眼”准分子激光设备所独有的Q值引导、地形图

引导、像差优化等功能，避免了个体差异造成的球差产生。同时，“蓝调酷眼”每治疗100度近视只需2秒钟，是目前治疗速度最快的准分子激光设备，快速治疗可以使角膜瓣不变形收缩，损伤小，恢复快，患者更容易配合。

活动：近期治近视最高可获补助2500元

据了解，本次活动不限定名额，凡预约报名的近视患者，都可享受免费术前检查、术后复查、手术费最高补助2500元。外地近视患者，南京爱尔眼科提供2人2天免费住宿。详情可拨打025-68590120，也可登录www.eyeye025.com在线咨询。

快报记者 马乐乐为你报道

7月份房价涨了0.07%

6月份南京楼市成交量齐跌，7月份两项指标都有所回升。中国房地产指数系统“百城价格指数”显示，7月份南京房价上升0.07%。而南京网上房地产显示，7月份南京新房成交3168套，比6月份上涨超过一成。8月份将有超过7000套新房上市，在往年最淡的季节，却迎来了今年最大的上市量，开发商跑量的心态很明显。

昨天，“百城价格指数”出台了7月全国100个城市的房价运行状况。其中66个城市价格环比上涨，33个城市环比下跌，1个城市价格与上月持平。环比涨跌幅在1%以内的城市数量共有80个。

7月房价的涨幅冠军是宜昌，涨幅达1.92%。江苏的南通也排名靠前，涨幅为1.26%。在跌幅榜前列出现了江苏多个城市：无锡房价下跌1.19%，苏州房价下跌1.32%，宿迁更是以1.97%的跌幅成为7月份的跌幅第一名。

统计显示，南京7月份房价的均价为12282元/平方米，环比6月份微涨，涨幅为0.07%。在这项统计数据中，南京房价此前连续两个月环比下跌，6月份下跌的幅度达到了0.59%。

价量齐升，并不意味着开发商日子好过。回顾7月楼市，“强者恒强”的特征非常明显。苏宁置业、仁恒置地、中海地产、保利地产等大牌占据了成交金额和套数的前列。而7月末，万科、金地、保利一起发力抢跑，都取得了不错的销售成绩，这些还没有被列入成交的统计中。

业内人士表示，对市场判断更为灵敏的大牌房企纷纷理性定价，加速推房，这说明在当前的情况下，放低价格才是卖房的王道。而中小房企却反应远不如大牌房企灵活，随着时间的推移，只能越来越危险。

而统计显示，在这个8月，南京将有40多家楼盘推新，总上市量接近7000套，这将是今年新房计划上市最多的一个月。

快报记者 马乐乐为你报道

非法用地被纠正 江宁3楼盘迎来转机

江宁区淳化街道有3家楼盘，开发商没有取得手续就强行上马，造成非法占地，让买房人买下房子3年都无法拿到钥匙(快报曾作报道)。昨天，南京市国土局挂牌6块土地，其中有4块正是这3家楼盘所处的位置。这意味着，这3家楼盘在经历了多年的非法用地风波后，终于有望将手续办齐，买房人终于迎来了拿钥匙的曙光。

江宁淳化街道的东方花园、旺运花园、东郊新城由同一家开发商建设，总占地面积两百多亩，共有1200多套房屋。从2007年底到2009年，这3家楼盘断断续续大约卖出了80%的房源，但此后开发商突然不再卖房，但是也不交房，至今这3家楼盘都没有交付。

淳化街道曾经向这3个小区的买房人保证，“房子能拿到两证”。但由于交付时间拖延太久，不少买房人感到失望，纷纷向有关部门投诉。

国土部门介绍说，事实上，这3个小区至今无法交付的原因是违规操作。“在没有取得合法用地手续的情况下，这家开发商就擅自开工建设，已经违反了《土地管理法》的规定，属于非法占地行为。”江宁房管局也证实：这3个小区涉嫌违规销售，商品房批文和手续不完善；房地产销售代理南京攻略房地产投资顾问有限公司违规代理，代理人无上岗证号。“我们已经对这3个小区开发企业及其代理销售公司作出处理。”

从昨天的国土部门挂牌公告中可以看出，G33—G36这4幅地块正是这3个小区所在的位置，国土部门人士也证实，这4幅地块就是这3个小区。公告中提到：G33—G36内已有建筑按规划部门意见予以保留。这也意味着，作为“违建”的这3个小区，将保留现状。而这4幅地将通过正常的招拍挂程序上市交易。